

🕒 Создано: 03.02.2025 в 13:25

Обновлено: 15.10.2025 в 05:55

Собственник

79835200758

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 39**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 39

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

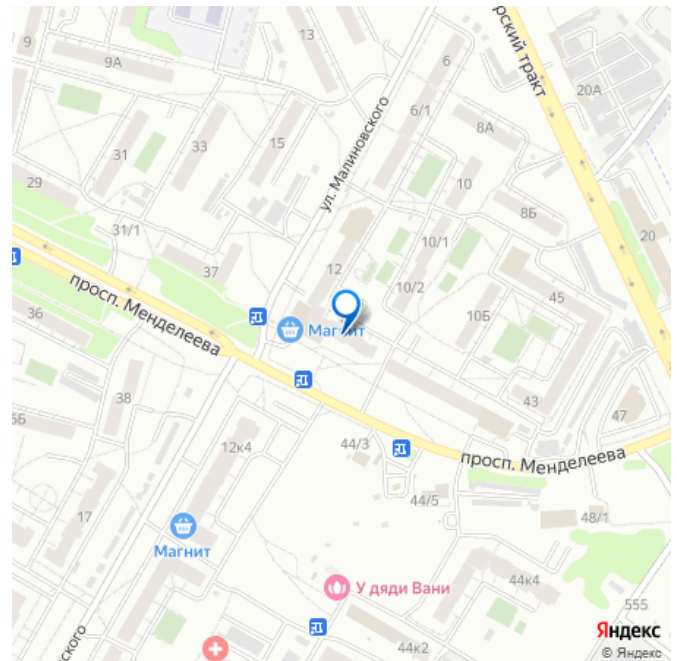
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

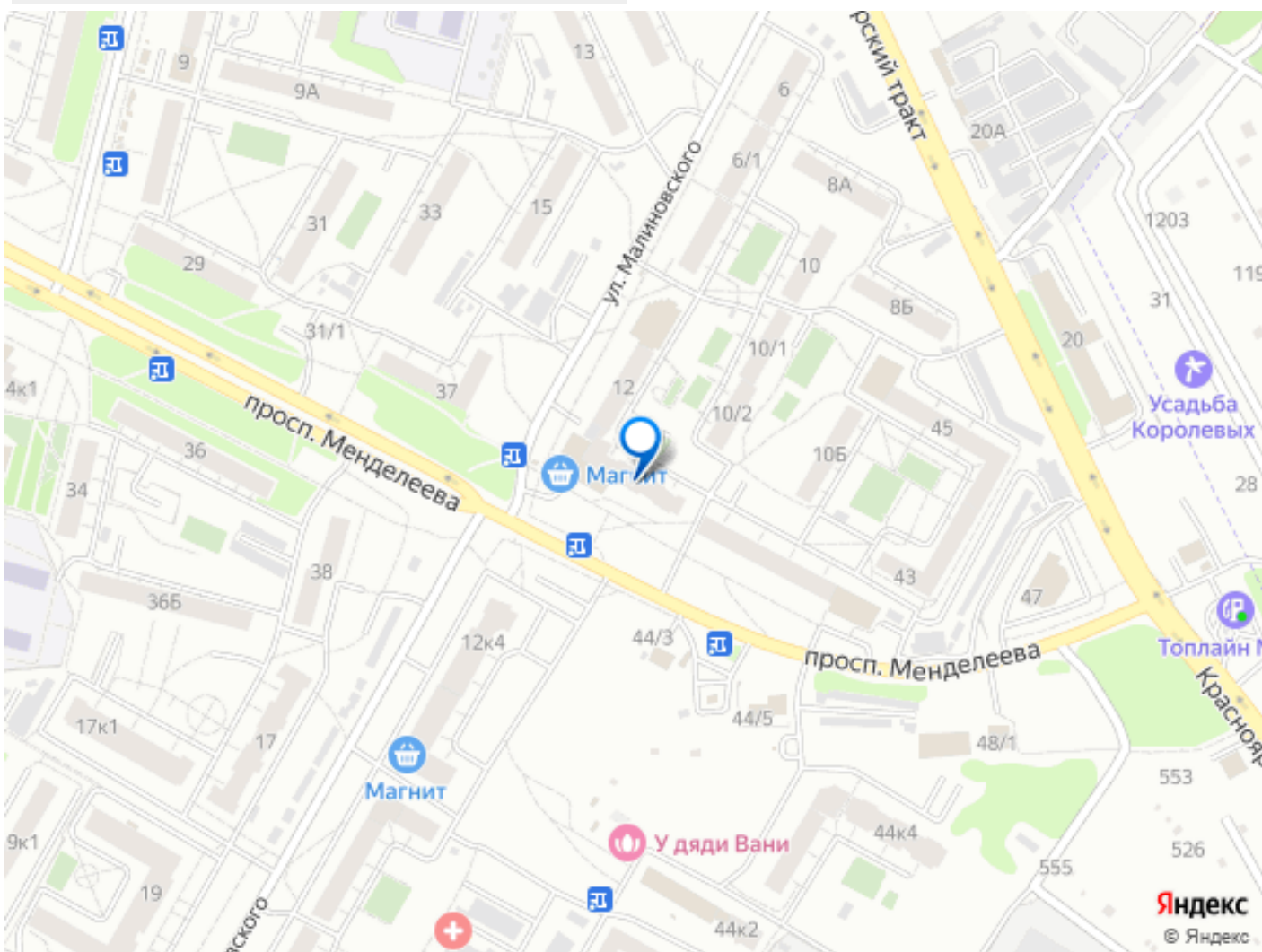
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 3-комнатная квартира в развитом микрорайоне О квартире Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном 9-этажном доме ждёт своих новых хозяев! Ключевые преимущества: * Металлический гараж в кооперативе Первомаец-36 в подарок (членские взносы, эл. линия, уборка снега) * Кессон рядом с гаражом для хранения заготовок и консервации (утепление по стандарту) * Вся мебель и техника остаются новым владельцам * Качественный ремонт с использованием современных материалов * Изолированные комнаты с окнами ПВХ на две стороны (двор и проспект Менделеева) * Раздельный санузел с отделкой кафелем и мозаикой * Две застеклённые лоджии — уютные места для отдыха Особенности дома * Кирпичный дом — тёплый и надёжный * Не угловая квартира — дополнительное преимущество * Чистый двор с детской площадкой * Удобные парковки — как бесплатная, так и платная Развитая инфраструктура В шаговой доступности: * 2 детских сада * Современная школа * Аптеки и магазины * Остановка транспорта (5 минут пешком) * Первомайский рынок * Кинотеатр * Торговый центр Лента * METRO Условия сделки * Один собственник * Документы

готовы к сделке * Возможен торг * Помощь в оформлении ипотеки * Просмотр в удобное для вас время Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Квартира полностью готова к заселению — заезжайте и живите! Готовы ответить на все вопросы и организовать показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России