

🕒 Создано: 15.08.2025 в 09:56

Обновлено: 23.10.2025 в 13:46

Галина Поляк, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
144**

7 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 144

Улица

[улица Куйбышева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

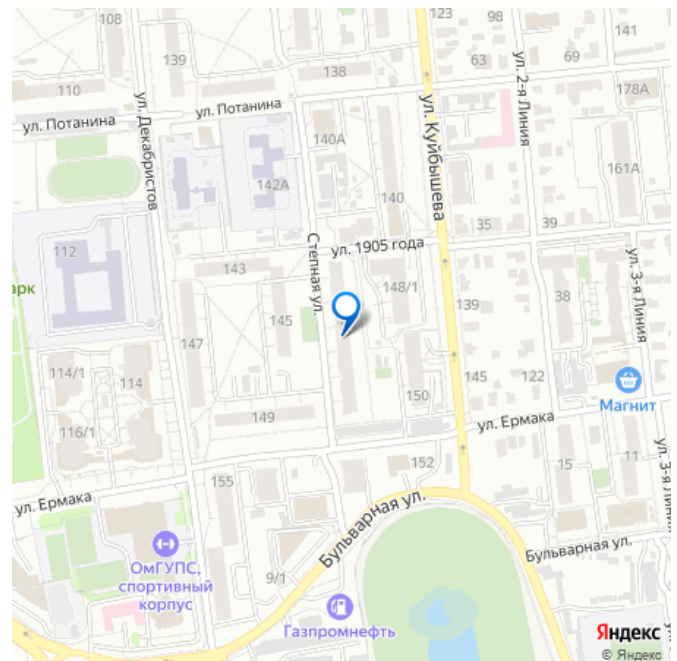
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 3-комнатная квартира — заезжай и живи! Идеальный вариант для семьи — продуманная планировка, качественный ремонт и развитая инфраструктура! Один взрослый собственник. Документы готовы. Подходит под ипотеку

О квартире: Грамотная планировка: - Просторная прихожая с вместительным шкафом-купе; - Уютная кухня с угловым гарнитуром; - Гостиная + 2 изолированные спальни; - Одна спальня с выходом на застеклённый балкон; - Раздельный санузел. Техника и мебель: остаётся кухонный гарнитур со встроенной плитой, посудомоечной машиной и духовым шкафом. Остальная мебель — по договоренности

Ремонт: хороший ремонт, Окна ПВХ, остекление балкона, вместительные шкафы-купе. Расположение: Современный, обжитой район с отличной транспортной доступностью.

Инфраструктура: в шаговой доступности: детские сады 291 и 53. Школа 62 и языковая школа. Спортивные секции, доп. образование. Супермаркеты, магазины, банки. Парк Юннатов, зоопарк, эко-центр — 5 минут пешком. До остановки — всего 7 минут. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть

непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 144 Арт. 113321092



