

🕒 Создано: 31.08.2025 в 09:02

Обновлено: 29.09.2025 в 12:35

Собственник

79139711132

**Омская область, Омск, улица Пушкина,
140**

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пушкина, 140

Улица

[улица Пушкина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

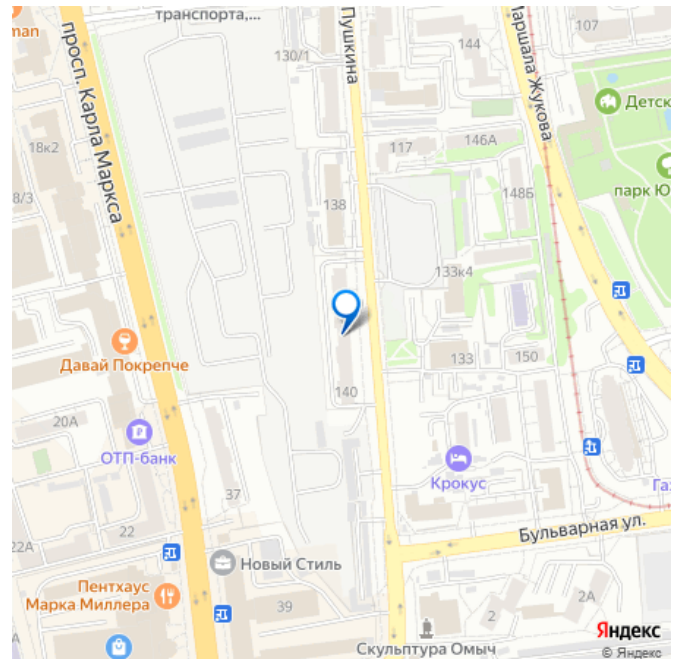
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

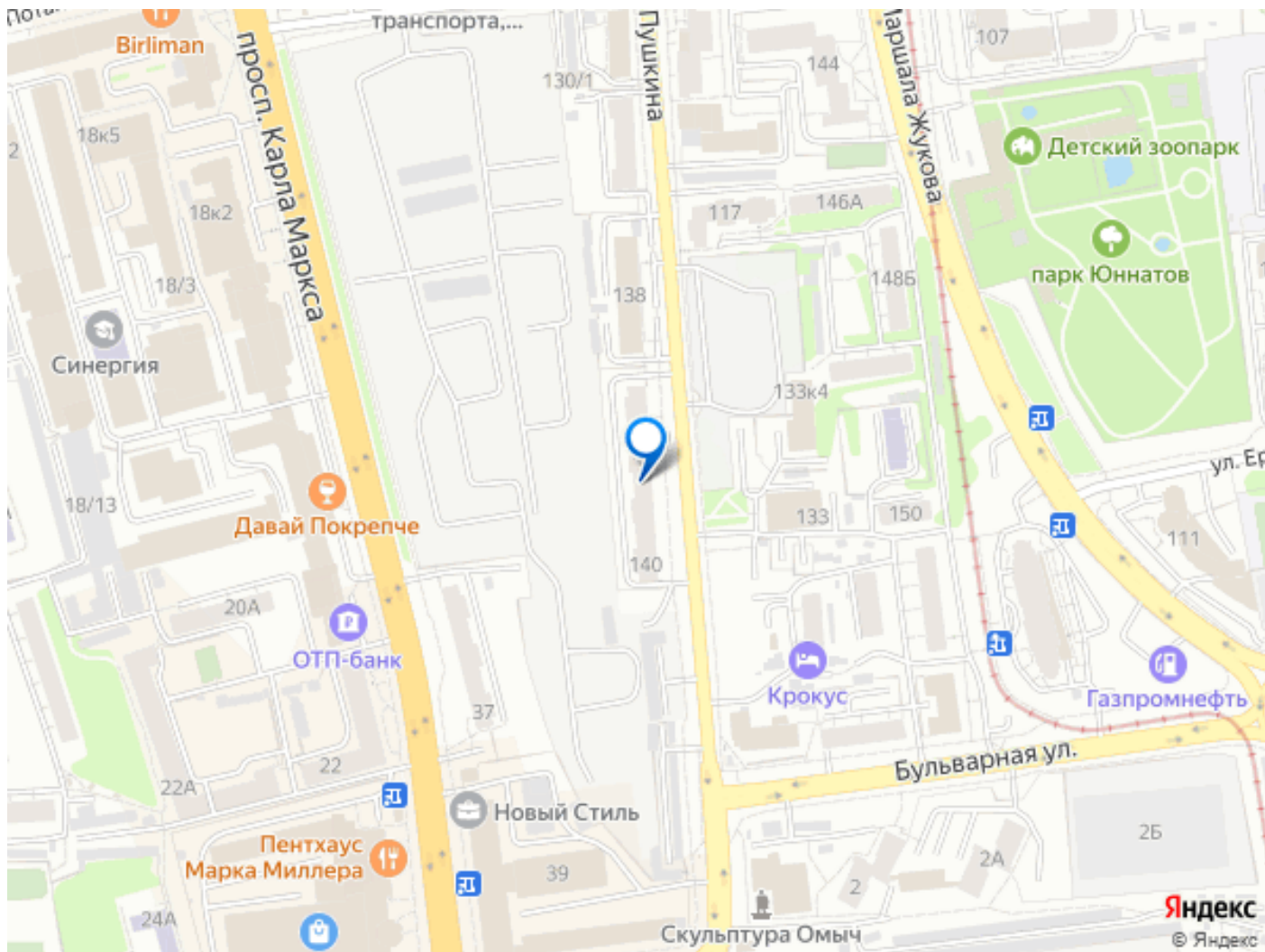
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира в центре города. О квартире:

Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома, 1975 года постройки, который имеет отличную тепло- и звукоизоляцию, угловая. В угловой комнате 2 батареи, поэтому в комнате тепло, стены не промерзают. Удачная планировка включает в себя: просторная прихожая, зал с выходом на балкон, две изолированные спальни, кухню, раздельный санузел, кладовая и удобный, большой тамбур на 2 квартиры. Квартира требует ремонт. Чистый и ухоженный подъезд с новым лифтом. Закрытая придомовая территория ухожена, без посторонних, с достаточным числом парковочных мест, оборудована детская площадка. Развитая инфраструктура в непосредственной близости включает всё необходимое: школы, детские сады, почта, поликлиника, банки, магазины, торговые комплексы. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время





Move.ru - вся недвижимость России