

Создано: 10.09.2025 в 12:29

Обновлено: 23.10.2025 в 10:29

**Омская область, Омск, Кемеровская
улица, 17**

8 500 000 ₽

Омская область, Омск, Кемеровская улица, 17

Улица

[улица Кемеровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

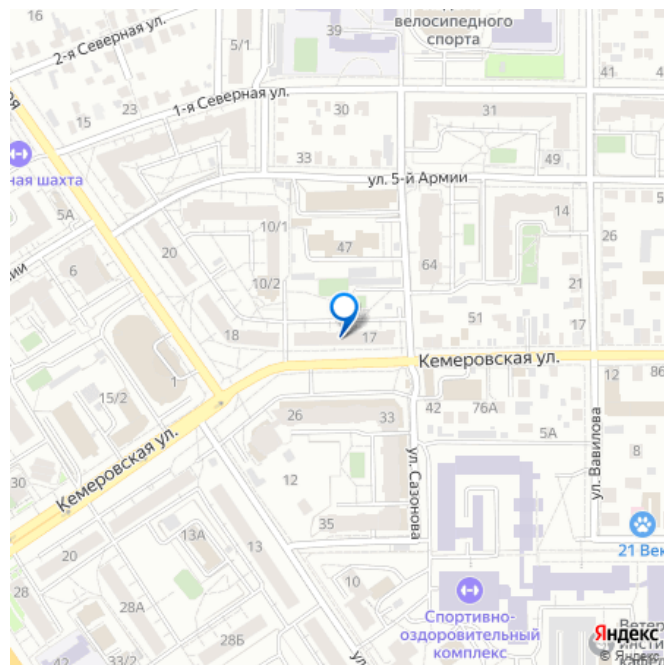
балкон

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285007649>

**Евгения Цальковская, ГОРОД СОЛНЦА
79139706123, 7913961
9675**

для заметок



лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира на 9 этаже 10 этажного панельного дома в Центральном районе города! Квартира, где вы сможете создать свой стиль и уют. Планировка квартиры: 3 изолированные комнаты (17.1 +11.4+10.2), кухня 11.2 кв.м, санузел раздельный, прихожая, просторный балкон 2 кв.м. Отделка квартиры: Стены выровнены, на полу линолеум Трубы поменяны, радиаторы отопления современного образца Окна ПВХ, межкомнатные двери массив дерева При продаже квартиры остается мебель: - В комнатах шкаф купе в зале, стол и шкаф в детской, комоды, шкаф в спальне; - Кухонный гарнитур из массива дерева, стол со стульями, газовая плита; Инфраструктура: магазины и супермаркеты, ТК, пункты выдачи, аптеки, несколько детских садов и школ, остановки общественного транспорта, сквер для прогулок и многое другое, все в шаговой доступности! Чистый подъезд, прекрасные соседи! Придомовая территория облагорожена и ухожена. Во дворе детская игровая площадка, баскетбольная площадка. Много зелени, клумбы с цветами, деревья и кустарники летом украшают двор.

Юридическая чистота: Один взрослый собственник Без обременений, маткапитала и детских долей Полная стоимость в договоре Перепланировок нет Нет долгов по коммунальным платежам и капремонту Документы готовы быстрый выход на сделку Подходит под все виды расчетов ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС

Сопровождение сделки под ключ берём на себя все юридические и организационные вопросы Помощь с продажей вашей недвижимости даже если сделка сложная или запутанная Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) Безопасные расчеты, юридическая проверка объектов и участников сделки чтобы вы купили юридически чистую недвижимость Звоните или пишите расскажем все детали и покажем квартиру в удобное для вас время. Квартира свободна и ждёт своих новых хозяев. Это действительно уникальное предложение, которое не стоит упускать!



