

Создано: 19.05.2025 в 10:16

Обновлено: 26.10.2025 в 15:04

<https://omsk.move.ru/objects/9279632591>

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 1А

5 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 1А

Улица

[улица Бархатовой](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

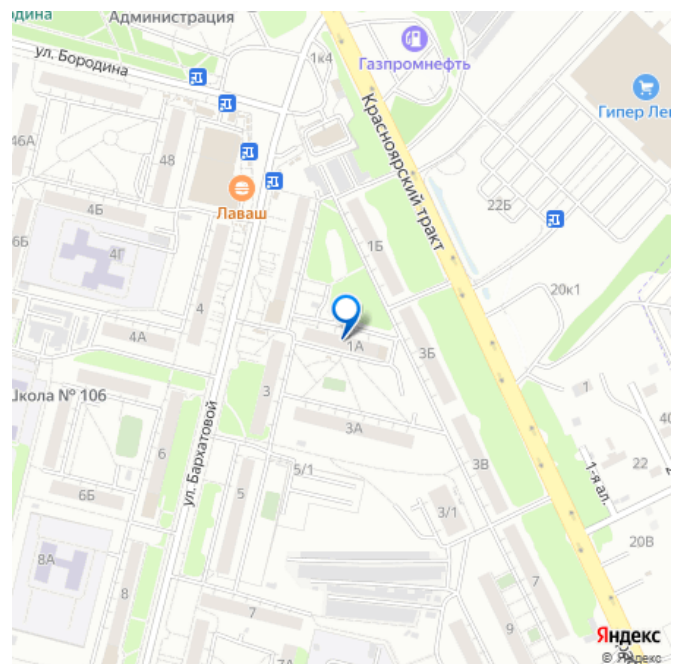
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

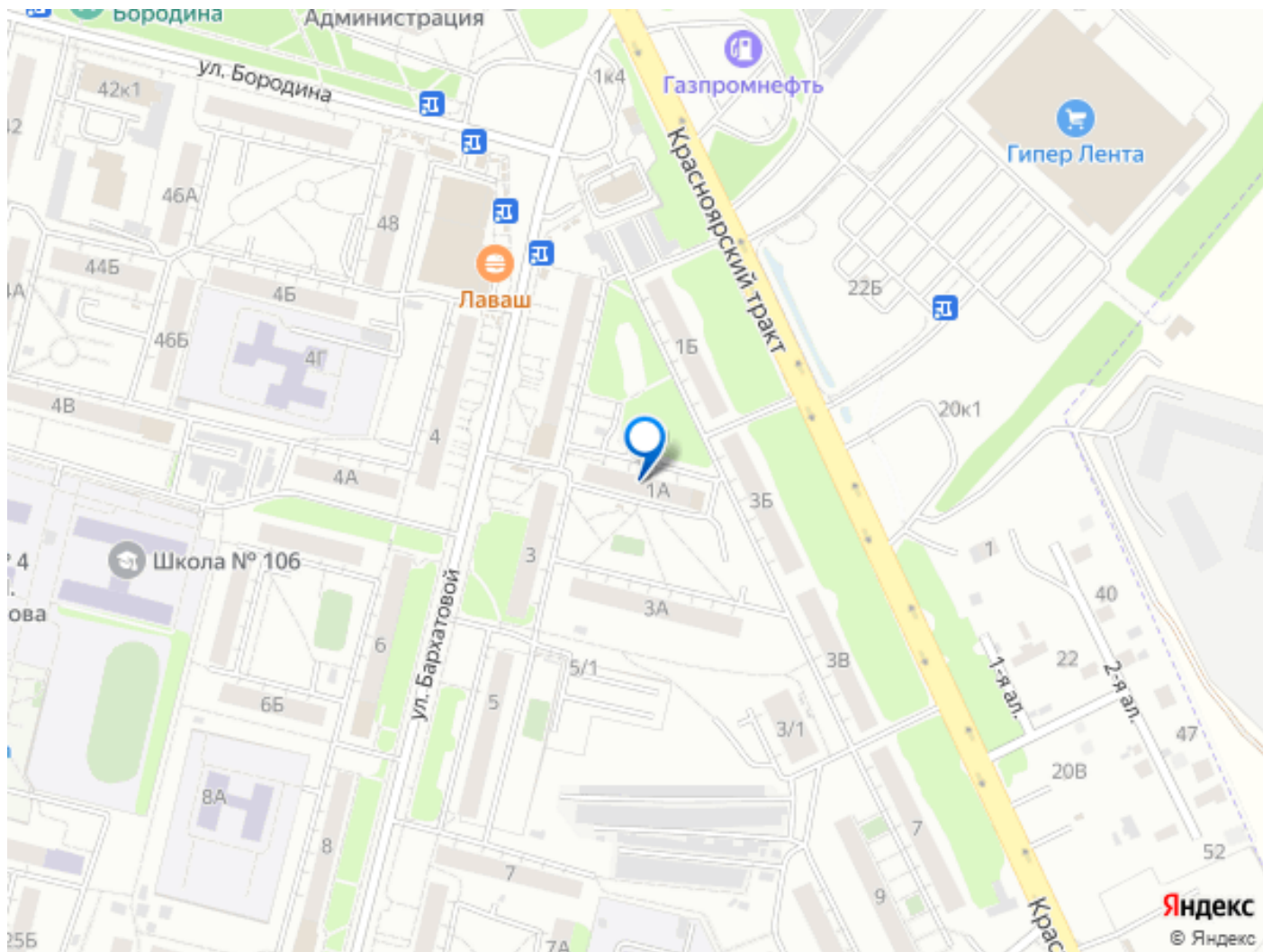
Описание

Цена снижена! Квартира свободна! Вариант подобран! Ключи при расчёте! АН «Риэлтконсалт» предлагает к продаже уютную квартиру в отличном состоянии, с качественным евроремонтом (выравнивались стены, потолки, полы, менялись стояки отопления, водоснабжения, канализации, конечно, электропроводка), сделанным с заботой о вашем комфорте. Купив квартиру, Вам не придётся делать дополнительных вложений, а наличие мебели позволит вам сэкономить время и средства на организацию быта сразу после покупки! Квартиру отличают удобный, современный дизайн, приятный вид на тихий двор и детскую площадку, а так же бонус покупателю: парковочное место. Дом кирпичный, расположен в комфортном месте с отличной инфраструктурой. Квартира просторная, 62 м², с узаконенной перепланировкой, функциональной кухней-гостиной и двумя комнатами. Помещения выходят на противоположные стороны. Балкон застеклён пластиком, утеплён, выходит во двор, граничит с гостиной, расположившись на нём, можете насладиться чашечкой кофе на свежем воздухе. При продаже остаётся дорогой встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой, встроенные шкафы-купе в

прихожей, в комнате, мебель в ванной комнате, не будут демонтироваться гардины, люстры. Наша квартира станет прекрасным вариантом для тех, кто ценит сочетание комфорта, качества жилья с удобством инфраструктуры и спокойной атмосферой района. Близко к дому расположены школа, детские сады, торговые комплексы различной направленности, поликлиники, салоны, аптеки, банки, гипермаркет «Лента», остановка общественного транспорта. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех преимуществах проживания именно здесь! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. АН «Риэлтконсалт» окажет помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.







Move.ru - вся недвижимость России