

 Создано: 13.05.2024 в 16:44
Обновлено: 28.10.2025 в 12:38

100 процентов, 100 процентов
79136805582

**Омская область, Омск,
Верхнеднепровская улица, 263к4**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, Верхнеднепровская улица, 263к4

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

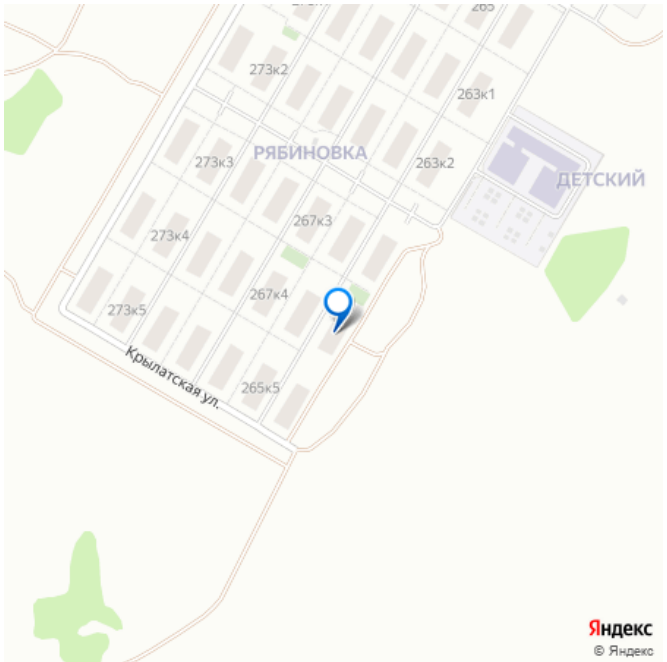
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.7 м
40.7 м²
8.2 м²
63 м²
1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается теплая, уютная 3-х комнатная квартира в м-не Рябиновка на Левом берегу. Комнаты просторные, изолированные, светлые. Окна ПВХ выходят на юго-восток. Коридор широкий со встроенным шкафом купе, теплый водяной пол в коридоре, ванной и туалете. Такой обогрев при желании может работать как совместно с радиаторами отопления, так и отдельно от них. Установлены современные металлическая и межкомнатные двери. В квартире натяжные потолки. Санузел раздельный. Установлены все приборы учета. Одним из ключевых достоинств так же является наличие индивидуального газового котла, который обеспечивает автономное отопление и горячее водоснабжение, значительно снижая коммунальные расходы, и позволяя установить комфортную температуру по вашему желанию. Новым жильцам в подарок остаются два шкафа купе (в спальне и коридоре), а также в зале новый кондиционер. Спокойное соседство. При желании в уличном коридоре можно без опасения оставлять коляски или спортивный и детский транспорт. Хорошо развита инфраструктура, есть все для комфортного проживания: новый детский сад, взрослая и

детская поликлиники, женская консультация, современные детские и спортивные площадки, аптека, парикмахерская, банкомат Сбербанка, супермаркеты Пятерочка, Марافет, хозяйственный, отдельно стоящие ларьки и тд. Построен большой торговый комплекс, который на данный момент уже частично введен в эксплуатацию. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. О квартире: Общая площадь : 63 кв.м. Жилая площадь: 40,7 кв.м Этаж: 1 из 3 Количество комнат: 3 Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2,7 м Окна во двор, на солнечную сторону Площадь кухни: 8,2 кв.м Санузел: отдельный Ремонт: косметический Мебель: 2 шкафа купе Техника: кондиционер Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека, маткапитал, возможен обмен на 4- комн



