

🕒 Создано: 08.10.2025 в 07:55

Обновлено: 08.10.2025 в 08:11

Агент

79136417973

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 10/2**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 10/2

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

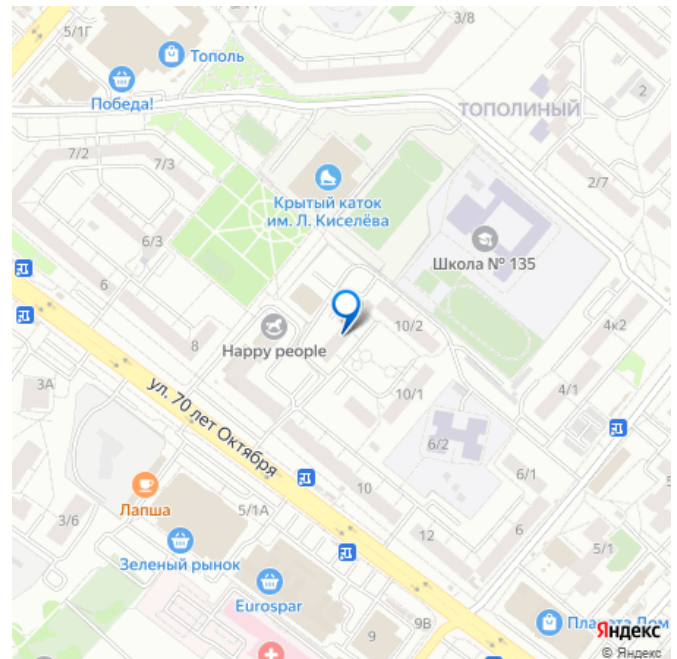
2.7 м

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

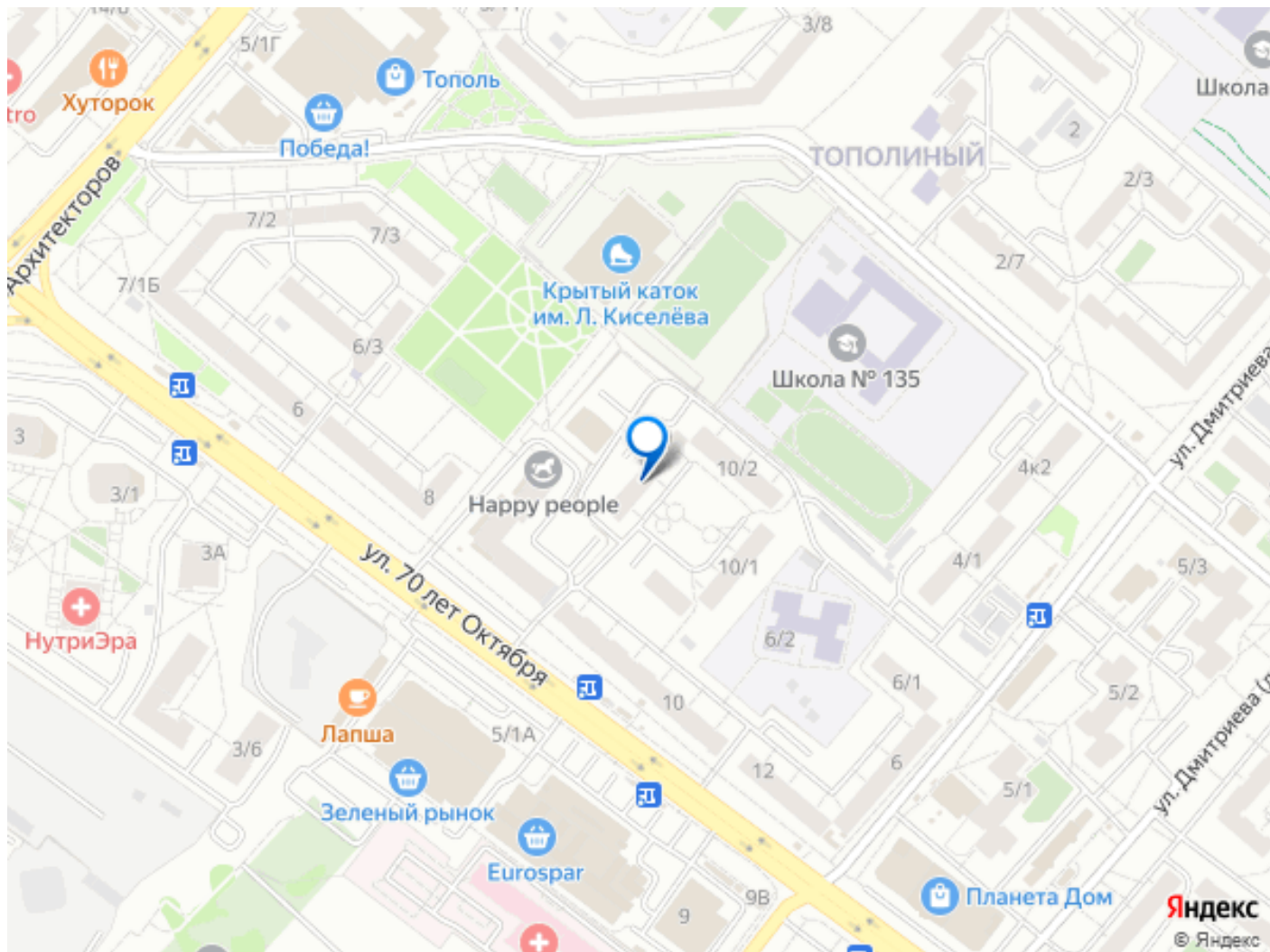
да

возможна ипотека

Описание

На чистой продаже просторная, уютная 3-ая квартира в центре левого берега. Дом находится в микрорайоне с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: школа 135, детский сад 90, рынок, магазины, отделение банков, поликлиника, сквер и ледовая арена Леонида Киселева, парк «Птичья гавань», аэропорт. Есть все для комфортной жизни. Остановка Дмитриева, высокая транспортная доступность, можно уехать в любом направлении. До центра города, 15 минут общественным транспортом, на машине 7-10. Благодаря тому, что дом во дворе, не слышно шум от дороги. Подъезды чистые, ухоженные придомовые территории. За квартирой закреплено огороженное парковочное место, будет приятным бонусом к квартире. Дом 1987 года постройки, квартира на комфортном 3 этаже, не угловая, тамбур на 2 квартиры. Потолки 2.65, сан. узел отдельный. В квартире косметический ремонт: заменены радиаторы отопления, трубы, стояки в ванной и кухне. В сан. узле кафель, в хорошем состоянии. Во всех комнатах, кроме кухни, установлены окна ПВХ, большая глубокая лоджия застеклена так же ПВХ, встроен вместительный шкаф. На все есть приборы учета, долгов по коммунальным платежам нет. При продаже остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Квартира без долгов и обременений, взрослые собственники. Просмотр по предварительному согласованию. Подходит под любые способы расчета, мат кап. Реальным покупателям возможен разумный торг .





Move.ru - вся недвижимость России