

Создано: 16.07.2025 в 18:38

Обновлено: 23.10.2025 в 08:33

**Омская область, Омск, проспект Мира,
106А**

5 990 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 106А

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
43.8 м²
9 м²
62 м²
5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

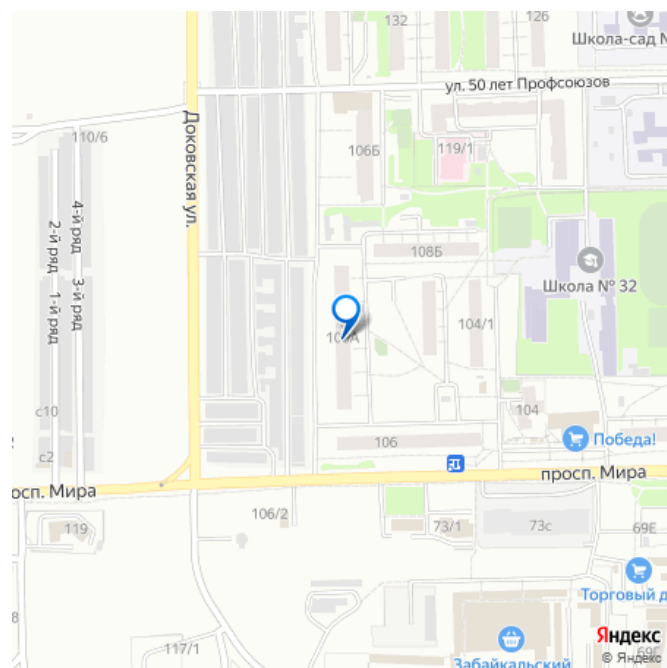
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284739210>

**Оксана Анатольевна Нелина, Частный
маклер**

79136319489

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске, по адресу: проспект Мира, 106А.

Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, жилая площадь — 43.8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже панельного дома, построенного в 1980 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить без необходимости в дополнительных вложениях. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один отдельный санузел, застеклённые лоджия и балкон с панорамными окнами, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Оставляем все встроенные шкафы, посудомоечную машину, микроволновую печь, зеркало в ванной комнате, стенку в зале, бойлер, шторы, люстры. Дом оборудован пассажирским лифтом, что обеспечивает комфортное проживание. На территории дома есть наземная парковка с ключами и своим парковочным местом. Дomoфон с видео вызовом, открывается с телефона. Камеры видеонаблюдения во дворе. Район богат на инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что очень

удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, поэтому все необходимые товары будут всегда под рукой. Подходит под ипотеку, а все юридические детали оформлены должным образом. Это отличное предложение для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье в развитом районе. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



