

Создано: 14.07.2025 в 11:19

Обновлено: 19.09.2025 в 07:25

Омская область, Омск, улица Кирова, 3

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 3

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

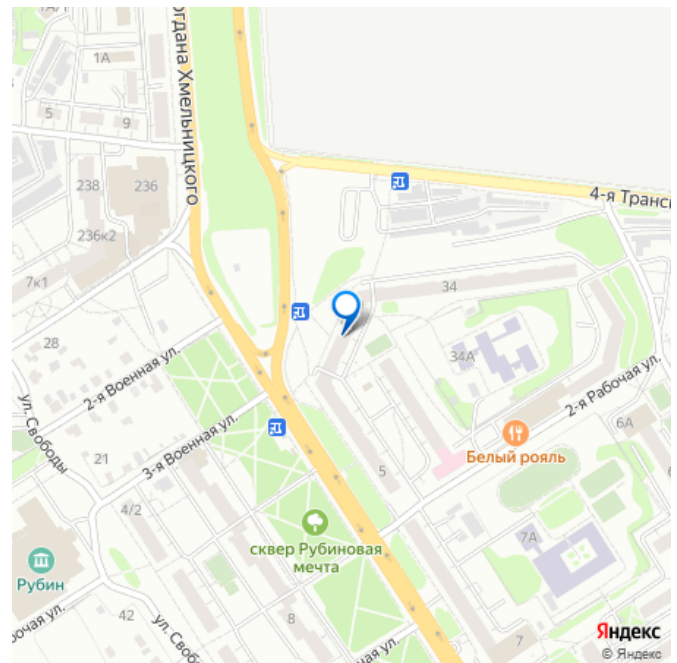
раздельный

<https://omsk.move.ru/objects/9282916107>

Лариса Лелеко, Частный маклер

79139619461,79136320872

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на улице Кирова в Омске. Расположенная на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1982 году, она имеет общую площадь 63 кв. м. Жилая площадь составляет 39 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка комнат удобная и функциональная, что создаёт комфортное пространство для проживания. Есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел в квартире отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ в квартиру будет удобным для всех. Есть наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Мусоропровод в доме позволяет быстро и удобно избавляться от бытовых отходов. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для семей с детьми и всех, кто ценит развитую инфраструктуру. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой части города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека — все документы готовы к сделке, юридически чисты и проверены. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе города. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!



