

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

Создано: 22.08.2025 в 12:46

Обновлено: 23.10.2025 в 10:44

**Омская область, Омск, улица Степанца,
14**

6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Степанца, 14

Улица

[улица Степанца](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.6 м²

Площадь кухни

39.1 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая трехкомнатная квартира тихом зеленом районе. Квартира прекрасно подойдет семьям с детьми, ценящим комфорт, безопасность и качество жизни. Здесь созданы идеальные условия для воспитания детей, активного досуга и отдыха. Главные преимущества: Светлая планировка — окна выходят на 2 стороны: на зелёное поле и во двор. Ощущение загородного уюта в черте города. Большая лоджия — место для отдыха или дополнительного хранения. Ремонт в хорошем состоянии — плитка в санузле, ровные стены, квартира готова к заселению. Кладовая при входе — возможность расширить кухню или организовать систему хранения. Расположение квартиры выгодно сочетает спокойствие спального района и доступность городской инфраструктуры: - Двор тихий благоустроенный с детской площадкой, окружённый зеленью, что обеспечивает приятный микроклимат и снижает уровень городского шума. - Прямо в доме находится продуктовый магазин, через дорогу — торговый комплекс с супермаркетами, кафе и магазинами первой необходимости. - Шаговая доступность образовательных учреждений: лицей 149 и

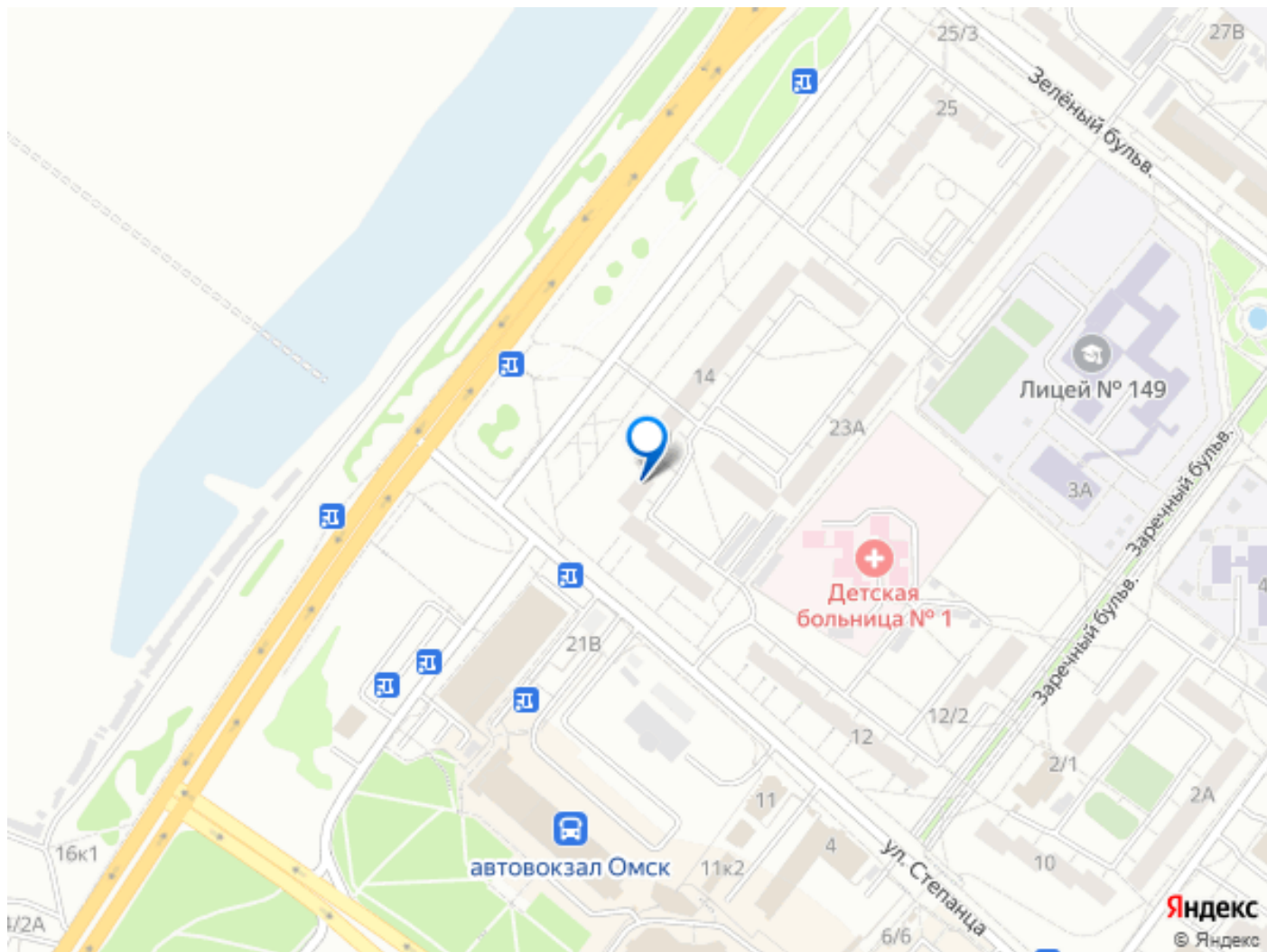
детский сад 341 находятся всего в 5 минутах ходьбы. - Удобная транспортная развязка: остановка Автовокзал за домом, по ул. Лукашевича быстрый выезд в район Нефтяников. - Всего несколько минут езды на автомобиле до гипермаркетов Лента, OBI и G-Drive Арены, куда можно отправиться всей семьёй на матч или мероприятие.

Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала!

Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России