

Создано: 19.03.2025 в 06:19

Обновлено: 24.10.2025 в 02:26

<https://omsk.move.ru/objects/9275197888>

Марина Анатольевна Ротанина,
Частный маклер

79136030441

Омская область, Омск, улица Ярослава
Гашека, 22

6 780 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

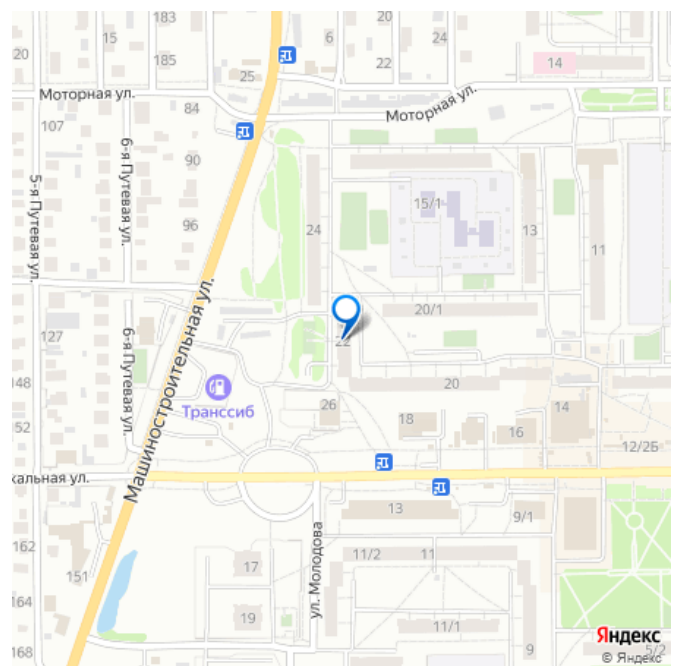
11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

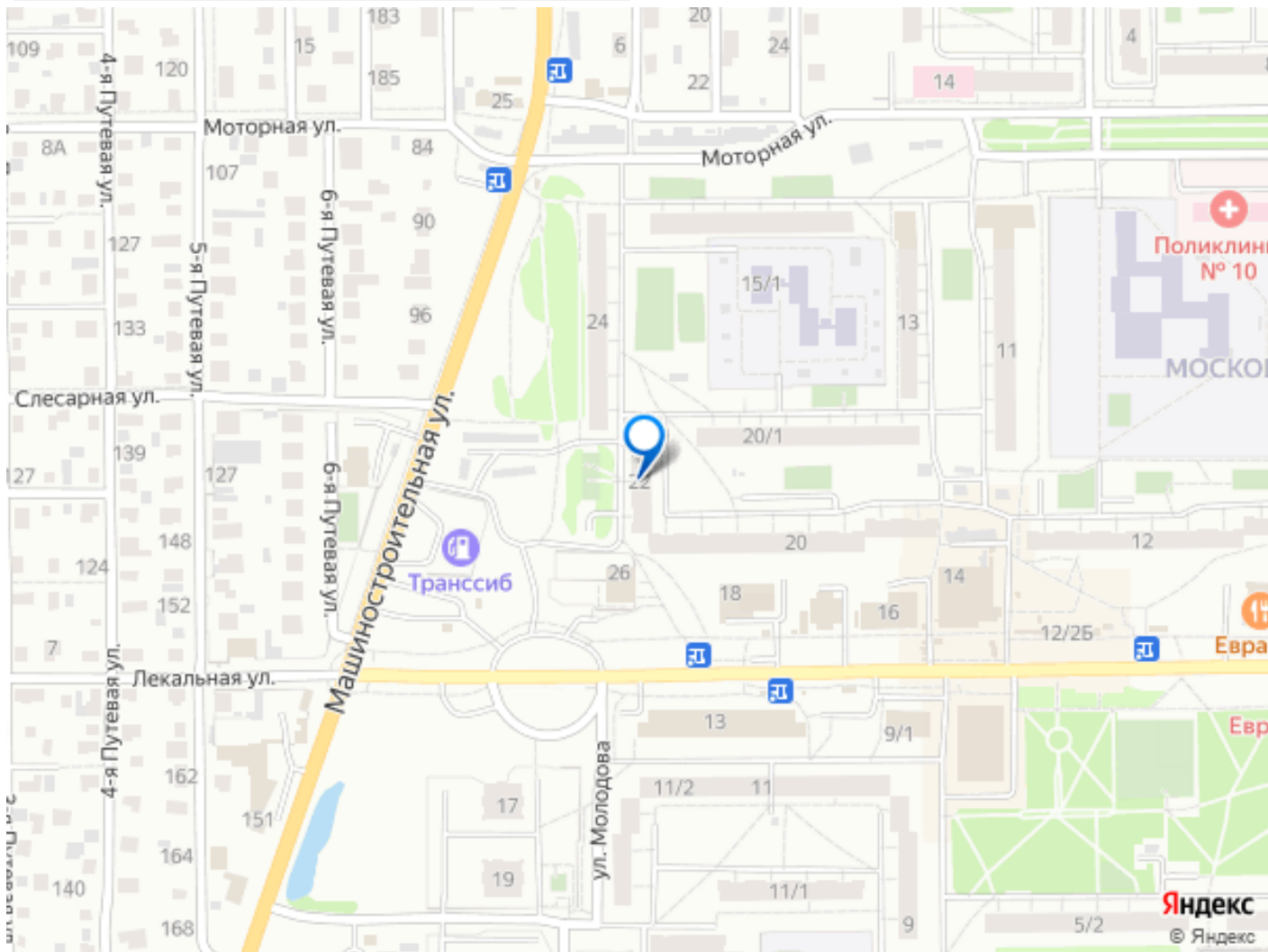
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 3-х комн квартира, не угловая, теплая, с изолированными комнатами , просторной кухней и раздельным сан узлом, окна выходят на обе стороны дома (восток-запад). Квартира в очень хорошем состоянии, все окна пвх, потолки натяжные с точечными светильниками, в кухне и зале раздвижные двери-купе из массива сосны, поменены стояки отопления. В ванной недавно сделан ремонт: современный кафель, новая сан техника, произвели замену труб и установку счетчиков. При продаже остается кухонный гарнитур с хорошей газовой плитой , 3 шкафа-купе (большой в коридоре и по одному в комнатах), и по договоренности могут оставить многое другое, так как продажа происходит в связи с переездом. Имеется тамбур на 2 квартиры. Соседи хорошие , подъезд аккуратный, пару лет назад заменен лифт, у подъезда на улице сделан пандус, детские площадки с обеих сторон дома. Рядом с домом детский садик, за садиком школа, неподалеку - детская и взрослая поликлиники. Приятный бонус дает конечная остановка общественного транспорта, которая реально в двух шагах от дома, приятно, что всегда к вашим услугам будет свободный автобус! Если у вас свой автомобиль - есть парковка у дома,

персональных мест нет, но места хватает всем. В окрестностях - заправка. автосервис, мойка . Магазины, гипермаркеты, услуги все для вас в шаговой доступности. В квартире тихо, три окна выходят на простор и дают панораму неба, деревьев и симпатичных кирпичных домиков Квартира на чистой продаже в связи с переездом в другой регион, в собственности с 1996 года, никаких долгов и обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России