

Создано: 01.10.2025 в 07:49

Обновлено: 01.10.2025 в 07:56

**Омская область, Омск, улица Алексея
Полторацкого, 47/1**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 47/1

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

<https://omsk.move.ru/objects/9285405232>

**ИП Напалкова В. В., ИП Напалкова В.
В.**

79835211087

для заметок



3

8.5 м²

62 м²

9/9

Продам

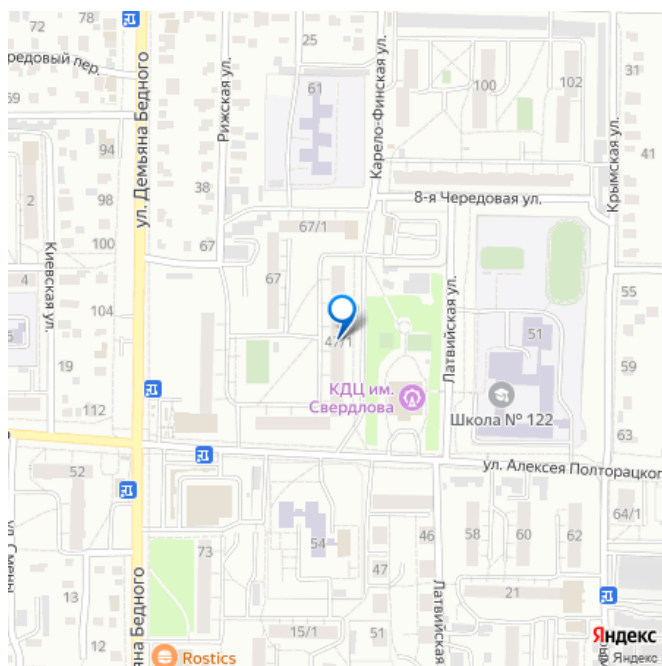
[Квартиры](#)

балкон

раздельный

на улицу

да



Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира общей площадью 62 квадратных метра, расположенная на последнем, девятом этаже монолитного дома, построенного в 1985 году. Дом находится в живописном районе города Омска, по адресу: Чередовый м-н, Алексея Полторацкого, 47/1. Квартира имеет продуманную планировку: три комнаты изолированные, предоставляют достаточно пространства для комфортной жизни всей семьи, а площадь кухни составляет 8.5 квадратных метров, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и столовую зону. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор и улицу. Перепланировка узаконена, не угловая. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфорта. Установлены все приборы учета. В квартире также проведен газ, что является значительным плюсом. Окна ПВХ. Кладовую и кухню есть возможность объединить (перепланировка будет узаконенной, а общая площадь кухни станет 9.8 м²). У каждого подъезда установлены видеокамеры. Спокойные хорошие соседи. Тихий и чистый подъезд. Для семей с детьми особенно важно отметить развитую инфраструктуру района: рядом находятся несколько детских садов Вырастайка!, студия интеллектуального и эстетического развития Умотека, а также школа. Для активного времяпрепровождения во дворе установлена детская площадка. Любителям прогулок и свежего воздуха понравится близость к зеленым зонам и местам для отдыха. Покупка этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит

спокойствие и уединение, при этом имея все необходимое под рукой. Рядом расположены продуктовый магазин, пиццерия Кантанелло и другие заведения общественного питания, где можно провести приятный вечер в кругу семьи или друзей. Этот вариант жилья подойдет для семей с детьми, ценящих комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и надежным убежищем от городской суеты.



