

Создано: 17.05.2025 в 19:06

Обновлено: 23.09.2025 в 13:20

Собственник

79136416076

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 31**

7 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 31

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

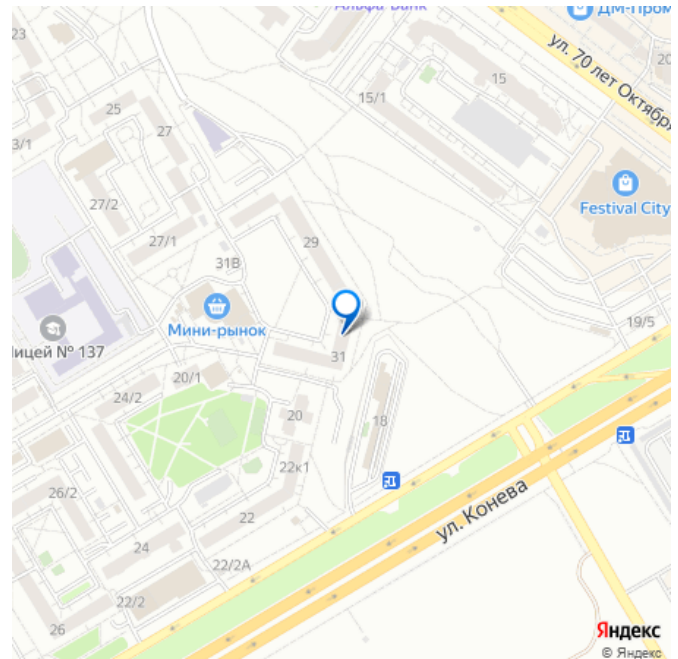
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

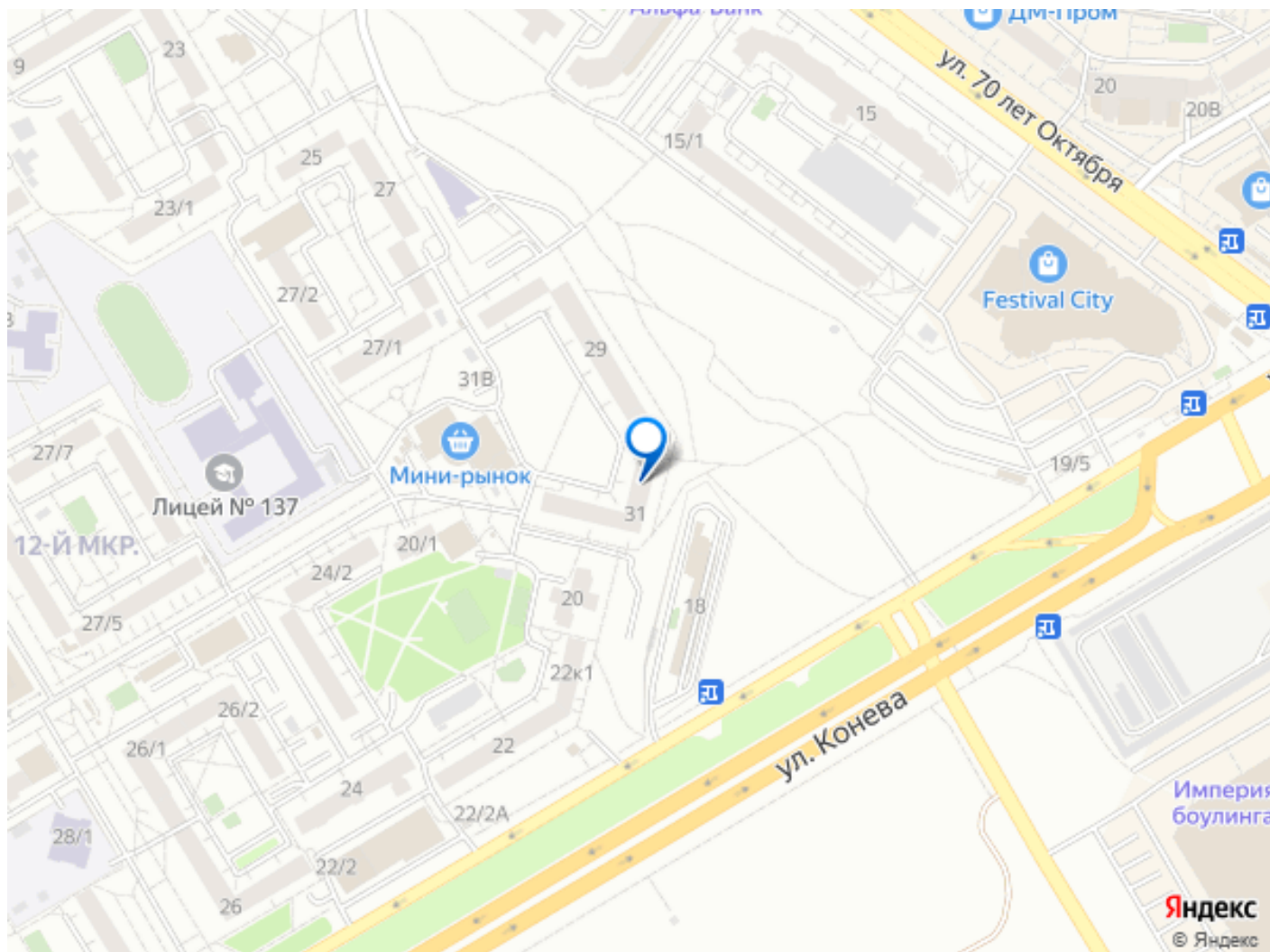
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТКФестиваль ,Континент ,Мега ,садики , школы лицей, гимназия !!! никакие пробки Левого берега не затрагивают, удобная развязка сразу на 2 моста. Изолированные комнаты, отличный ремонт, новый лифт и реконструкция придомовой территории, камеры в подъезде и доме, расширенная парковка во дворе для машин. Остаётся техника на кухне Ханза (варочная панель, духовка, вытяжка,угловой диван, холодильник, посудомойка), 3х ступенч-я очистка питьевой воды, кондиционер новый, водонагрев-ль, шкаф купе, стенка в больш комнате . Узаконена перепланировка + проведена дополнительная электрика для техники !!!!! услуги риэлтора НЕ нужны, срочности продажи нет!!!







Move.ru - вся недвижимость России