

Роза Белова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 10.09.2025 в 14:18
Обновлено: 22.10.2025 в 15:02

Омская область, Омск, улица Труда, 12
6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Труда, 12

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

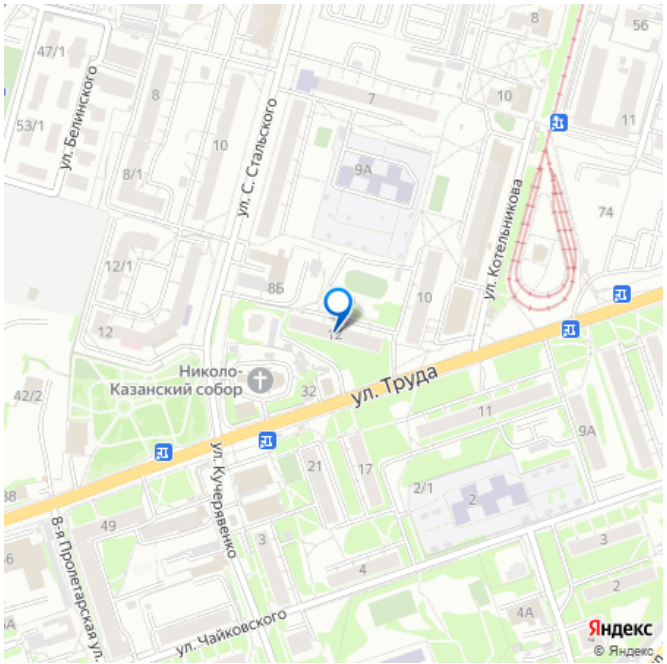
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Омске!

По рыночной стоимости! О квартире: -

Площадь: общая — 62 м?, жилая — 44 м?,

кухня — 7 м?; - Удобная планировка с 3

изолированными комнатами; - Раздельный

санузел, большая лоджия и балкон на разные

стороны — много света и воздуха; - Возможна

перепланировка (есть готовые решения); -

Установлены все приборы учёта; - Высота

потолков — 2,6 м. Ремонт: косметический

ремонт, готова к проживанию, но требует

обновления. О доме: - Дом в отличном

состоянии, оснащён пассажирским лифтом; -

Наземная парковка с местами для вашего

авто; - Зелёная зона вокруг, чистый подъезд;

- Во дворе: благоустройство, строится

хоккейная коробка, напротив — детский сад.

Инфраструктура и расположение: - Детские

сады: 206, 186, 197, 3, 87. - Школы: 78, 162,

101. - Магазины: Планета Холидей,

Пятёрочка, Магнит и др. - Медицина:

Родильный дом 5. Отличная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до

любой точки Омска. Всё необходимое для

комфортной жизни — в шаговой доступности!

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • Полное

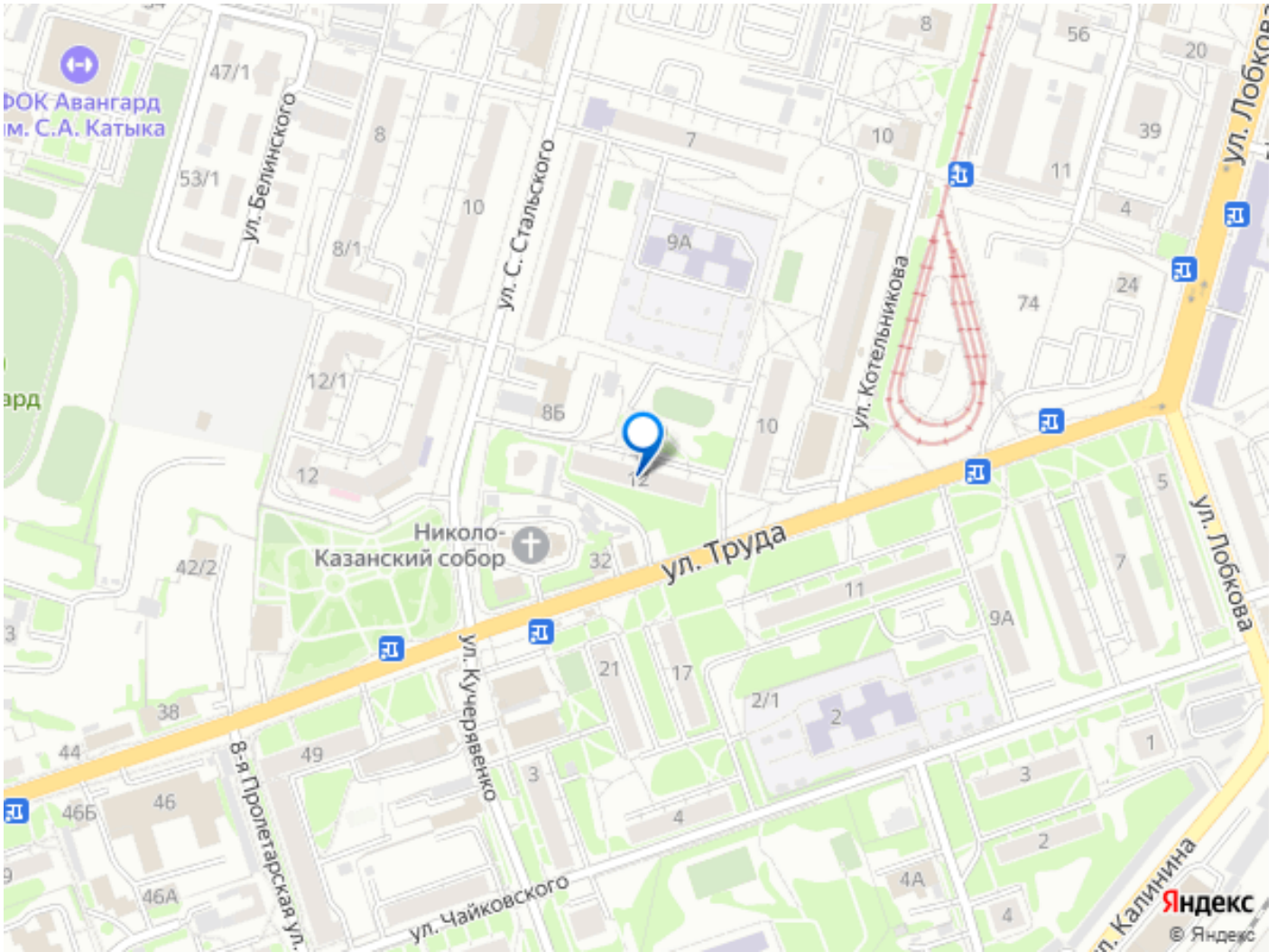
сопровождение сделки: от выбора объекта

недвижимости до подписания договора и

получения ключей; • • • Оценка вашей

недвижимости и составление финансового
плана покупки. • • • Все необходимые
документы уже готовы и прошли
юридическую экспертизу. Не упустите шанс,
звоните нам прямо сейчас! Показ проводится
по предварительной записи в удобное для
вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-
н, ул. Труда, д. 12 Арт. 116166836





Move.ru - вся недвижимость России