

🕒 Создано: 24.04.2025 в 13:18

Обновлено: 17.10.2025 в 11:31

Агент

79136808434

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 25**

7 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 25

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную, солнечную, теплую, 3-х комнатную квартиру, окна которой выходят на обе стороны, что дает много света и тепла! В квартире выполнен качественный ремонт и не требует дополнительных затрат: установлены окна ПВХ, потолок и стены выровнены, на полу линолеум и ковролин, сан/узел раздельный, произведена замена батарей отопления, канализационных труб, водопровода, межкомнатных дверей. Два больших шкафа-купе. Не стесняющий пространства коридор, тут же расположена кладовая-1.2кв.м можно использовать как гардеробную! Кухня и новая газовая плита Гефест остается в подарок покупателю! Телевизор на кухне также остается в подарок покупателю! Новые межкомнатные двери, все приборы учета установлены! Тамбур на двух хозяев. В доме и в подъезде проведен капитальный ремонт, установлен новый пассажирский лифт! Обустроенная инфраструктура: две школы и три дет.сада у дома в шаговой доступности, у дома автостоянки имеется парковочное место в собственности на автостоянке под окнами квартиры, больницы и поликлиники рядом, аптеки, отделение почтовой связи, множество продовольственных магазинов,

Левобережный рынок, Автовокзал, АРЕНА-ОМСК, ТРК Маяк и Маяк-Мол, остановки общественного транспорта. Один собственник, прописанных нет, обременений нет, подходит под ипотеку! Чистая продажа. Торг уместен. Свой риэлтор (заключен договор). Посредников и риэлторов с предложением своих услуг просьба не беспокоить. Показы в любое удобное для Вас время! Звоните! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка.



