

Содействие, Содействие

79136320723

Создано: 30.09.2025 в 15:42

Обновлено: 20.10.2025 в 08:22

Омская область, Омск, улица Алексея

Полторацкого, 50

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 50

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

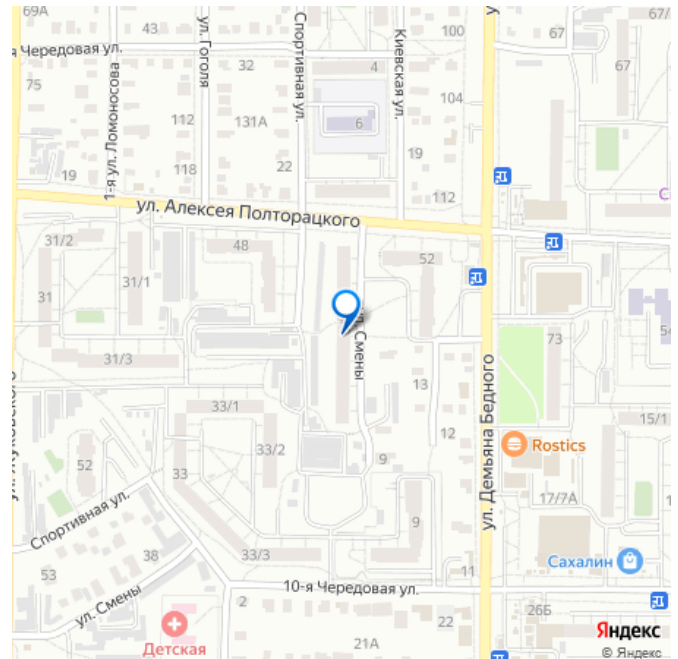
2.66 м

39.6 м²

11 м²

63.8 м²

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение от сертифицированного агентства недвижимости Омской гильдии риелторов «Содействие»! Продается уютная 3-комнатная квартира в Омске по адресу: улица Алексея Полторацкого, 50. Общая площадь квартиры составляет 63.8 кв. м, из которых 39.6 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира расположена на 3-м востребованном этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.66 метра. Квартира на ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ и продается с мебелью и техникой!!! Заходи живи!!! Из мебели и техники есть все необходимое для комфортного проживания. Планировка позволяет эффективно использовать пространство, а наличие одной просторной лоджии добавляет дополнительное место для отдыха или мест хранения. Санузел раздельный. Квартира очень теплая. Дом в хорошем состоянии, отдельная котельная, что делает комфортным проживанием без отключения горячей воды, не более чем на 5 дней в год, в летнее время. В сентябре этого года был установлен новый лифт. На территории дома есть современная детская площадка, наземная парковка вокруг дома, поэтому проблем с парковкой не будет. Рядом с домом находятся все необходимые

объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной.

Хорошая транспортная доступность, остановка в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до различных уголков нашего города. Квартира продается без обременений, возможна покупка с использованием ипотеки, сертификата. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки.



