

🕒 Создано: 16.04.2025 в 17:47

Обновлено: 13.10.2025 в 09:30

ЛОФТ, ЛОФТ

79136601819

**Омская область, Омск, улица Химиков,
12А**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 12А

Улица

[улица Химиков](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

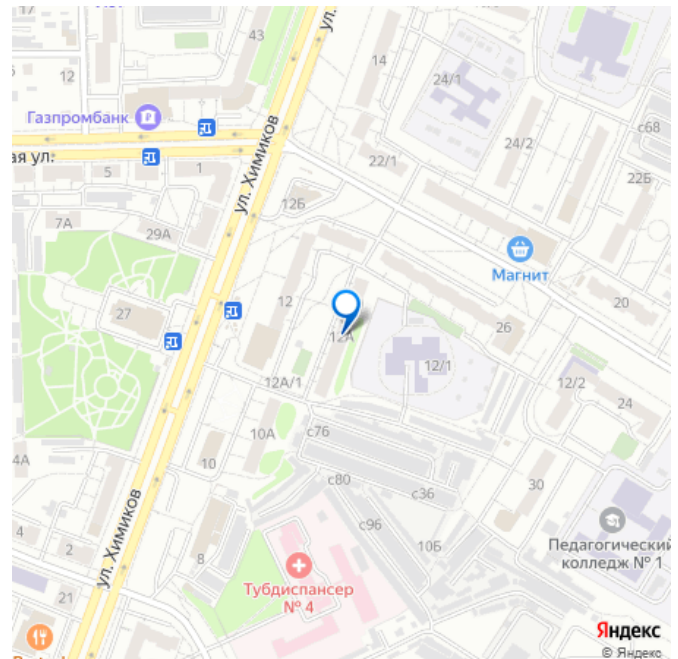
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Нестандартная планировка квартиры, всего две квартиры на площадке. МЕСТО Дом расположен в 3 минутах ходьбы от остановки «Театр «Студи» Л.Ермолаевой». Прямо за домом расположен Центр дополнительного развития ,детский сад Эврика. В соседнем доме прямо на остановка расположен ТК «Темп», Парфюм-лдер, через дорогу «Театр «Студи» Л.Ермолаевой». В 10 минутах езды от дома расположена 117 гимназия, ОмГУ им. Достоевского, Политехнический университет, Советский парк, ТК «Кристалл»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Остановка «Театр «Студи» Л.Ермолаевой», отсюда идет 14 маршрутов общественного транспорта в направлении левого берега, Голубого огонька, ЖД Вокзала, Биофабрики. на машине до Торгового центра «Омский» можно добраться за 25 минут, столько же времени вы потратите на дорогу до ТК«МЕГА» ФУНКЦИОНАЛ И ПЛАНИРОВКА В квартире выполнена узаконенная перепланировка. Кухня объединена с залом, что решает основную проблему в домах пятиэтажках- это невозможность разместить полноценную обеденную зону. Как итог получилась просторная кухня-студия с выделенной нишей под холодильник и стиральную машину, плюс полноценная обеденная зона для всей семьи. Комнаты

изолированные, просторный коридор.

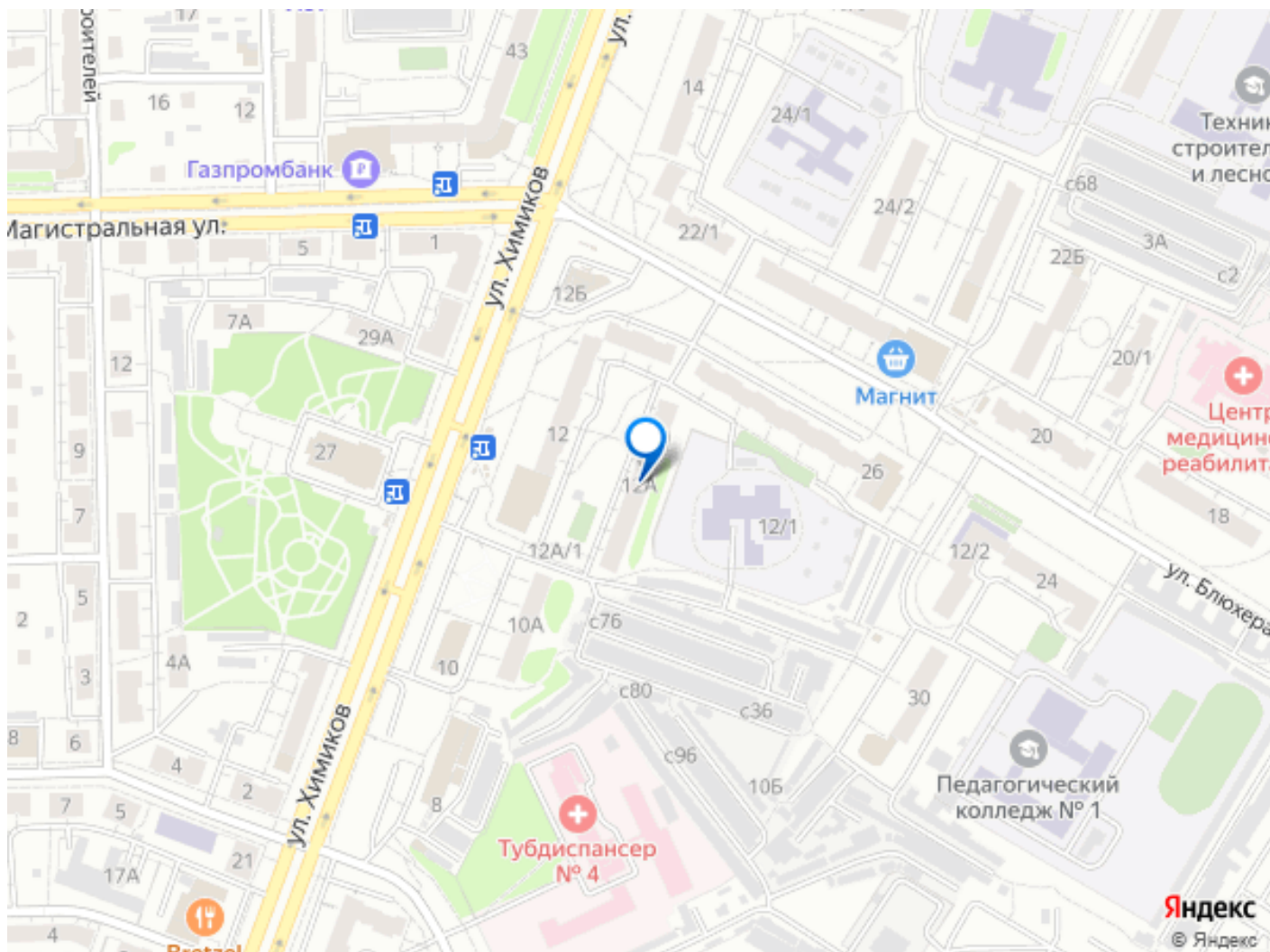
СОСТОЯНИЕ В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всей проводки и системы водоснабжения, есть водонагреватель, счетчики на все имеются, хорошие деревянные двери МЕБЕЛЬ ТЕХНИКА

Вся встроенная мебель входит в стоимость квартиры. Один выдвижной шкафчик на кухне требует реставрации, в остальном все в хорошем состоянии. КОММУНИКАЦИИ В доме проведен капитальный ремонт крыши, замена всей электропроводки по дому до щитка, выполнен качественный ремонт в подъезде. ДВОР На подъезде установлена камера, построена отличная спортивная площадка, есть узаконенные парковочные места. ПОКУПКА В собственности более 5 лет, два совершеннолетних собственника, перепланировка узаконена. Документы в порядке, обременений, арестов нет.

Собственники и документы на квартиру прошли юридическую проверку. Возможен быстрый выход на сделку. О КОМПАНИИ ООО«ЛОФТ» работает на рынке недвижимости с 2013 года. С нами все получится. Звоните, договаривайтесь о времени просмотра. Все вопросы и предложения готовы выслушать! Звоните, пишите!







Move.ru - вся недвижимость России