

🕒 Создано: 17.09.2025 в 14:06

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 13:23

**Карина Клаус, Самолет Плюс**

**79136605373**

**Омская область, Омск, улица Ватутина, 5**

**6 700 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 5

Улица

[улица Ватутина](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

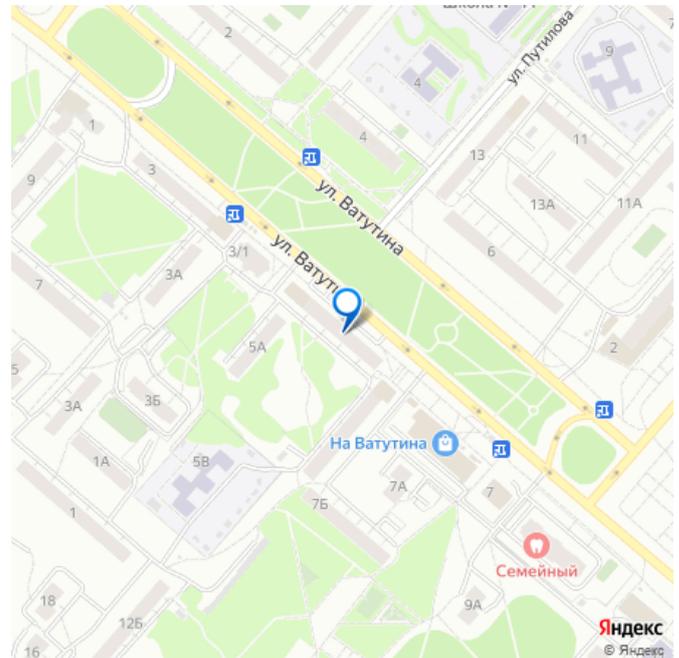
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ипотека от 13,75% от компании «Самолет Плюс». Компания «Самолет Плюс» предлагает к продаже видовую квартиру на 8-ом этаже, девятиэтажного панельного дома 1976 года постройки. \*\*\* Порядочные соседи, тихий ухоженный двор. Дом расположен в удобной локации, откуда легко доехать до центра города и всех высших учебных заведений. \*\*\* Комфортное расположение дома: рядом несколько школ и детских садов, остановка транспорта «Ватутина», все магазины в шаговой доступности. Квартира с отличной планировкой, которая включает в себя кухню, просторную гостиную и две отдельные спальные комнаты. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Все приборы учета опломбированы и прошли поверку. Во всех комнатах алюминиевые радиаторы отопления. Кухня оборудована всем необходимым, включая газовую плиту и вытяжку. При продаже в квартире остается следующая мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, шкафы, стиральная машина, кондиционер. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. В шаговой доступности размещены все социально значимые объекты: магазины, кафе, в радиусе 150 метров детский сад 211, в радиусе 300 метров школа 11, до остановки «Ватутина» 100 метров. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ (от 13.75%) И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ. Идеальное соотношение цена - качество. Собственник взрослый. Квартира без долгов и обременений, много лет в собственности одной семьи. Документы проверены юристом

и готовы к сделке. Арт. 117050963

