

Создано: 20.08.2025 в 16:38
Обновлено: 19.09.2025 в 17:47

Евгений Иост, Евгений Иост
79131419577

Омская область, Омск, улица Химиков, 12
7 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 12

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

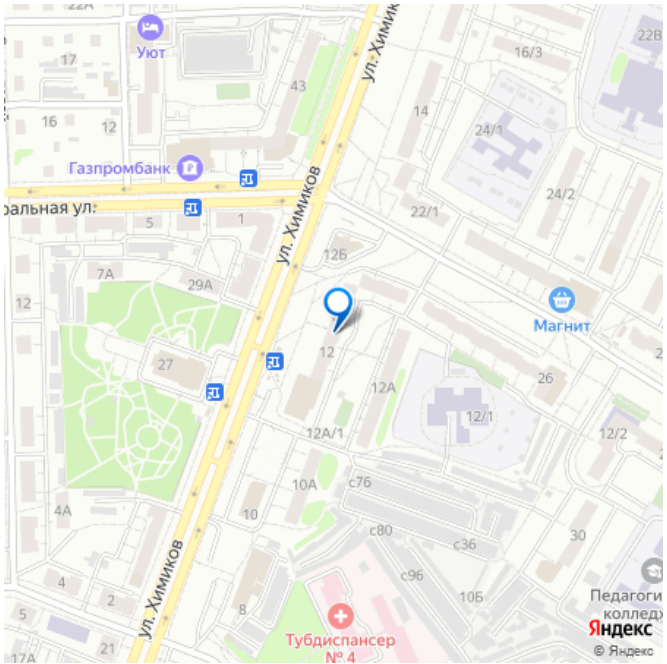
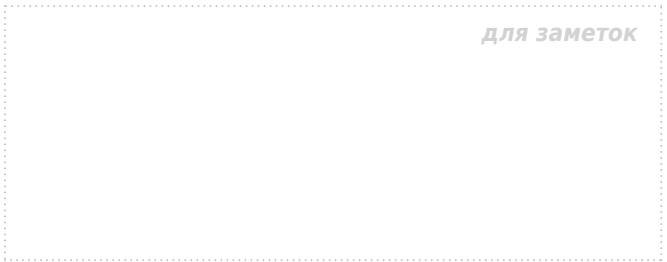
3

39 м²

11 м²

63 м²

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

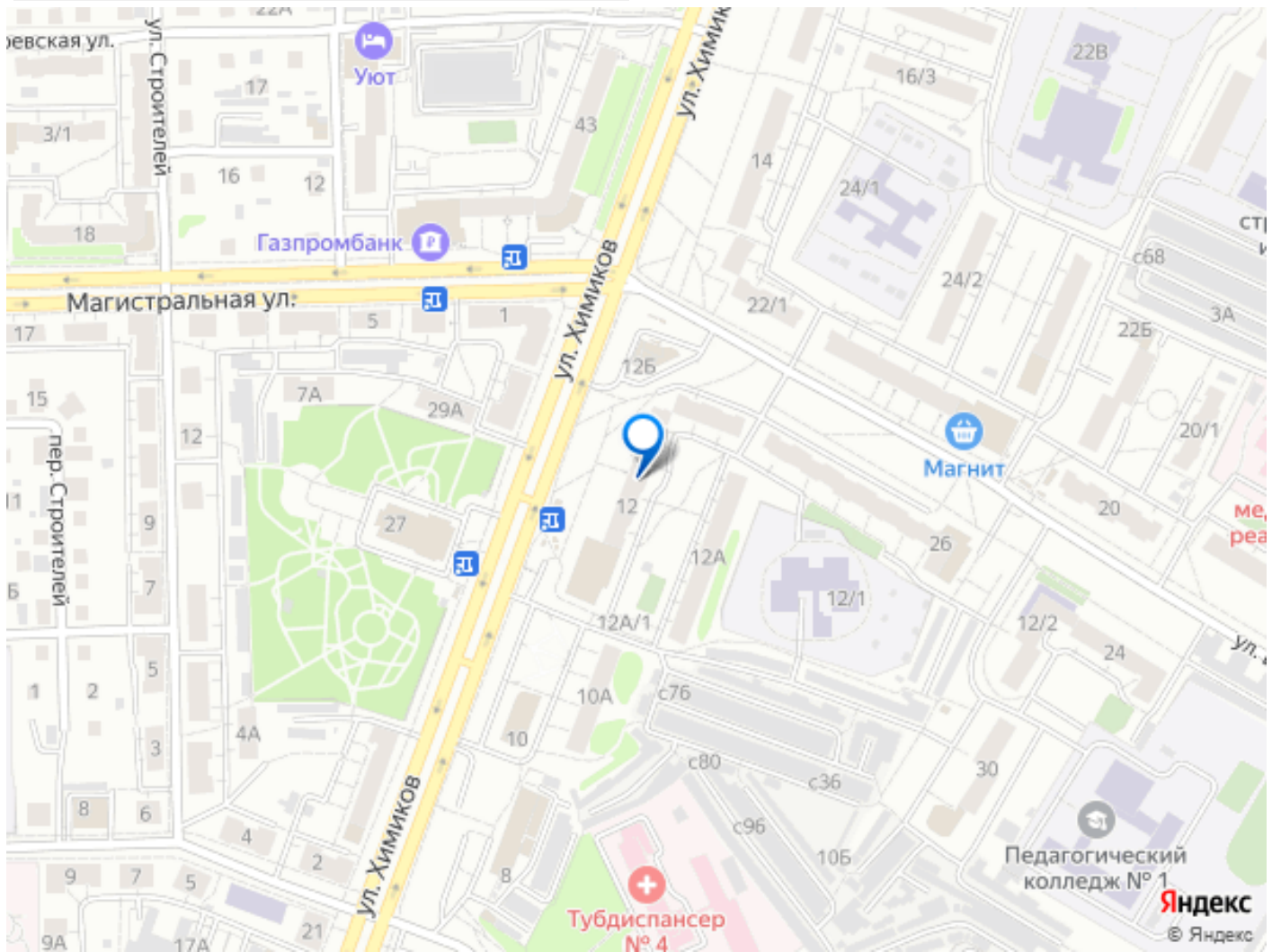
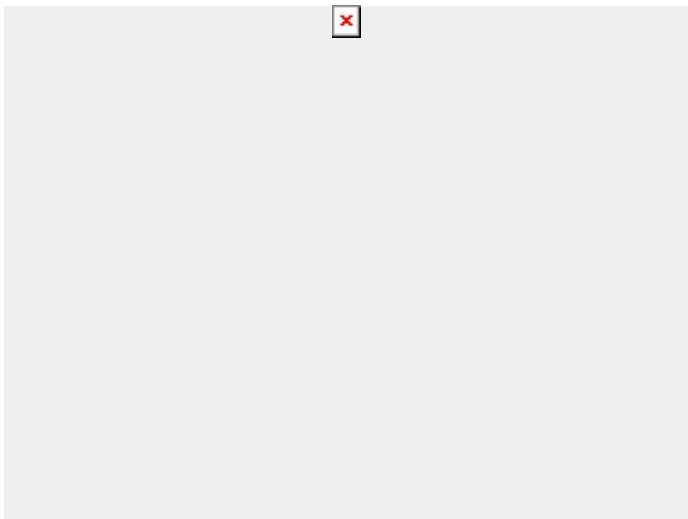
Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Химиков, 12. Общая площадь составляет 63 квадратных метра, из них 39 квадратных метров жилая площадь, а кухня радует своими 11 квадратными метрами.

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Из окон открывается приятный вид на улицу и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что дает возможность сразу заехать и жить, не беспокоясь о дополнительных вложениях. Планировка продумана до мелочей, что позволяет максимально эффективно использовать все пространство. Комнаты светлые и просторные, а наличие лоджии добавляет дополнительные квадратные метры для вашего комфорта. Санузел отдельный, что очень удобно для большой семьи. Дом ухоженный и оснащен всем необходимым для комфортной жизни. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, что упрощает ежедневные бытовые задачи. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для стоянки. Район отлично развит в плане инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает удобство в повседневных делах.

Транспортное сообщение отличное, поэтому

добраться до любой точки города не составит труда. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в полном порядке, и мы готовы оперативно оформить сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России