

Создано: 14.07.2025 в 11:15

Обновлено: 05.09.2025 в 15:38

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 25**

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 25

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

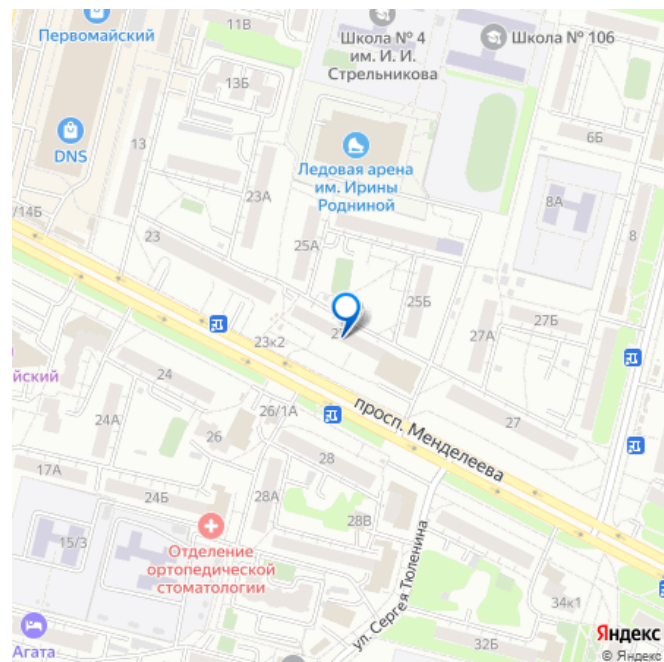
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9282967256>

Собственник

**79136214188,7913641
6994**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

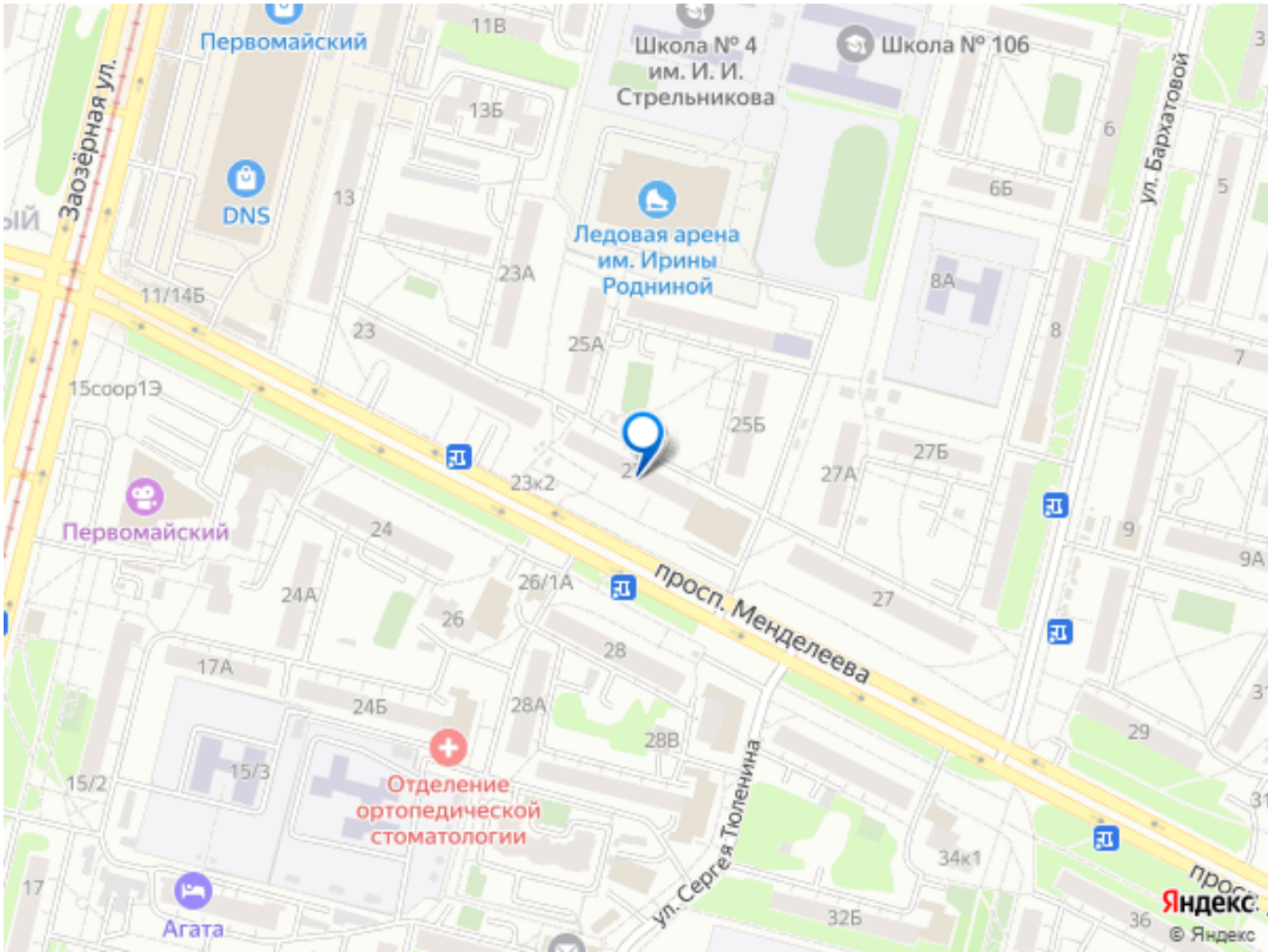
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3х-комнатная квартира в идеальном состоянии - заходи и живи. Ничего делать не надо) Менделеева дом 25 Общая площадь 63.1 Жилая 38.6 Кухня 12 - очень просторная! 9 этаж 9-этажного панельного дома - вид из окна прекрасный! И заказ и рассвет ваш, так как окна на обе стороны дома. Конструкция крыши в этом доме не даёт протеканий - это особый проект. Во всей квартире установлены пластиковые окна, которые выходят на южную и северную стороны света, на улицу и во двор. Установлены счётчики газа, воды, электричества. Квартира светлая и теплая. Комнаты изолированы. Много мест хранения вещей. Остается вместительный шкаф-купе, кухня, кровать, диван и т.д. Подъезд после капитального ремонта, очень дружные соседи. В доме свежий ремонт подъезда, крыши, труб в подвале, новый лифт, большая оборудованная парковка, новая игровая площадка для детей. Вход в подъезд, парковка и двор оборудованы камерами наблюдения и возможностью смотреть через телефон. Рядом остановка общественного транспорта, детская поликлиника, детские сады 81, 342 и 394, средние школы 4, 44 и 120, кинотеатр «Первомайский, рынок

«Первомайский», большое количество магазинов и организаций сферы обслуживания. Ночью тихо. Хорошая транспортная развязка. Квартира подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Документы готовы, чистая продажа, без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России