

 Создано: 17.05.2025 в 22:27
Обновлено: 28.08.2025 в 17:01

**Омская область, Омск, Омская улица,
162/2**

6 290 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 162/2

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

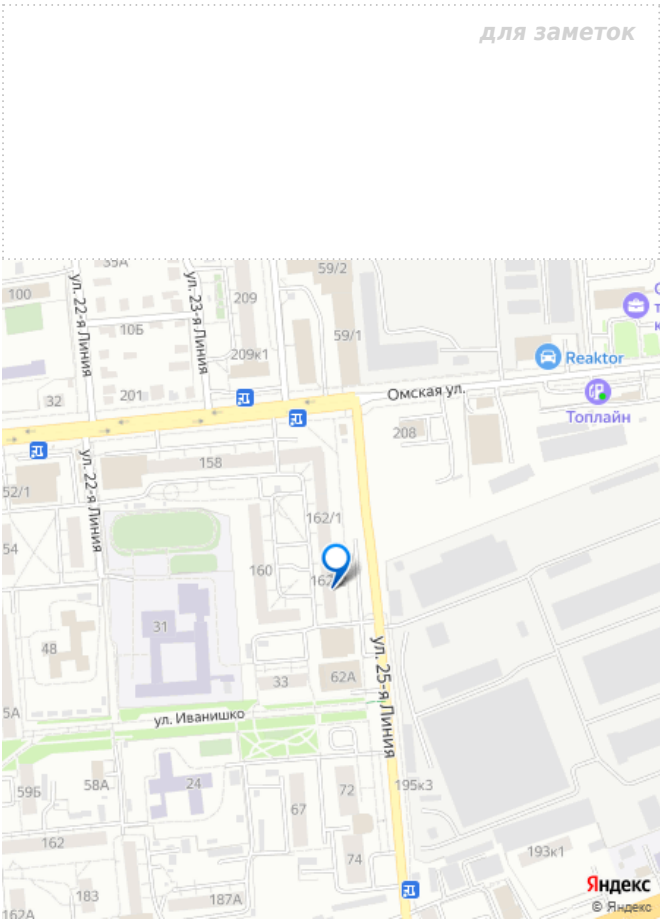
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

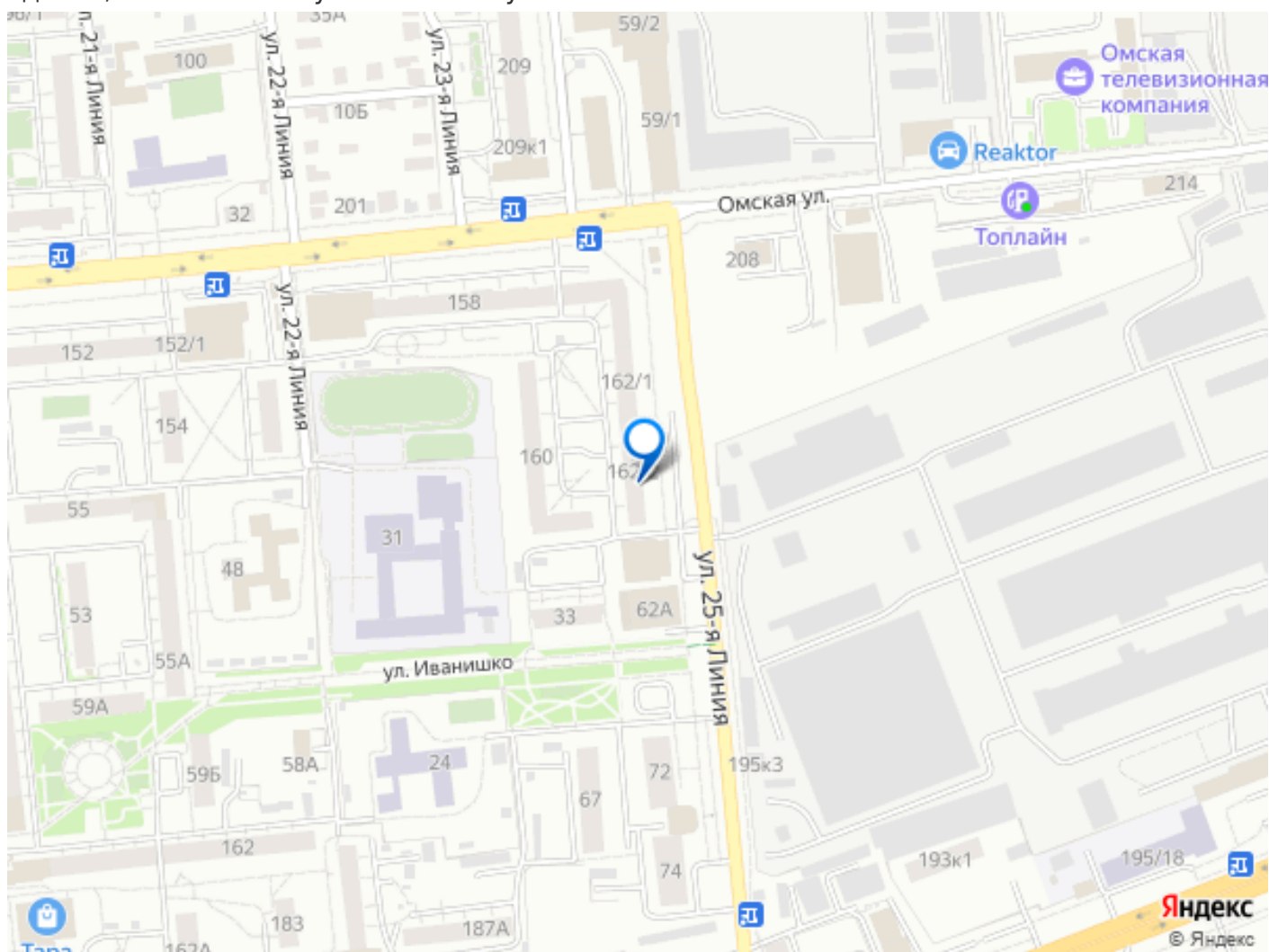
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень светлая и просторная 3-х комнатная квартира, ждёт своего хозяина! Продажа от собственника. Главные отличительные особенности этой квартиры - это хороший район и обширная инфраструктура вокруг. Уютный двор, большая парковка под окнами. Всегда есть, где поставить авто. Школа 48 в 100 метрах, школа 90 в 300 метрах. Школа 48 славится своими сильными учителями. В 100 метрах находится красивый бульвар для прогулок(что является очень удобным для мам с детьми и колясками), в 200 и 300 метрах расположены 2 детских сада, в которых всегда есть места. Поликлиника 2 в 350 метрах. Детская и спортивная площадки. Буквально в соседнем здании в 30 метрах располагается магазин Пятерочка, в 200 метрах магазин Магнит, в 150 метрах магазин Ярче Для тех кто работает или планирует работать на заводе Попова буквально в 50-ти метрах располагается проходная завода. (Время до работы 1 минута) Отличная транспортная доступность: Рядом остановки на ул. Омская и на ул. 10 лет Октября. До центра 10 минут общественным транспортом. Транспорта много и ходит часто в обе стороны. В квартире заменены все батареи, окна ПВХ, свежая плитка на кухне, выровнены стены и пол на кухне. Санузел раздельный.

Отдельная входная зона на 2 квартиры. Дом находится в отличном состоянии, регулярно проводится обслуживание и ремонт. Квартира солнечная днем солнце сбоку со стороны 3-х окон, вечером со стороны третьей комнаты. Просторная лоджия. Квартира юридически чиста. Прямая и быстрая продажа от собственника (зарегистрирован один собственник). Квартира без обременений, долгов и готова к сделке, возможна покупка в ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России