

Галина Лолаева, Частный маклер
79139616674

 Создано: 18.09.2025 в 11:12
Обновлено: 10.10.2025 в 06:32

Омская область, Омск, улица Дианова, 3
5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 3

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

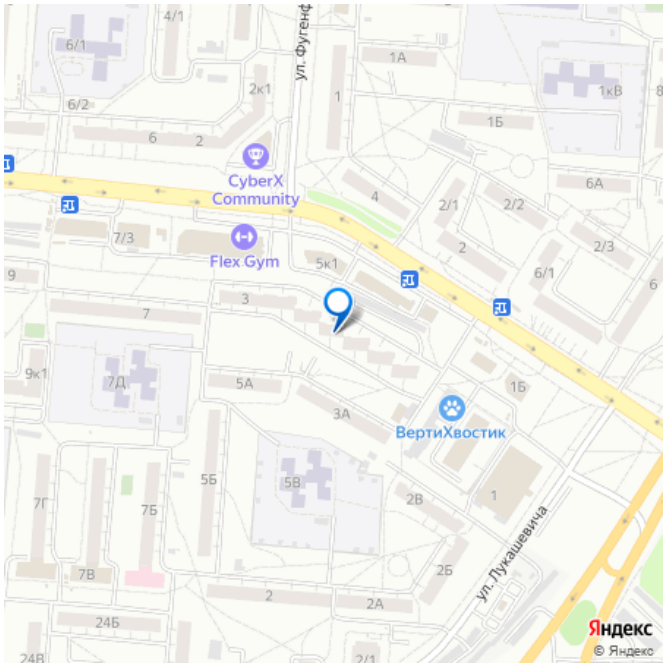
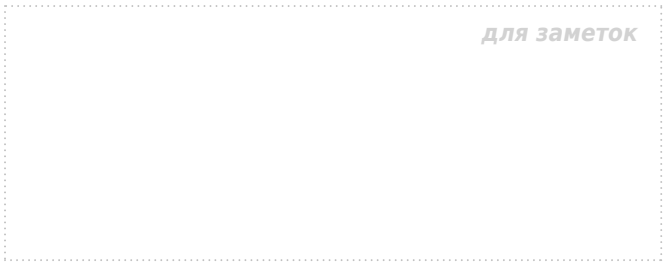
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

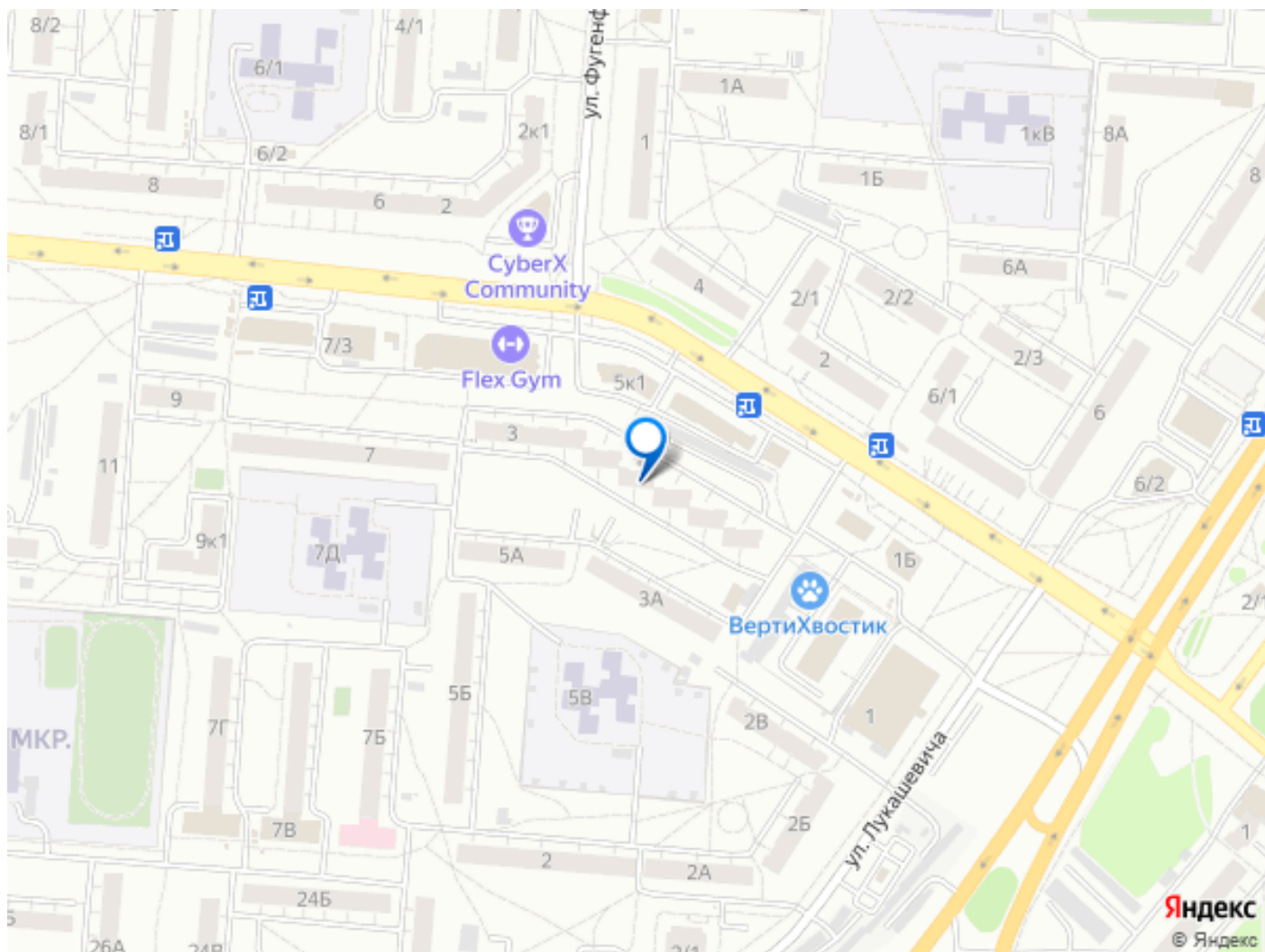
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в уютном микрорайоне Левобережья, ост Универсам. Дом находится на второй линии от магистрали, что обеспечивает близость к остановке транспорта с отсутствием шума и пыли от дороги. Зеленый двор, детская площадка, наличие в шаговой доступности всей необходимой для жизни инфраструктуры делает проживание в микрорайоне удобным. Квартира в хорошем состоянии, три изолированные комнаты, лоджия застеклена (дерево), санузел отдельный, все окна ПВХ, трубы поменяны. Кухонный гарнитур остается покупателю. Имеется тамбур на две квартиры, в подъезде выполнен свежий ремонт. Один взрослый собственник, без долгов и обременения, документы готовы. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России