

🕒 Создано: 20.10.2025 в 09:43

Обновлено: 21.10.2025 в 09:47

<https://omsk.move.ru/objects/9285908405>

Собственник

**79136605303,7983562
4754**

**Омская область, Омск, улица Бархатовой,
3В**

6 249 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 3В

Улица

[улица Бархатовой](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

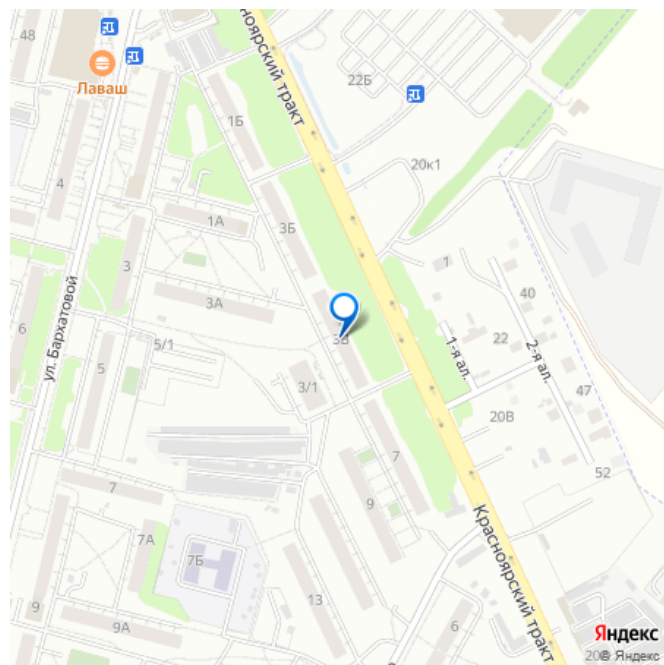
6.5 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

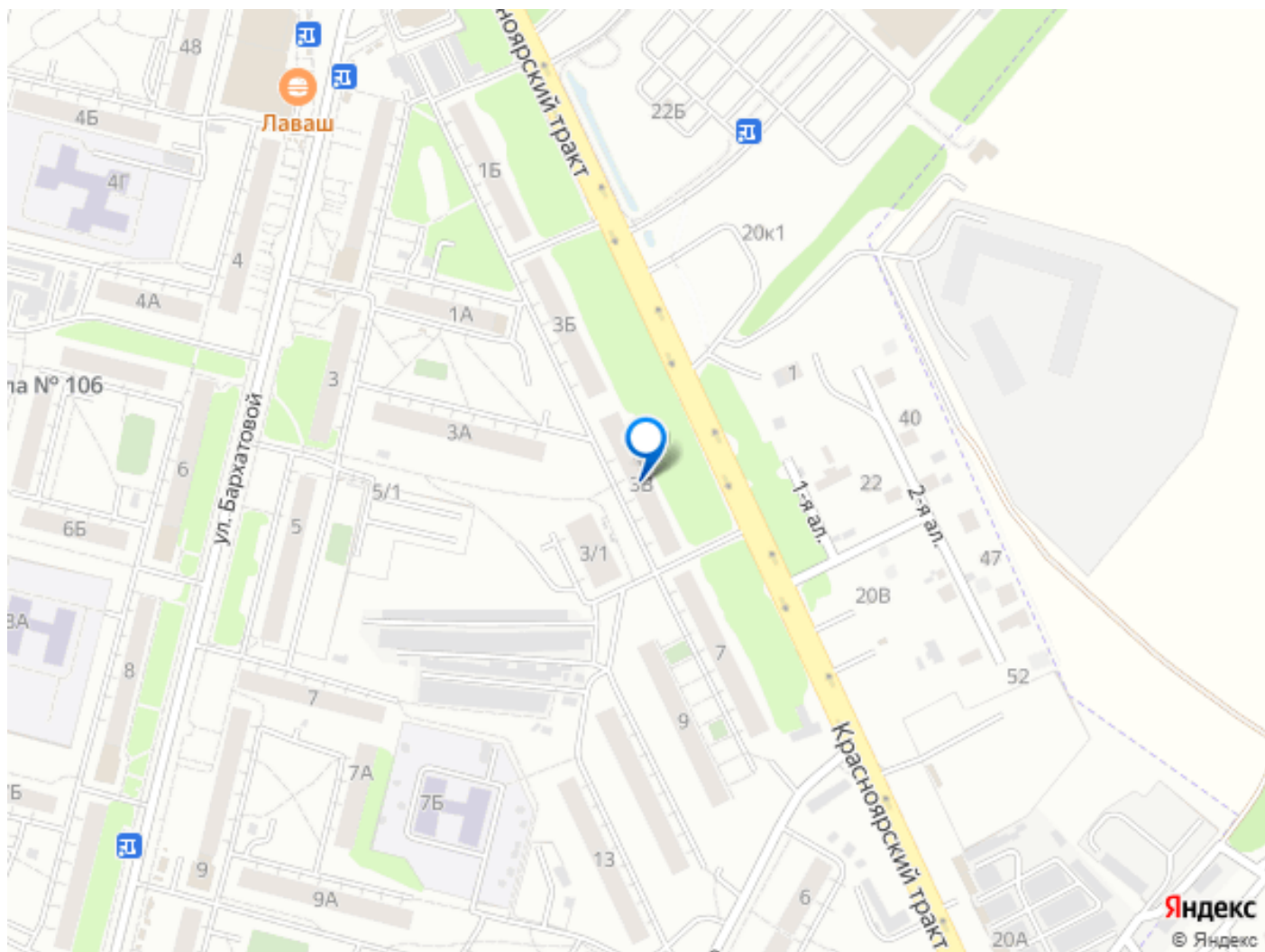
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продаётся светлая, уютная, теплая 3-х комнатная квартира для комфортного проживания! 3-й этаж. Не угловая! Просторный коридор! Пространство кухни и санузла увеличено за счет перепланировки(узаконено)! Окна двух спален выходят за дом. Окна зала и кухни во двор! Пластиковые стояки отопления! Счётчики воды и газа! Пластиковые окна! Застекленный балкон! Доброжелательные соседи! Чистый подъезд! Натяжные потолки в прихожей и спальнях комнатах! Вся мебель(шкафы в прихожей и спальне) остаётся пожеланию! Из бытовой техники: стиральная машина и холодильник «Samsung» Детская комната оснащена мебельным гарнитуром на трёх детей! Район с развитой инфраструктурой: В пешей доступности магазины, аптеки, торговый комплекс, детские сады 56, 88; школы 4, 106, 120; поликлиника, гипермаркет Лента, Первомайский рынок, ледовая арена им. И. Родниной. Хорошая транспортная развязка! Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Никто не прописан. Перепланировка согласована. Риэлторов просьба обращаться только при наличии реальных покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России