

Создано: 17.08.2025 в 17:48

Обновлено: 09.09.2025 в 08:30

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 12к1**

7 320 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к1

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

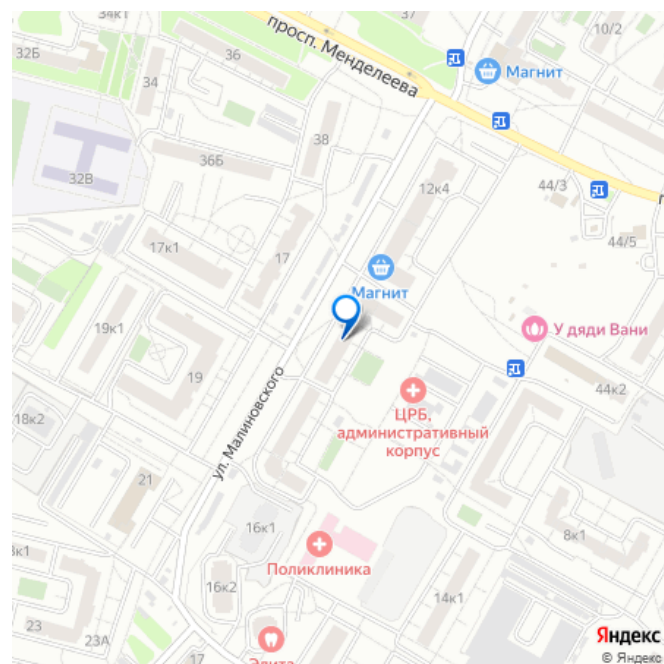
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284209082>

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79136322416

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: улица Малиновского, 12к1. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, жилая площадь — 38.7 квадратных метра, а площадь кухни — 11 квадратных метров. Квартира находится на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.66 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор на детскую площадку. В квартире сделан ремонт, натяжные потолки, на полу ламинат, ванна и сан. узел в кафеле, установлена ванна с джакузи. Можно заехать и жить без глобальных вложений. Планировка включает три отдельных комнаты. На кухне достаточно места для комфортного приготовления и приема пищи. Также имеется застеклённая, обшитая вагонкой лоджия, где можно обустроить зону для отдыха и есть шкаф для хранения чего либо. В квартире новым собственникам остаётся кухонный гарнитур, шкаф-купе в коридоре, гарнитур в детской комнате, и двухспальная кровать. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. Состояние дома хорошее, так как он относительно новый.

Подъезд чистый и ухоженный, тамбур на два
хозяина очень хорошие, дружелюбные соседи
. Район с развитой инфраструктурой: в
шаговой доступности находятся школы,
детские сады, клиники и магазины. Это
делает район удобным для проживания как
взрослых, так и детей. Рядом открытый
бассейн и бани у дяди Вани . Хорошая
транспортная доступность позволяет быстро
добраться до центра города и других
районов. Квартира продается от агентства,
возможна покупка в ипотеку. Все документы
готовы к сделке, один взрослый собственник
. Обременений нет, долгов нет поэтому
покупка будет максимально безопасной и
комфортной. Приглашаем вас на просмотр!
Звоните . Приходите оценить все
преимущества этой квартиры лично.



