

О Создано: 11.08.2025 в 15:12

Обновлено: 23.10.2025 в 07:00

## Омская область, Омск, улица Ватутина,

13

# 7 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 13

Улица

# Омск Риэлт, Омск Риэлт 79139704637



улица Ватутина

×

### Квартира

Количество комнат

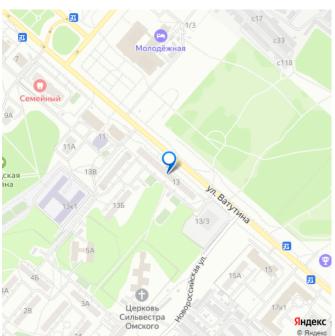
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

39 M<sup>2</sup>
9 M<sup>2</sup>
63.3 M<sup>2</sup>



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

5/9

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

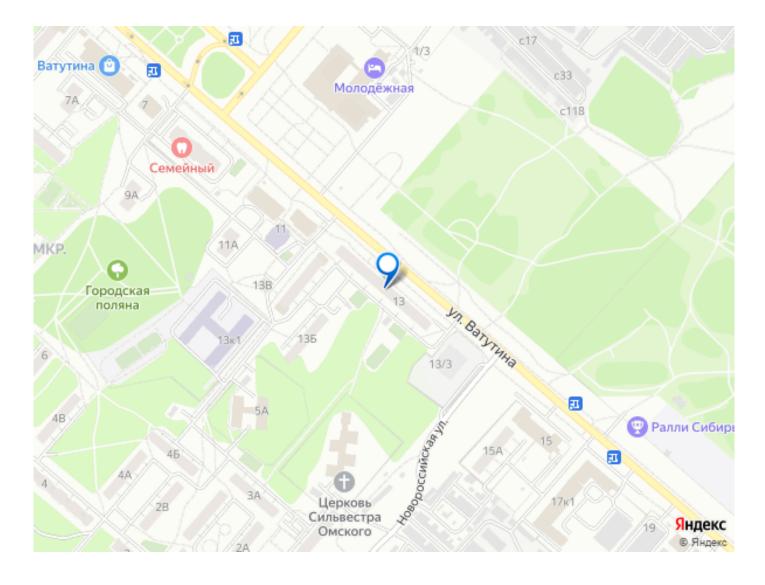
раздельный

Покупка в ипотеку

#### Описание

Компания Омск Риэлт предлагает 3комнатную квартиру Ленинградской серии. Квартира не угловая, без обременений, комфортный 5 этаж, удобная планировка все комнаты изолированные, просторная кухня 9 кв.м, есть кладовая при входе, которая идеально подходит под гардеробную, просторные две спальни и раздельный санузел. Окна и лоджия ПВХ. Установлены приборы учета на воду и газ. Соседи хорошие. Подъезд и двор ухоженные. Тамбур на две квартиры. Новому владельцу остается кухня без обеденной, духовка, варочная панель, бойлер, прихожая, шкафыкупе в комнатах, холодильник и стиральная машина, остальное - по договоренности. Дом находится в микрорайоне с развитой инфраструктурой, все необходимое для комфортного проживания находится рядом детский сад 211, школа 47, академия МВД России, парк им 300-летия Омска, Мега, Бауцентр, множество магазинов. Удобная транспортная развязка-остановка Ватутина. Чистая продажа, переезд в другой город на пмж. Работаем со всеми видами жилищных сертификатов. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России