

Сергей Лиошенко, РИЭЛТКОНСАЛТ
79139616563

 Создано: 17.09.2025 в 10:11
Обновлено: 10.10.2025 в 13:31

Омская область, Омск, улица Попова, 3
5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Попова, 3

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

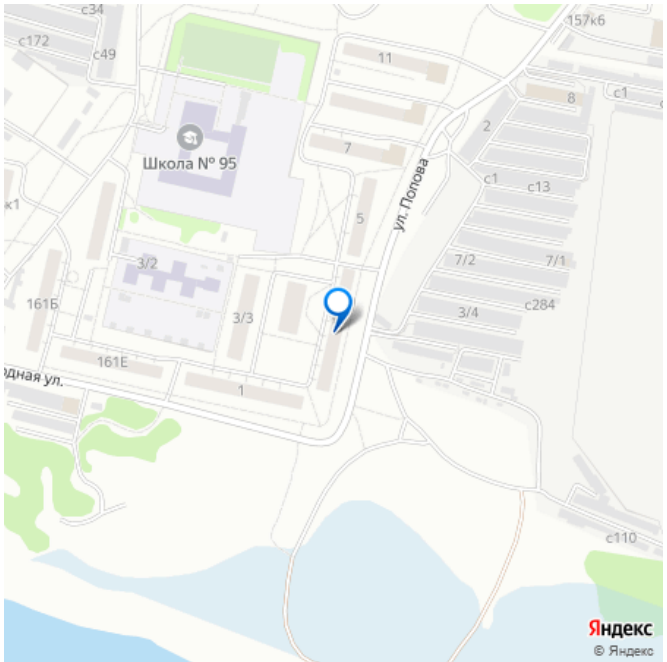
совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

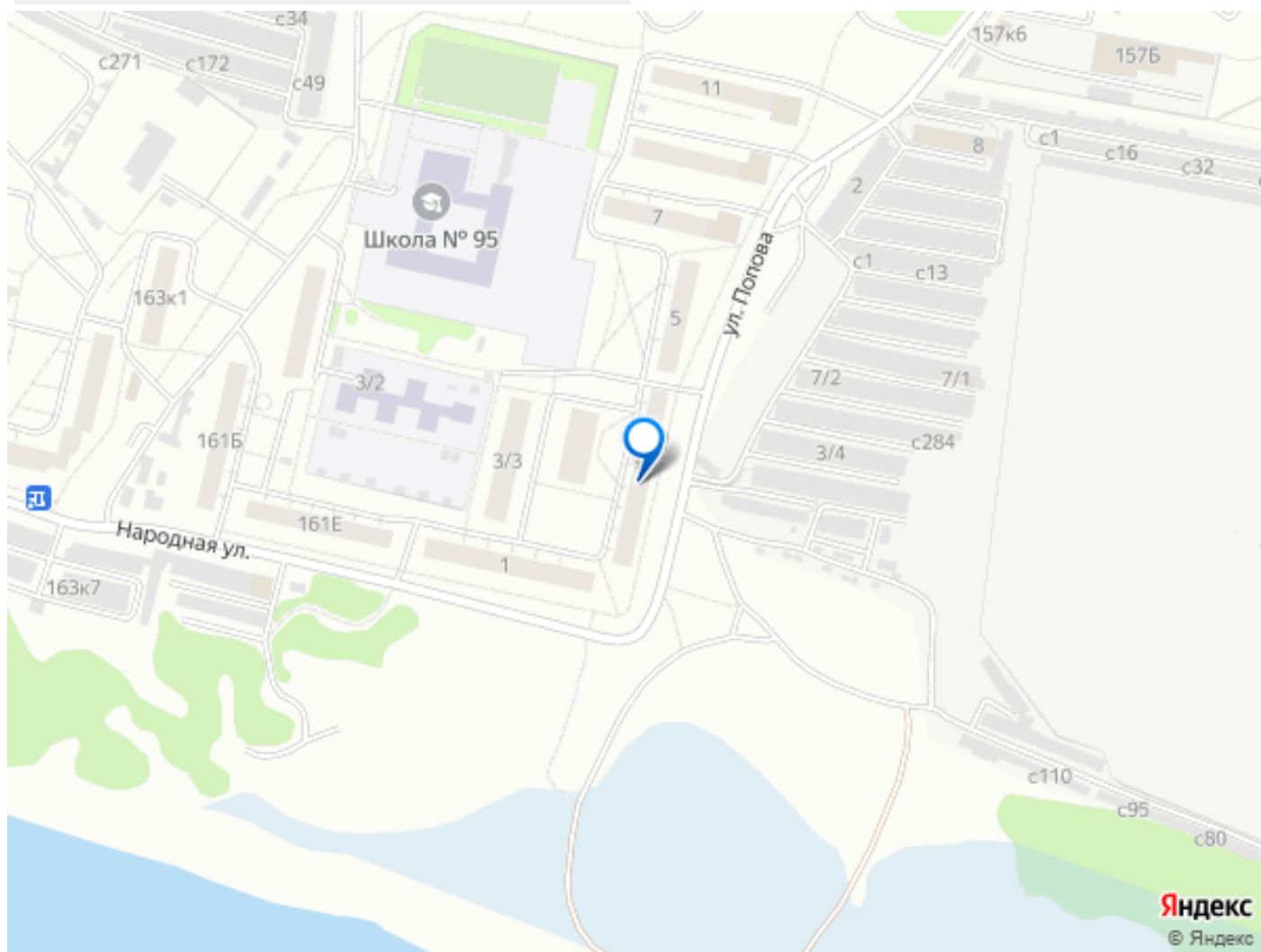


Описание

Цена снижена! Продается просторная 3-комнатная квартира в доме на берегу Иртыша ! Эта квартира - отличный вариант для семьи с детьми ! Интересная планировка: все комнаты изолированы, отдельный санузел, окна выходят на обе стороны дома. Квартира ухоженная, в очень хорошем состоянии. Первый этаж здесь - преимущество! В подъезде всего 10 квартир. Дружный коллектив жильцов. Подъезд сквозной, с выходами на обе стороны дома. Есть помещение для хранения колясок и велосипедов. Со стороны улицы есть свое выделенное парковочное место для автомобиля. Во дворе детская и спортивная площадки. Ухоженная придомовая территория, много зелени. Интересная локация для проживания семьи с детьми. В микрорайоне имеется 2 детских сада, школа 95 с углубленным изучением предметов, а также клуб для детей и молодежи Каравелла, в котором есть спортивные и танцевальные секции, школа английского языка. В 150 метрах от дома - река Иртыш, а это возможность порыбачить и устроить пикник на берегу. Также поблизости располагается несколько дачных кооперативов, есть возможность завести себе дачный участок в шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность. Полчаса до центра города даже на общественном транспорте, остановка в 6 минутах от дома. Документы в порядке, квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку. Даем гарантию юридической безопасности сделки. При необходимости поможем вам одобрить ипотеку в любом из банков Омска по самым выгодным ставкам. Звоните, записывайтесь

на просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России