

Собственник

79131408530

 Создано: 28.11.2023 в 18:18
Обновлено: 25.07.2024 в 18:30

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 3/2**

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 3/2

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

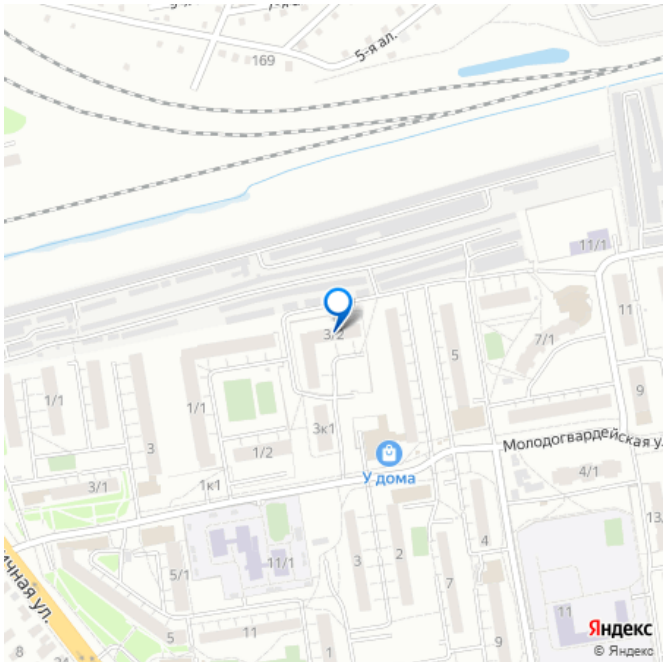
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается хорошая трёхкомнатная квартира на первом этаже в Ленинском районе в пятиэтажном кирпичном доме 2004 года постройки от собственника. Продается полностью с необходимой мебелью и техникой, Чистый подъезд всего на 10 квартир. Комфортная планировка включает в себя: три изолированные жилые комнаты (на две стороны), балкон , лоджия остеклена ПВХ, выходят на разные стороны дома. большие окна дают много воздуха и свободного пространства, широкая, длинная прихожая, Туалет и ванная комната в кафельной плитке. Санузел раздельный с биде, рядом с кухней предусмотрено подсобное помещение. Квартиру обогревают чугунные батареи. на окнах наружные решетки. , Установлены приборы учета, интернет, кабельное телевидение, домофон, железная дверь остается кух. гарнитур, большой шкаф-купе в коридоре При продаже остается вся мебель .Состояние квартиры вполне пригодное для жизни. Квартира расположена в хорошо развитом и спокойном микрорайоне города, в шаговой доступности есть все для комфортного проживания: магазины, школа, детский сад, Почтовое отделение 58 ,СДЕК, Озон, аптеки Семейная,

Фармакопейка, взрослая и детская
поликлиники . физкультурно-
оздоровительный центр имени Кожевникова,
остановка общественного транспорта,
Пятерочка, супермаркет "Магнит" ,АТ-маркет
, салоны красоты Организация БУ «Омский
многопрофильный техникум» и др. Во дворе
обустроена детская площадка. прилегающая
территория огорожена забором, Остановки
общественного транспорта пос. Южный, в
шаговой доступности остановочная
платформа Деповская для электричек.
Чистая продажа, подходит под любой вид
ипотек, сертификатов, документы готовы,,
без ограничений и обременений



