

Создано: 21.09.2025 в 18:52

Обновлено: 15.10.2025 в 18:13

<https://omsk.move.ru/objects/9285125150>

Елена Геннадьевна Кныш, Этажи Омск
79836200471

Омская область, Омск, улица Мамина-Сибиряка, 15

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Мамина-Сибиряка, 15

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

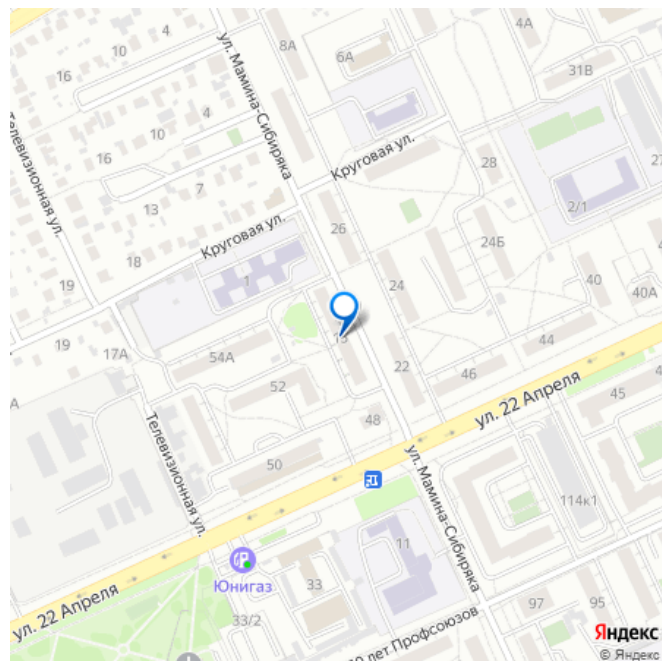
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

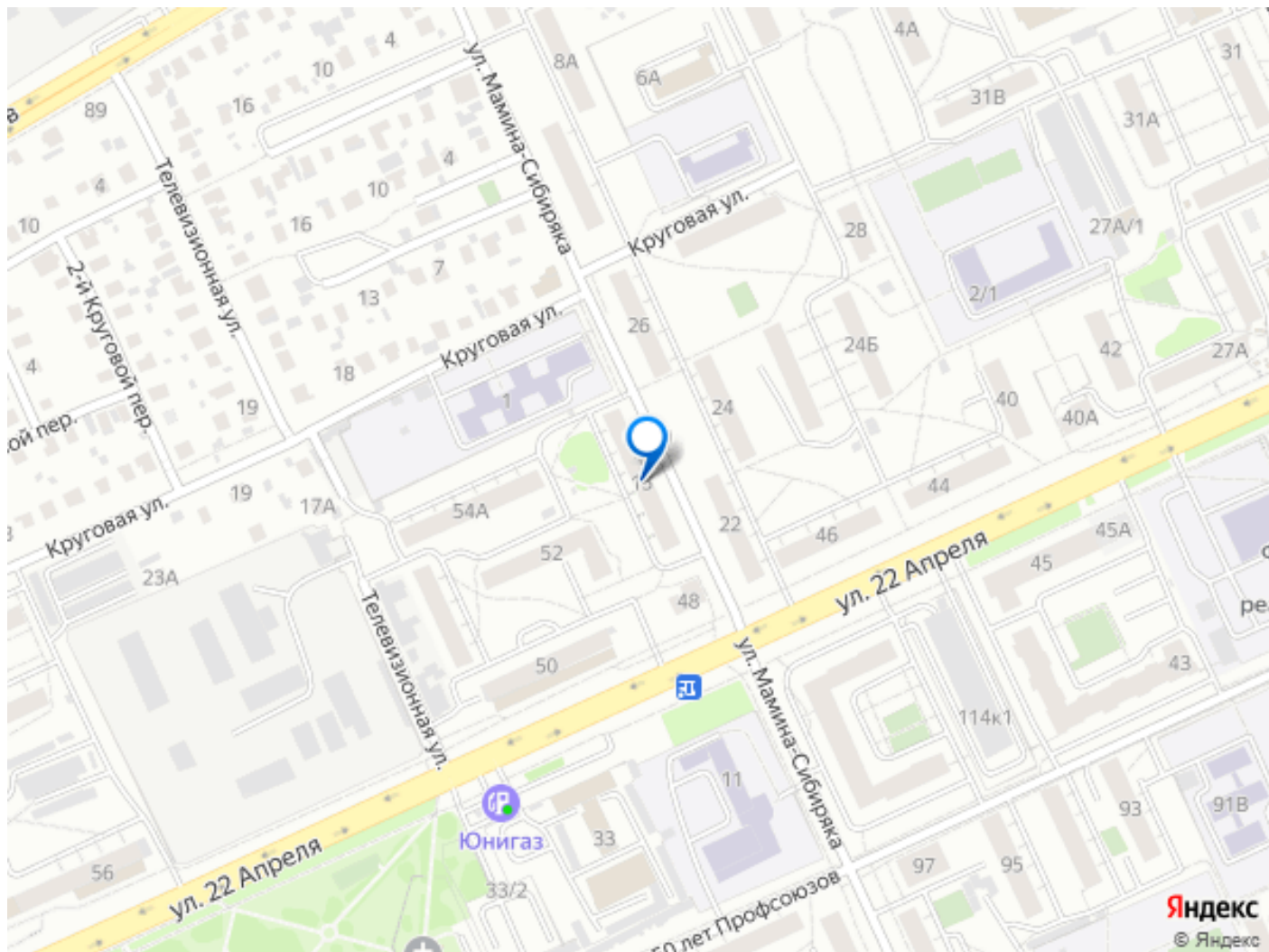
Продается трехкомнатная квартира на втором этаже в тихом, озелененном дворе без магистралей и шума. Удобная планировка



- большие изолированные комнаты и квадратная прихожая. Квартира находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Установлены новые стояки и радиаторы отопления, гарантирующие тепло в холодный сезон, а также полностью заменена электрическая проводка с соблюдением современных стандартов безопасности и нагрузки. Для комфорта в теплое время года в двух комнатах установлены сплит-системы кондиционеров. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой для жизни. В шаговой доступности расположены детский сад, школы и гимназия, что делает локацию идеальным выбором для семей с детьми. Во дворе обустроена новая детская площадка. В нескольких минутах ходьбы находится парк для прогулок и активного отдыха. Повседневное удобство обеспечивает близость продуктового магазина. Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы от дома, обеспечивая быструю связь с ключевыми районами города. Объект сочетает в себе преимущества спокойной жилой среды и полной обеспеченности необходимыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры. Код пользователя: 103989
Номер в базе: 9871878







Move.ru - вся недвижимость России