

🕒 Создано: 15.04.2025 в 07:51

Обновлено: 15.04.2025 в 07:21

Собственник

79136107455

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
31**

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 31

Улица

[улица Куйбышева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

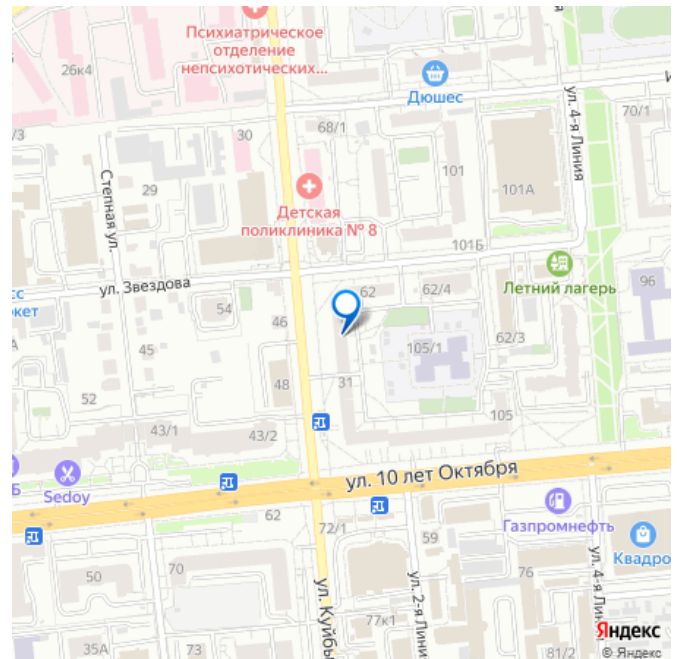
10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

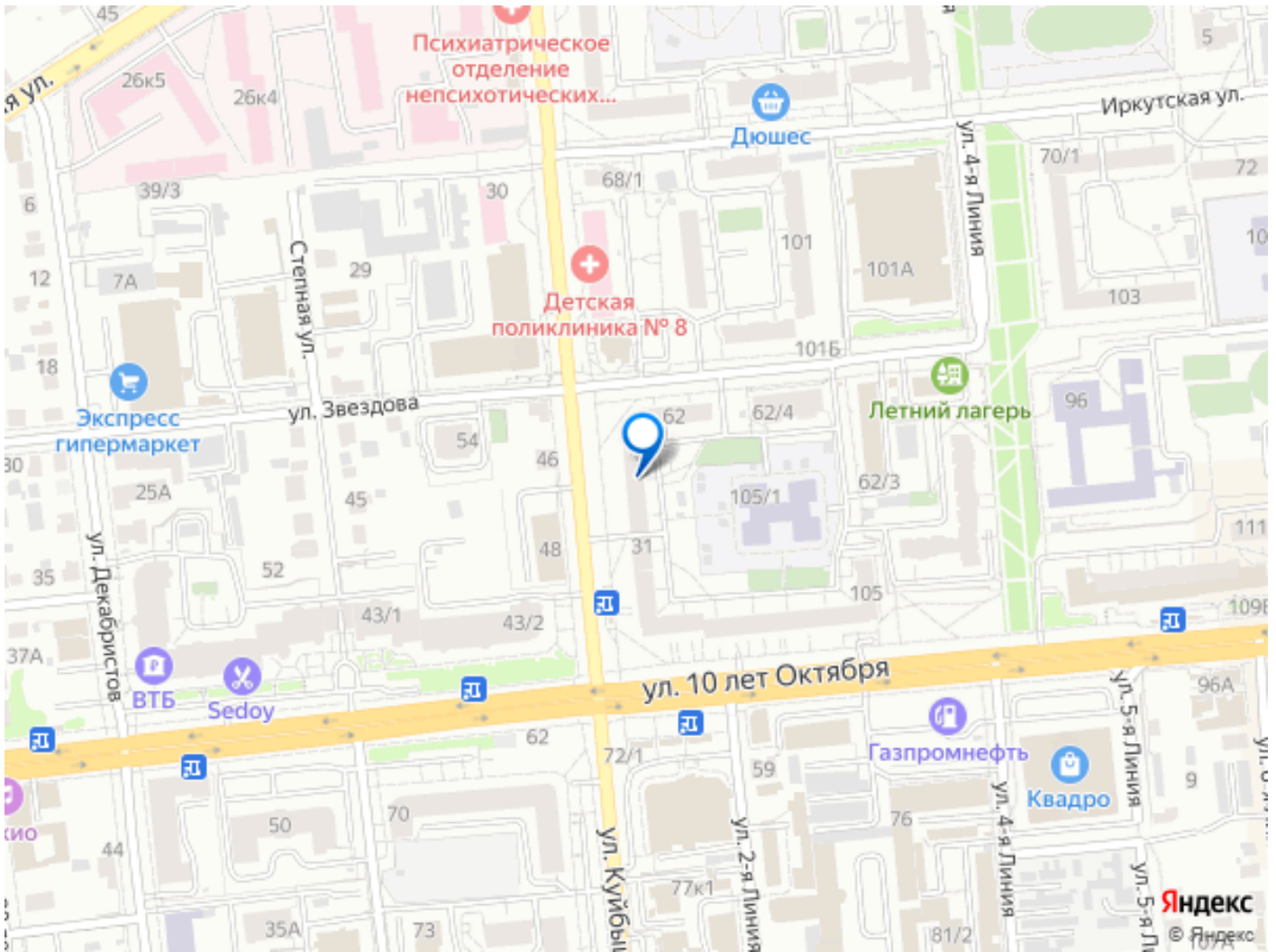
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам без реального покупателя не беспокоить! Продаем сами! В самом центре города! Просторная и светлая квартира с тремя изолированными комнатами на две стороны и большой кухней. Два совершеннолетних собственника. Документы готовы, быстрый выход на сделку На кухне качественная встроенная техника bosh (духовка, посудомойка, варочная панель), вытяжка lex. Кухня эргономичная, соблюдено правило треугольника для удобства готовки. На кухне, в коридоре, зале и детской выполнен капитальный ремонт. Сняты и перезалить полы, заменена электрика и собран новый электрический щиток, заменены радиаторы, натяжные потолки. На кухне обои. В зале, коридоре и детской стены покрашены качественной краской нейтрального цвета. В коридоре установлена дверь с шумоизоляцией фирмы estet. В спальне сделан косметический ремонт, заменен радиатор. Сан узел с косметическим ремонтом. Раздельный. Выведена новая проводка от щитка до распределительной коробки для дальнейшего ремонта. Квартира находится на первой линии остановки городской музей. В соседнем здании детская поликлиника. Детский сад прямо во дворе дома. Две школы поблизости. Новая детская площадка во дворе. Квартира идеально

подходит для семей с детьми. Въезд во двор
перекрыт шлагбаумом, парковочные места
выделены под жителей дома. ТЦ quadro,
атриум, звезда в шаговой доступности.
Удобная транспортная развязка. Продается
вместе с встроенной техникой(духовой шкаф,
посудомойка, варочная поверхность,
вытяжка), кухонным гарнитуром. Остальная
мебель по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России