

🕒 Создано: 08.08.2020 в 08:27

Обновлено: 30.09.2025 в 01:32

Собственник

79136513081

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 3/2**

12 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 3/2

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

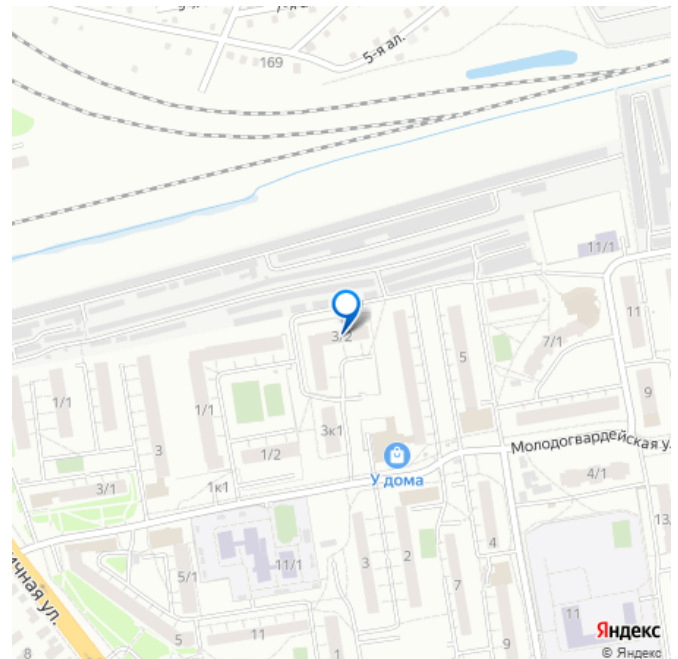
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

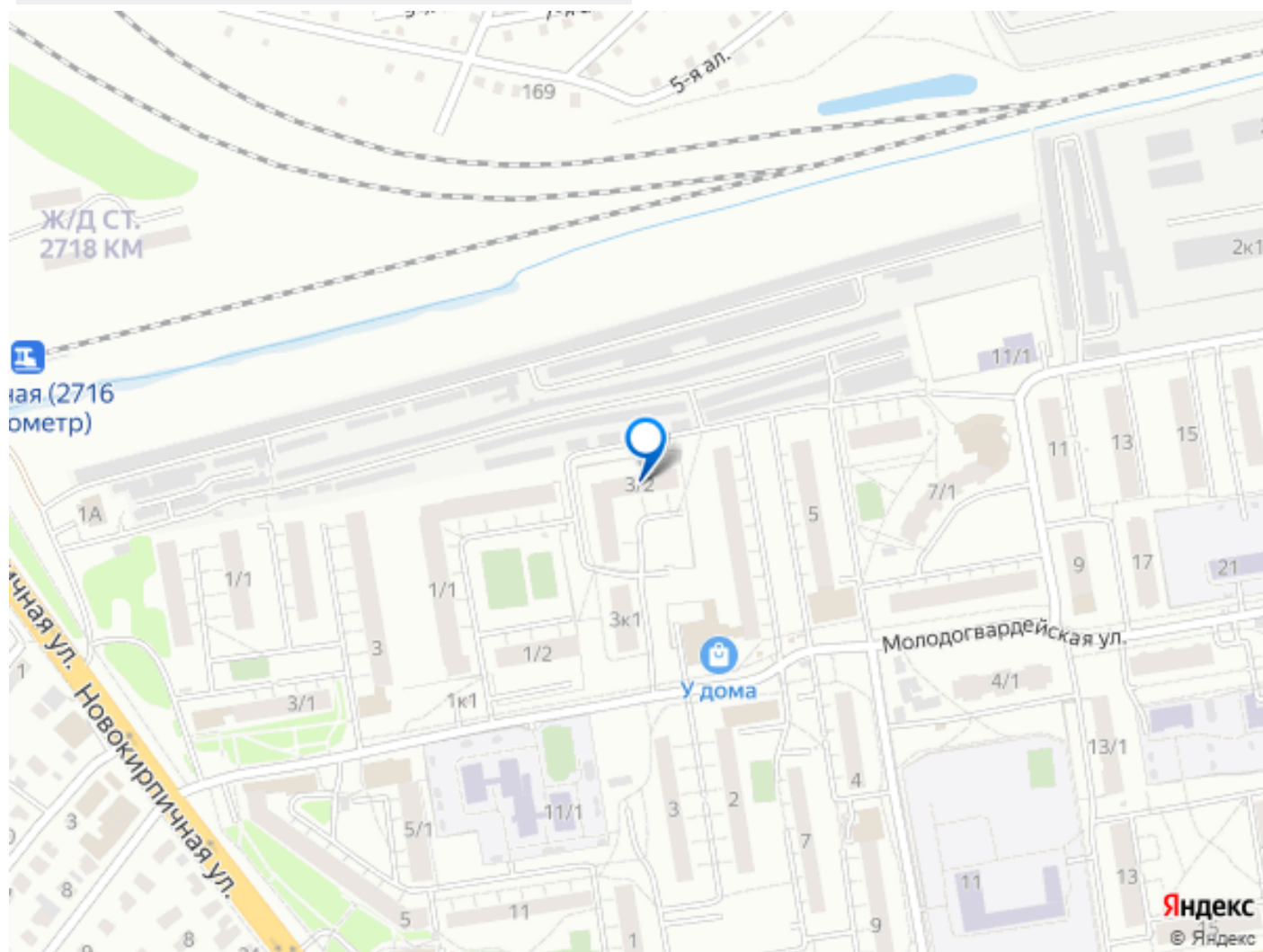
Квартира в районе с развитой инфраструктурой улица Молодогвардейская отвечает требованиям современной динамичной семьи . Обслуживается ТСЖ «Железнодорожник 5». Очень удобное расположение дома относительно дороги, шума не слышно. Удобная транспортная развязка, позволят добраться практически в любую часть города. Ведь всё рядом! Торговые комплексы АТ-Маркет Победа и Магнит Семейный ,Магнит у дома ,ПАРАПЛАЗА с супермаркетами. Спорт комплекс Кожевникова. Почтовое отделение 58 ,СДЕК, аптеки Семейная, Фармакопейка, взрослая и детская поликлиники . Также в шаговой доступности расположены школа 110 и детский сад 20 и 185. остановки общественного транспорта пос. Южный в шаговой доступности, электропоездов остановочная платформа Дёповская . Квартира на первом этаже это возможность контролировать гуляющего во дворе ребенка или приглядывать за припаркованным авто. Квартира расположена на 1-ем этаже 5-этажного кирпичного дома 2004 года постройки, общая площадь-66.3 кв.м., жилая площадь- 63.4 кв. м., кухня -8 кв. м., Окна выходят на обе стороны дома.. Она очень

тёплая и сухая. Не угловая . В квартире комнаты все отдельные на полу линолеум, стены оклеены обоями, белый матовый натяжной потолок в зале , кладовая в квартире, санузел отдельный в кафеле., в ванной комнате установлена душевая кабина с парогенератором и тёплый пол, установлены счётчики горячей и холодной воды, газа. Квартиру обогревают чугунные батареи, квартира находится над бойлерной. Заменены трубы отопления, канализации, воды. Также в квартире установлены современные стеклопакеты, в коридоре установлен встроенный шкаф- купе .

Основное достоинство наличие балкона и лоджии, которые застеклены. железная дверь . Подъезд чистый. Установлен новый электросчётчик, на окнах наружные решетки. Квартира находится на чистой продаже, документы готовы, поэтому Вы можете её приобрести как за наличные деньги, так и с использованием ипотечного кредита. После продажи остаётся в дар вся мебель (собственники забирают: стиральную машинку, телевизор . Двор загорожен, заезд через ворота с пульта , установлен домофон, проведён капитальный ремонт в подъездах, полностью заменена крыша. Большой и уютный, охраняемый двор с современной детской площадкой и парковкой для автомобилей. Документы все готовы, без перепланировок , два взрослых собственника. Хороший вариант для семьи с детьми . Как известно кирпичные дома обладают хорошей звуко- и теплоизоляцией, зимой такие дома сохраняют тепло, а летом защищают от зноя. Это долговечный, надёжный, эстетичный и, что немаловажно, экологичный дом. Вид из окон во двор, на детскую площадку. Покажем в удобное для Вас время. Звоните. отвечу на все

интересующие Вас вопросы! Возможна
продажа гаража в 50 м от дома.Продажа от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России