

Омск Риэлт, Омск Риэлт
79139704637

 Создано: 11.08.2025 в 15:12
Обновлено: 23.10.2025 в 07:00

Омская область, Омск, улица Ватутина, 13

7 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 13

Улица

[улица Ватутина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

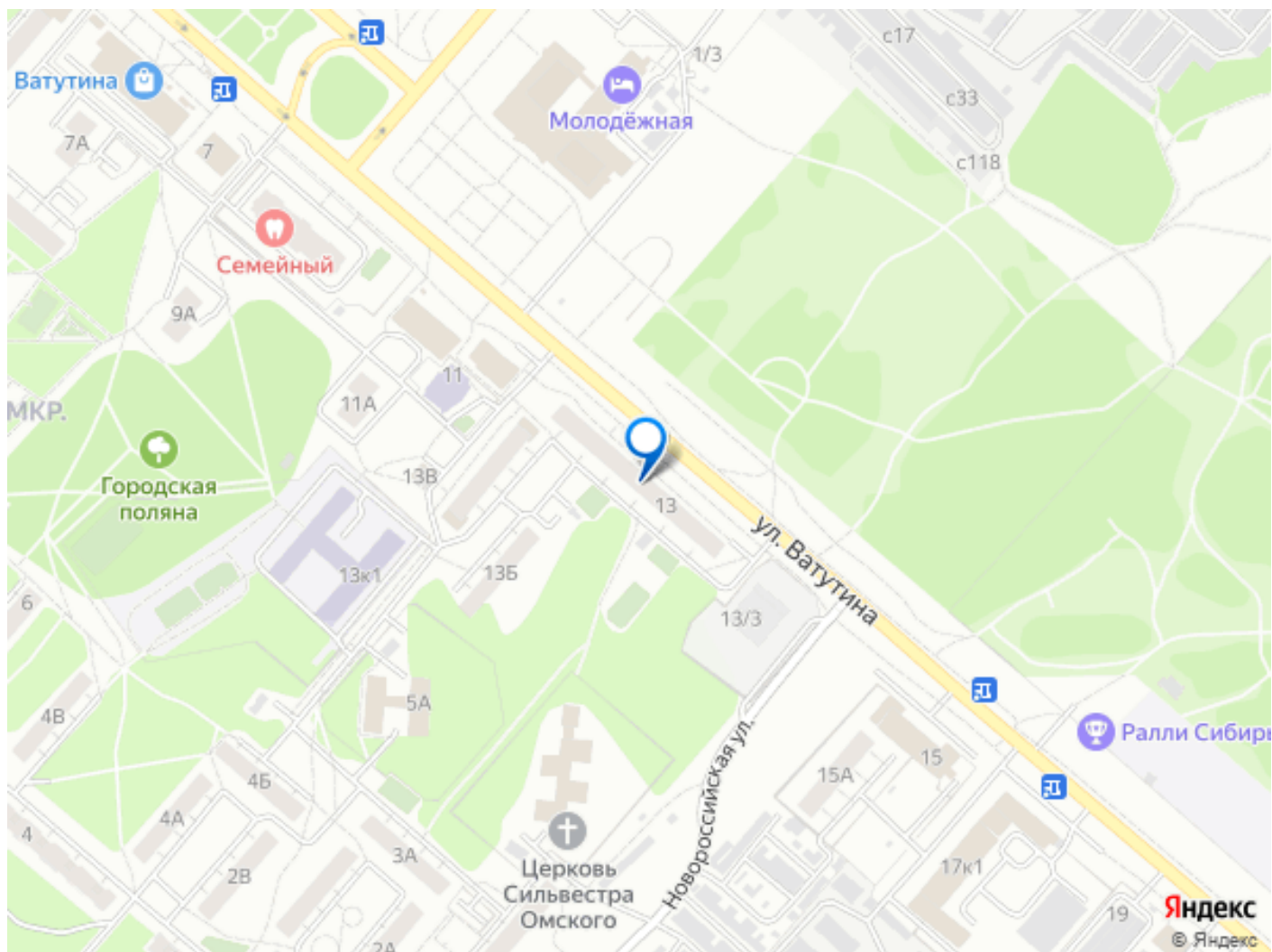
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания Омск Риэлт предлагает 3-комнатную квартиру Ленинградской серии. Квартира не угловая, без обременений, комфортный 5 этаж, удобная планировка - все комнаты изолированные, просторная кухня 9 кв.м, есть кладовая при входе, которая идеально подходит под гардеробную, просторные две спальни и отдельный санузел. Окна и лоджия ПВХ. Установлены приборы учета на воду и газ. Соседи хорошие. Подъезд и двор ухоженные. Тамбур на две квартиры. Новому владельцу остается кухня без обеденной, духовка, варочная панель, бойлер, прихожая, шкафы-купе в комнатах, холодильник и стиральная машина, остальное - по договоренности. Дом находится в микрорайоне с развитой инфраструктурой, все необходимое для комфортного проживания находится рядом - детский сад 211, школа 47, академия МВД России, парк им 300-летия Омска, Мега, Бауцентр, множество магазинов. Удобная транспортная развязка-остановка Ватутина. Чистая продажа, переезд в другой город на пмж. Работаем со всеми видами жилищных сертификатов. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России