

🕒 Создано: 16.09.2025 в 14:37

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 12:01

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ

79136320721

Омская область, Омск, улица 3-я

Любинская, 24/1

4 990 000 ₺

Омская область, Омск, улица 3-я Любинская, 24/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

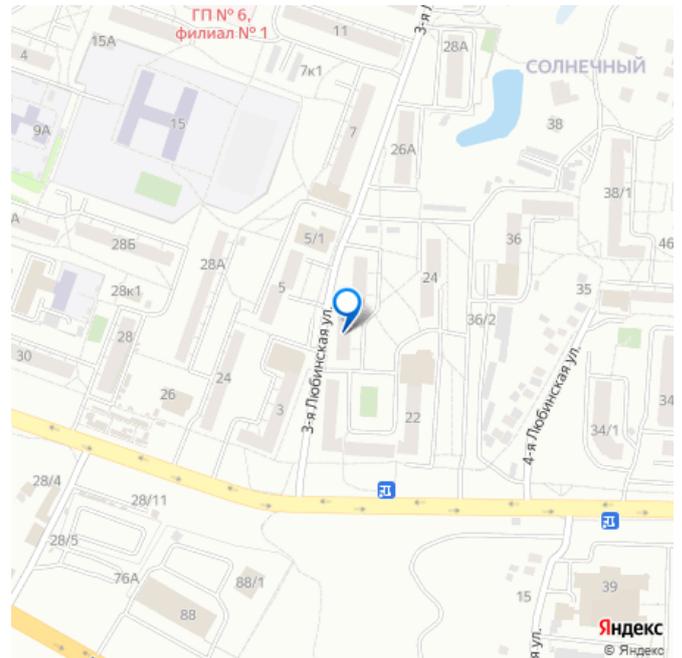
8.5 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира, 63.2 м² на 3-й Любинской, 24к1.

Ваш дизайн — ваша экономия! 1. Общая информация о квартире: Общая площадь: 63.2 м² Этаж: 4/10 Комнаты: 3 изолированные Санузел: Раздельный Окна: Во двор и на улицу Ремонт: Свобода для ваших идей! Квартира не требует дорогостоящего демонтажа старого ремонта. Вы получаете чистый лист для создания современного дизайна с нуля под свой вкус и бюджет, экономя на переделке чужого.

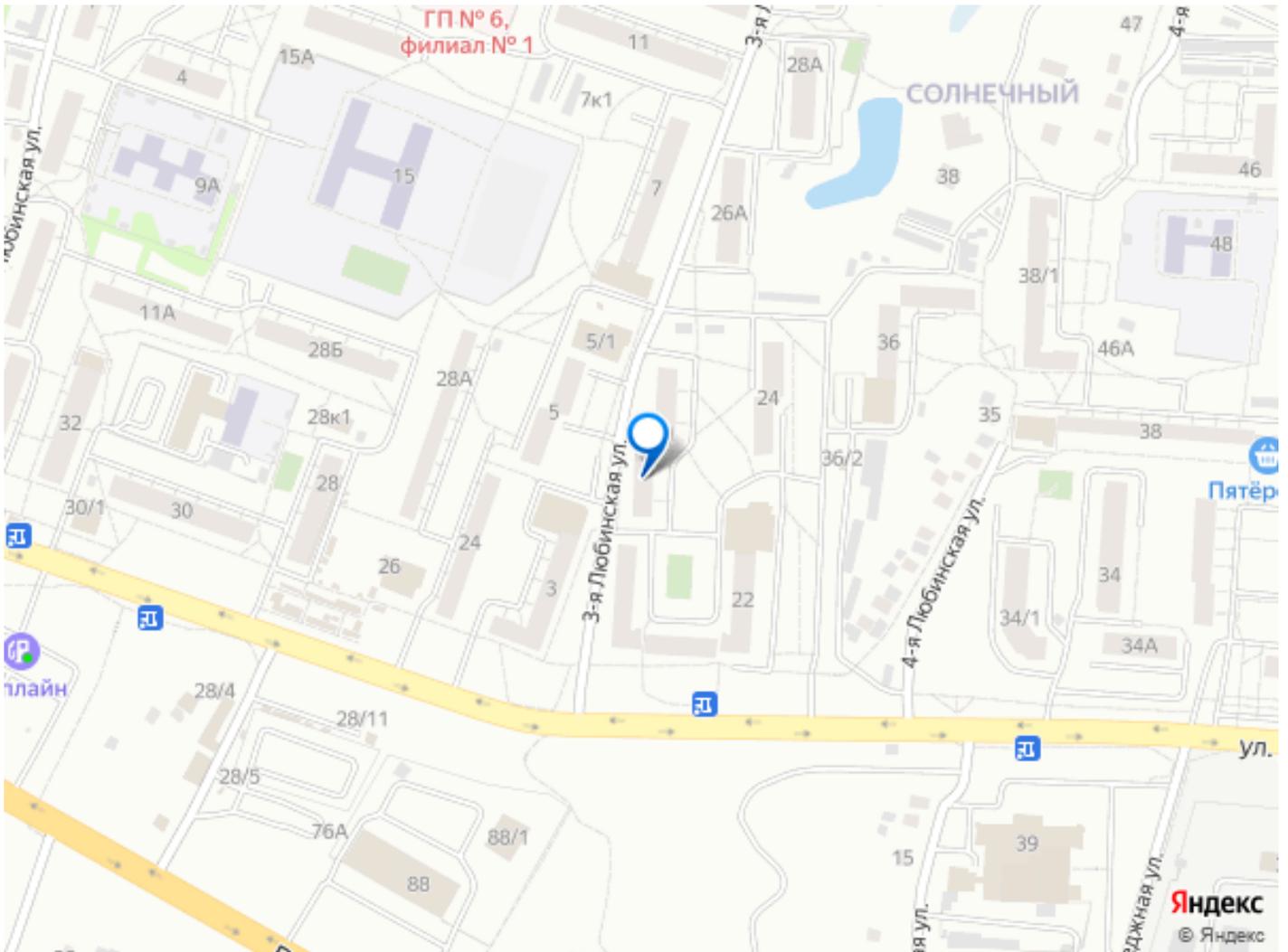
Расположение: Не угловая. 2. Дом (2005 г.п.): Состояние подъезда: Хорошее, содержится в чистоте. Лифт: 1 пассажирский. Материал стен: Панельный. Двор: Зеленая территория с большой современной детской площадкой. 3. Инфраструктура района (всё в пешей доступности!): Для детей: Школа, детский сад. Транспорт: Остановка общественного транспорта. Магазины: Продуктовые и промтоварные магазины. 4. Главные преимущества (Почему это отличный выбор?): Выгода: Цена ниже рыночной. Вы не переплачиваете за косметику, которую бы сносили, а вкладываетесь в настоящий капитальный ремонт своей мечты.

Потенциал: Уникальная возможность с нуля создать идеальное пространство для себя без компромиссов. Семейный формат: Просторные изолированные комнаты, безопасный двор с новой детской площадкой и вся необходимая инфраструктура у дома. Комфорт: Комфортный этаж в панельном

доме с хорошими соседями. Напишите или позвоните, чтобы договориться о просмотре!

Арт. 116845868





Move.ru - вся недвижимость России