

 Создано: 01.09.2025 в 14:15
Обновлено: 29.10.2025 в 23:32

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 248

4 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 248

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

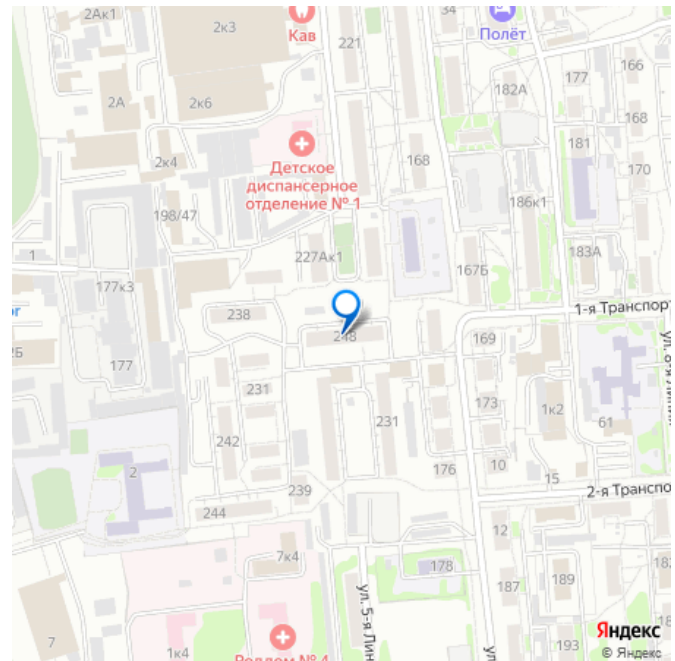
6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

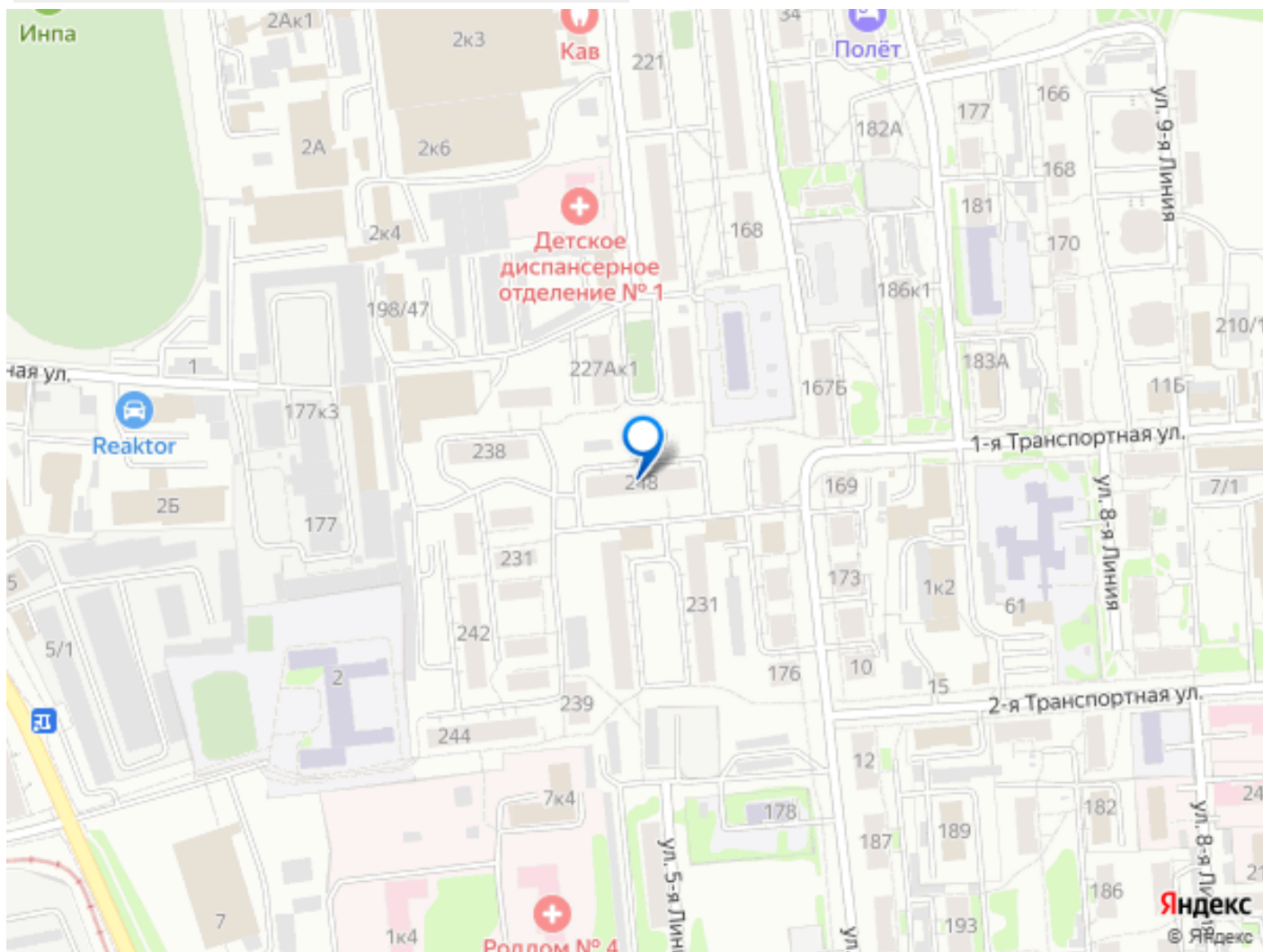
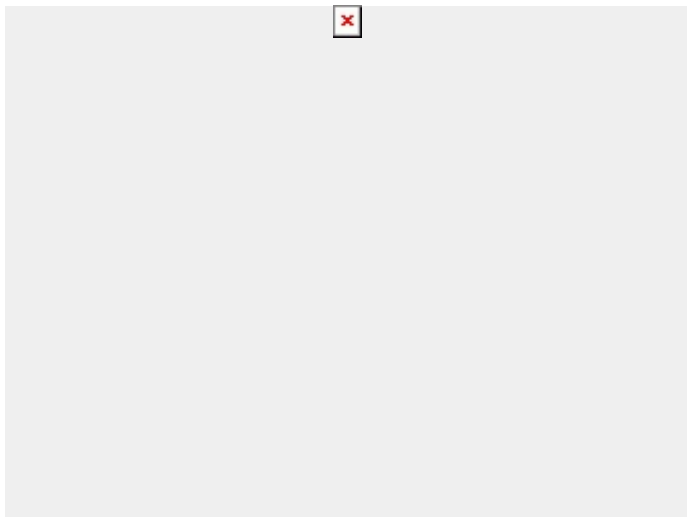
возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на улице 5-я Линия, Омск. Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая - 46 кв. м, а кухня - 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков - 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение и тишину. В квартире есть косметический ремонт, который создает приятную атмосферу для проживания. Удобная планировка включает в себя три комнаты, один отдельный санузел и балкон. Это отличное место для комфортной жизни как для семьи, так и для индивидуального проживания. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки - кирпич, что гарантирует долговечность и теплоизоляцию. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего авто. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам и товарам. Транспортная доступность также на высоте - можно легко добраться до любой части города. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова к продаже, все

документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение более доступным. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом! Номер в базе: J4





Move.ru - вся недвижимость России