

Создано: 09.09.2025 в 08:41

Обновлено: 10.09.2025 в 08:06

Агент

79836200955

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 28**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 28

Улица

[улица Волгоградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

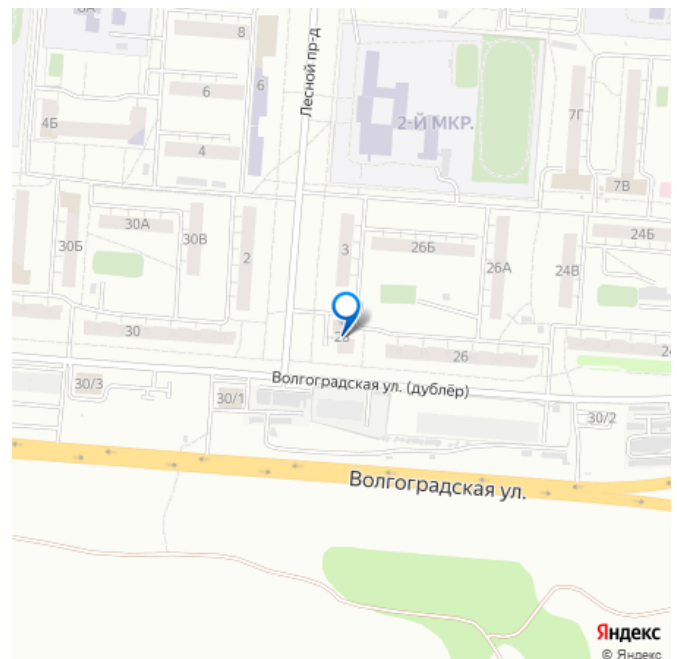
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в Омске на Волгоградской улице, 28. Общая площадь квартиры составляет 63.1 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного дома, построенного в 1983 году, с высотой потолков 2.65 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира в собственности по договору приватизации с 1993г., регистрация в Росреестре в 2024г. Квартира без ремонта, что дает возможность обустроить ее по своему вкусу и сделать все так, как вы хотите. В планировке предусмотрены три комнаты и отдельный санузел, а также лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом панельный, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифты, а также пандус, что удобно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. Наземная парковка позволит вам без труда найти место для автомобиля. В доме также есть мусоропровод, что делает повседневную жизнь чуть проще. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все важные места будут в шаговой доступности, и можно будет сэкономить

время на дорогу. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается в связи переездом. Возможна покупка в ипотеку, использование маткапитала, что может быть удобным вариантом для молодых семей или тех, кто планирует улучшение жилищных условий. Не упустите возможность приобрести это жилье и создать в нем уют, который будет радовать вас долгие годы. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть квартиру и оценить ее потенциал!



