

 Создано: 27.06.2025 в 18:27
Обновлено: 29.09.2025 в 10:59

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 36

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 36

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

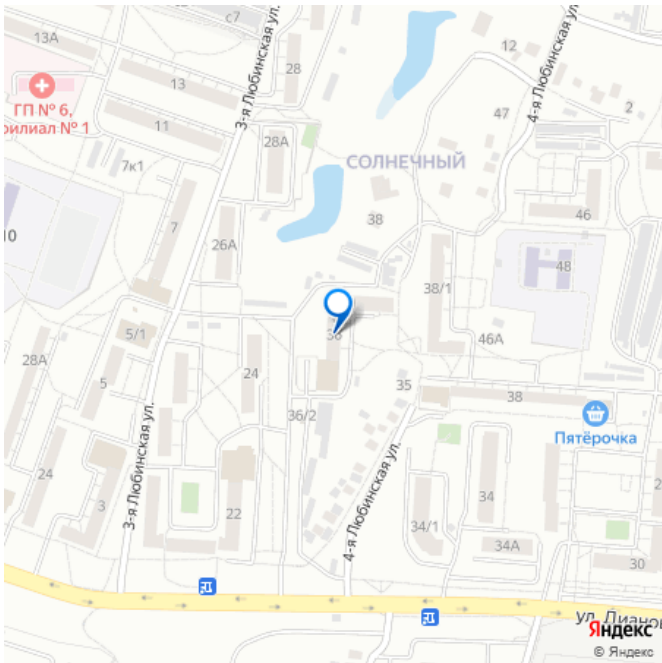
раздельный

Вид из окна

Собственник

79136513038,79139617563

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

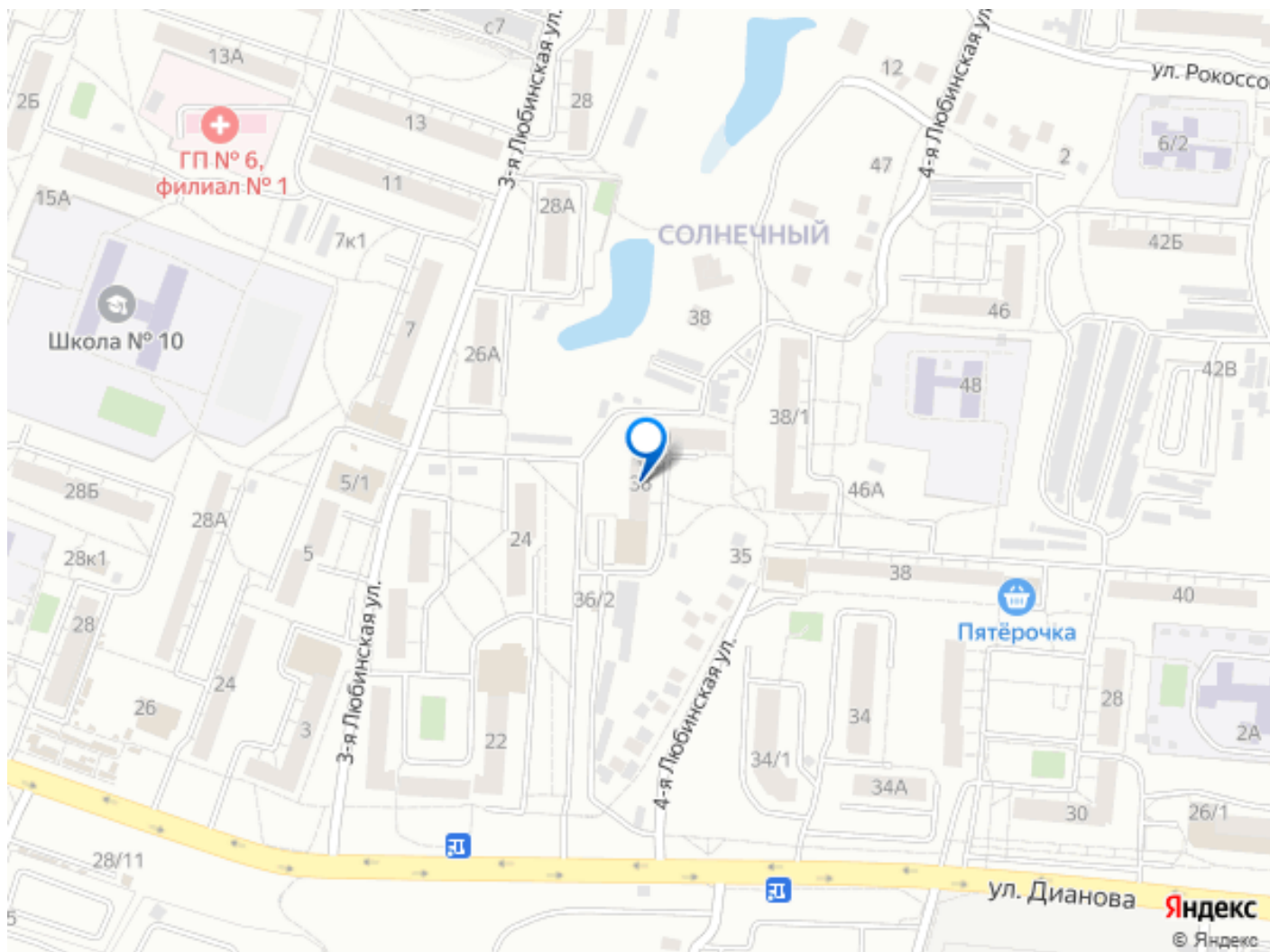
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго времени суток! Предлагаем уютную трёх комнатную квартиру на 8 этаже 10ти этажного дома. Отлично подходящую для семьи с детьми! В квартире косметический ремонт, не умотанный, не зашарканный, не зачуханный и т.д. Натяжные потолки, окна пвх, в сан узлах хорошая плитка в отличном состоянии не растресканная, не отвалиающаяся как у многих на продаже. Лоджия полностью утеплена, двойной стеклопакет, потолок специальный морозоустойчивый, зимой почти не закрываем. Заменены стояки на полипропилен, радиаторы на более энергоэффективные, зимой жара, часто закрываем краны. В 50ти метрах детская поликлиника, рядом школа и 3 детских сада, так же недалеко взрослая поликлиника и множество магазинов. В подъезде недавно заменён лифт на абсолютно новый. Владеем с 2006 года, квартира без долгов и обременений. При продаже остаётся кухонный гарнитур, шкаф купе, двуспальная кровать и большой шкаф в спальне. Продажа от собственников, просьба риэлторам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России