

Создано: 17.02.2025 в 12:54

Обновлено: 22.10.2025 в 15:42

<https://omsk.move.ru/objects/9272806670>

Светлана Лейфрид, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 21**

7 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 21

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

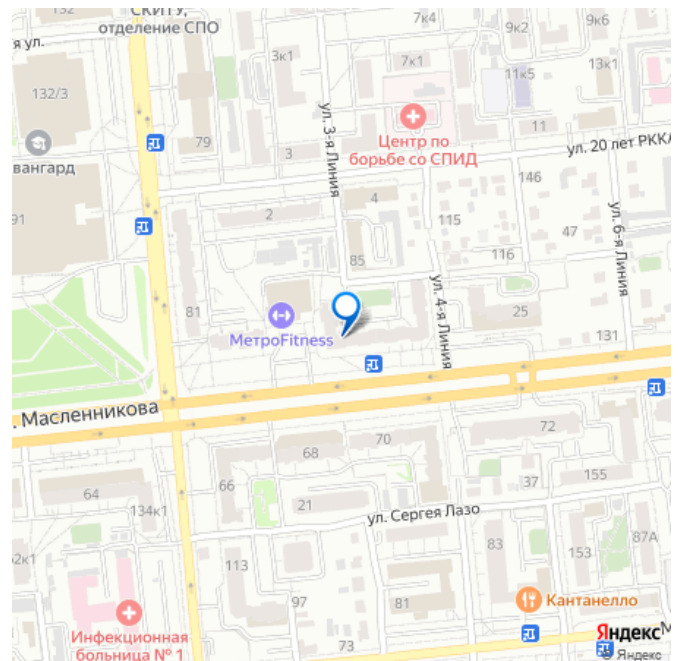
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 3-комнатная квартира: идеальное место для вас! Документы готовы. Чистая продажа. О квартире: Теплая и светлая квартира с красивым видом на город. Большая кухня. Просторная застекленная лоджия с возможностью оборудовать дополнительное место для хранения вещей. Закрытый тамбур на две квартиры . Дом, в котором находится квартира, построен из качественного кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Наземная парковка рядом с домом решит проблему с местами для автомобиля. Наличие пандуса и лифта также создает комфортные условия для маломобильных граждан. Ремонт: косметический ремонт, заменена электрика, надежные стеклопакеты на окнах. Инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В 5 минутах ходьбы парк с озером и прогулочной зоной, большой торговый центр с аттракционами для детей. Все необходимое для жизни — буквально в нескольких шагах от дома. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Уникальное предложение для владельцев недвижимости: •Если у вас есть непроданная

недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Октябрьский р-н,ул. Масленникова,д. 21 Арт. 94667895



