

Агент

79835624205

Создано: 25.08.2025 в 22:54

Обновлено: 06.10.2025 в 11:35

**Омская область, Омск, улица Алексея
Полторацкого, 49/1**

6 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 49/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

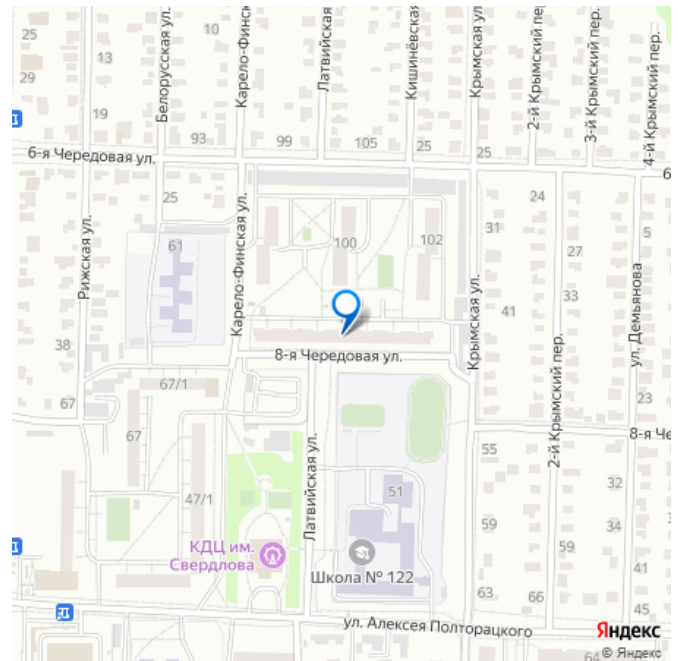
10 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

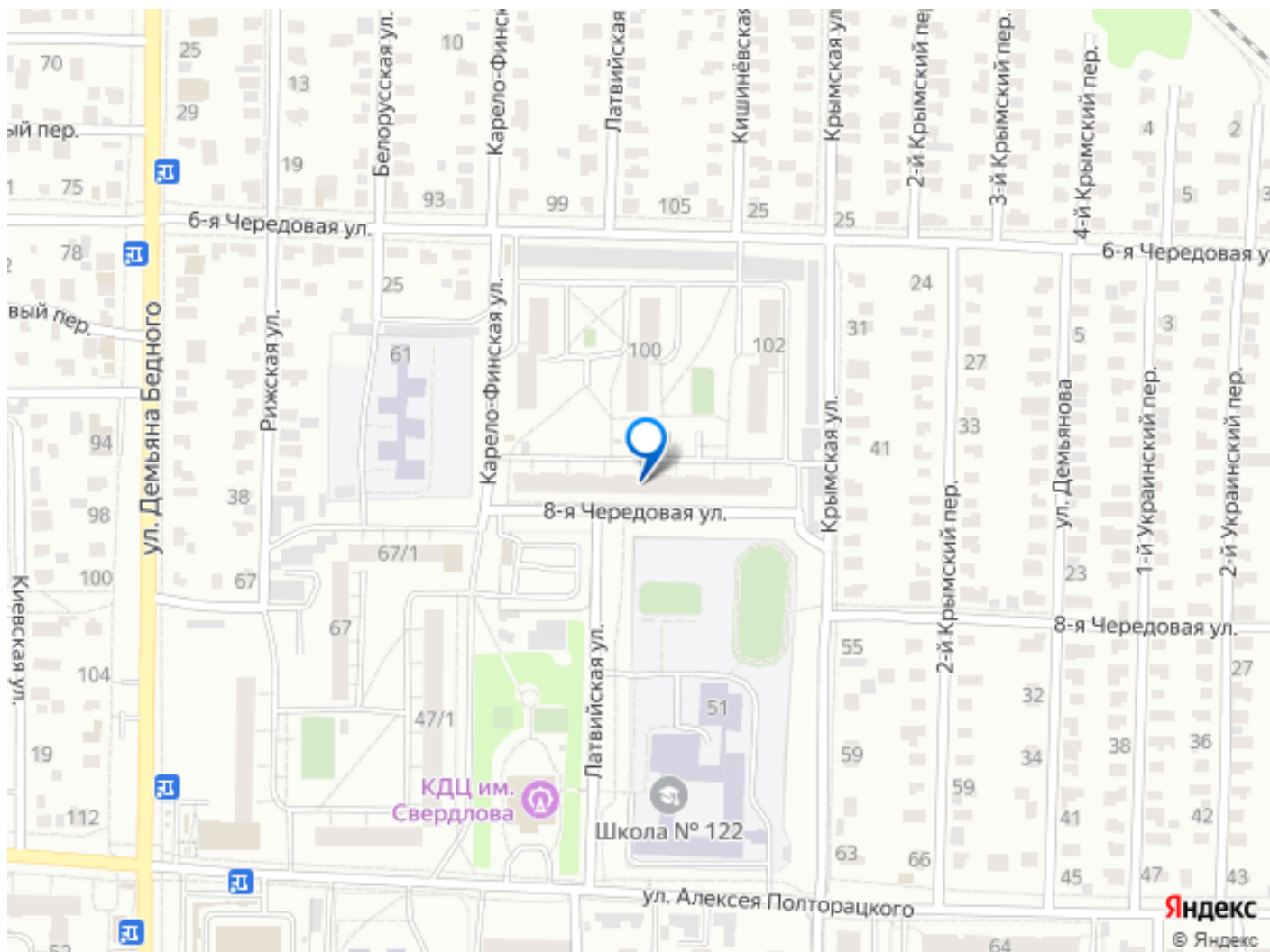
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: улица Алексея Полторацкого, 49/1. Общая площадь квартиры составляет 63.9 кв. м, жилая площадь — 39.2 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан ремонт, который позволит новым владельцам сразу въехать и наслаждаться комфортом. Просторные комнаты и удобная планировка создают ощущение уюта и свободы. Кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону и всю необходимую технику. Окна и лоджия остеклена ПВХ. Санузел и ванная без ремонта (все материалы для ремонта есть). санузел отдельный. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован лифтом и мусоропроводом. Предусмотрена наземная парковка, с видеонаблюдением. Район развит инфраструктурно — в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира не имеет обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Торг! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России