

Евгения Владимировна, АКТИВ-ЦЕНТР
79836209981

 Создано: 23.09.2025 в 18:12
Обновлено: 23.09.2025 в 17:30

Омская область, Омск, улица Ярослава
Гашека, 12

6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 63.1 квадратных метров на последнем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в районе города Омска - Московка-2. Этот светлый и тёплый дом ждёт своих новых хозяев, готовых оценить все преимущества жизни здесь. Жилая площадь составляет 38.9 квадратных метров, а кухня радует своими размерами - целых 8.4 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления вкуснейших блюд, так и для семейных ужинов. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор и спокойную улицу, позволяющий наслаждаться чашкой кофе на балконе с утра или вечерними закатами. Балкон также является отличным местом для отдыха после трудового дня. Квартира расположена таким образом, что вам не придется беспокоиться о шуме с улицы всё, что вас окружает, это мир и покой вашего нового жилища. А наличие отдельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Для маленьких жителей дома во дворе установлена детская площадка, где можно безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Также предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с

автомобилем. Ваш будущий дом построен в 1981 году и имеет надёжную конструкцию, которая проверена временем. Наличие домофона гарантирует безопасность жильцов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время сразу после покупки. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его достоинствах лично. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке, сочетающем в себе тепло домашнего очага и все необходимые условия для счастливой и гармоничной жизни.





