

Создано: 24.07.2025 в 17:14
Обновлено: 07.10.2025 в 00:07

Омская область, Омск, улица Дианова, 3
5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 3

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

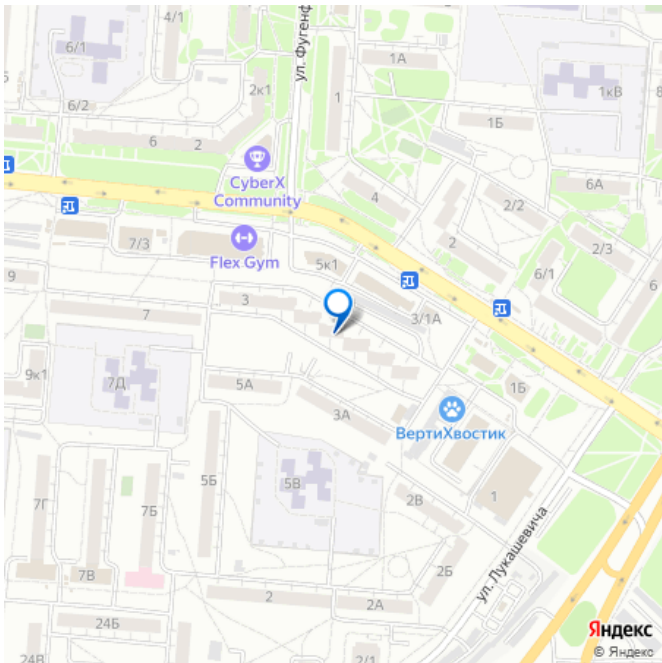
Тип санузла

раздельный

Собственник

**79836296437,7913640
3526**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

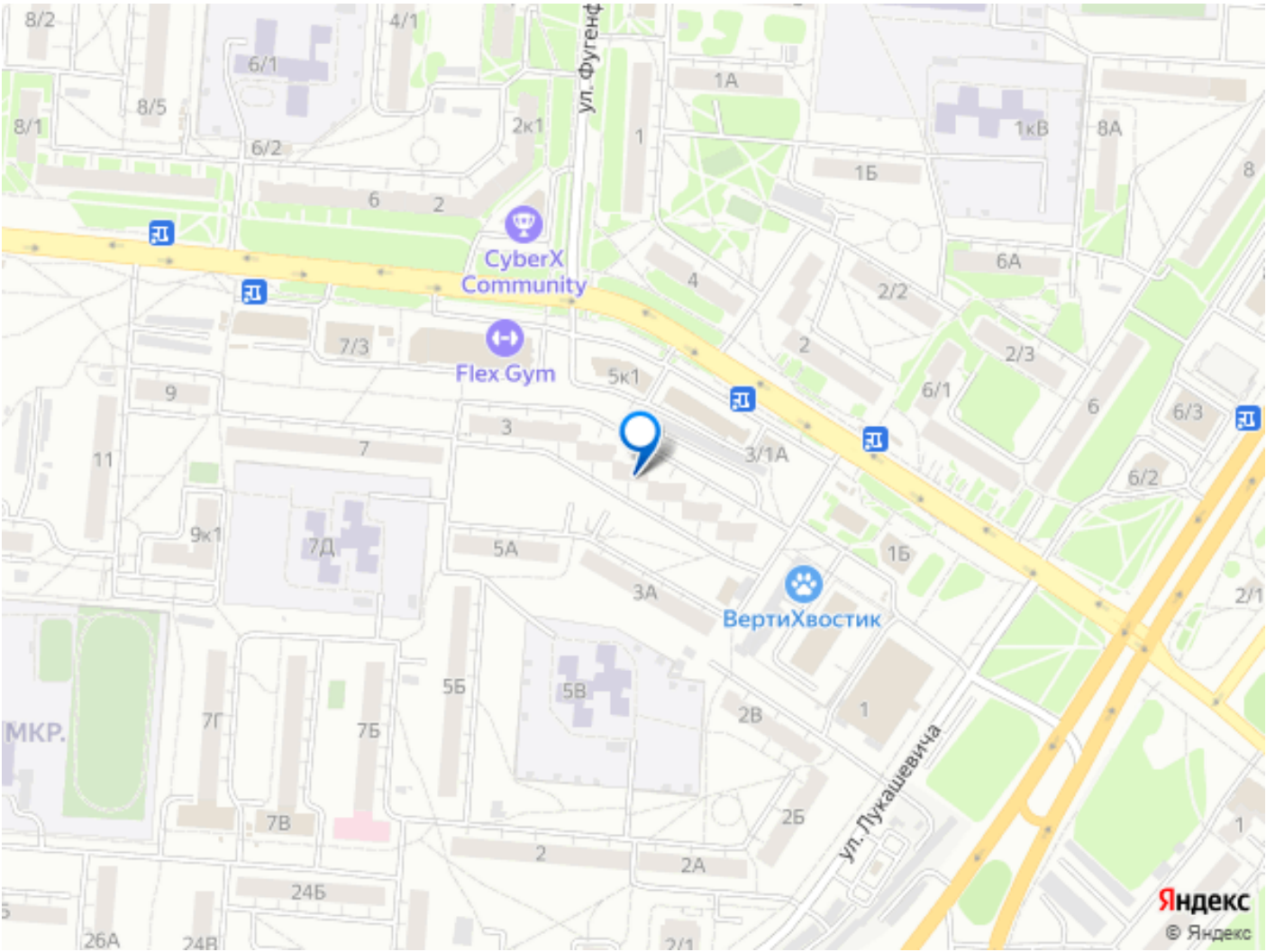
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Дианова, 3. Общая площадь составляет 63 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.7 метра. Это отличный вариант для семьи, которая ищет просторное и комфортное жилье. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Планировка удобная и функциональная, комнаты изолированные. Есть отдельный санузел и лоджия, что добавляет удобства и комфорта. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На первом этаже предусмотрен пандус, поэтому можно не беспокоиться о доступности. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для стоянки. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимое для жизни и воспитания детей находится рядом. Также удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужных точек города. Квартира продается без посредников, что обеспечивает прозрачность

сделки и отсутствие дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы к сделке. Мы готовы обсудить все условия и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России