

Собственник

79136028115

Создано: 19.10.2025 в 07:30

Обновлено: 19.10.2025 в 07:46

**Омская область, Омск, Учебная улица,
155**

10 500 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 155

Улица

[улица Учебная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

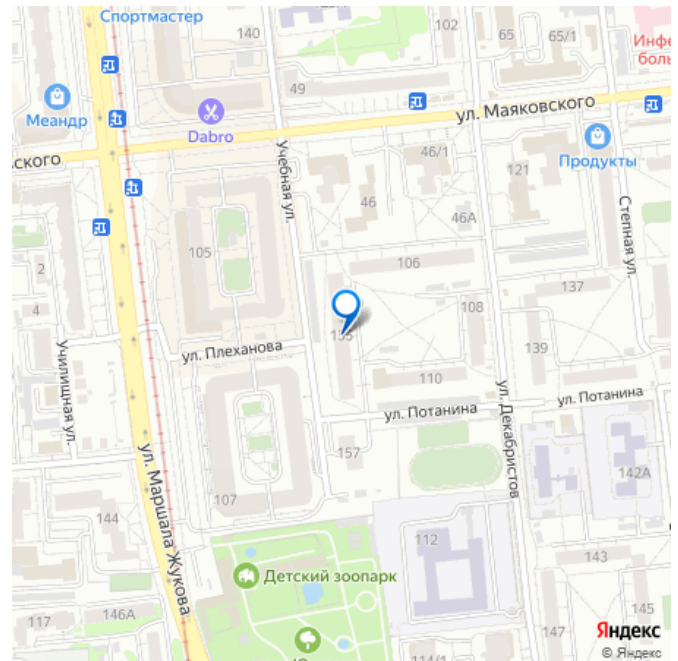
10.7 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

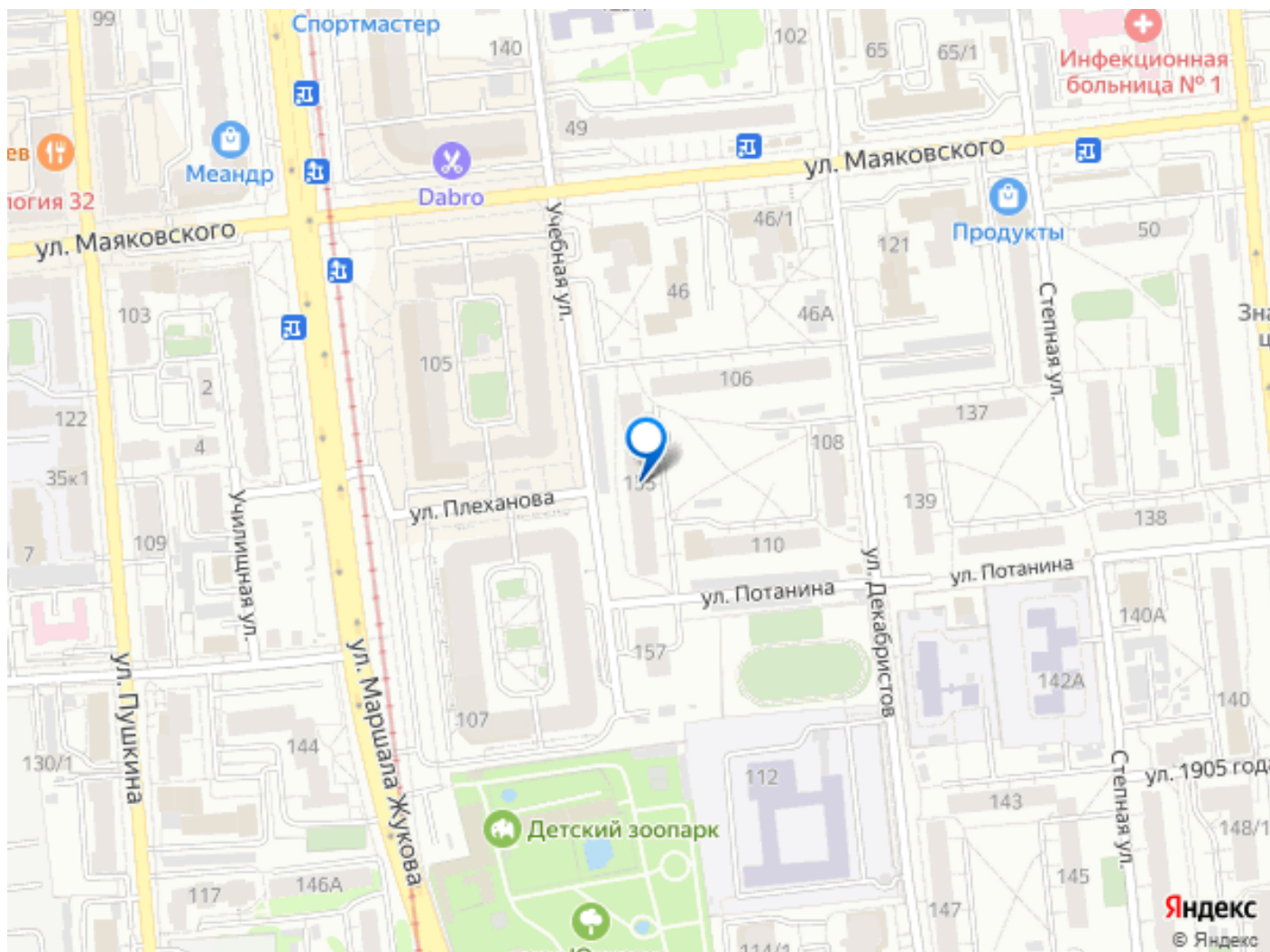
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже уютная 3-х комнатная квартира в хорошем состоянии в тихом, спокойном месте в центре города.

Произведён капитальный ремонт квартиры: полы/стены выровнены, электропроводка заменена, трубы и радиаторы отопления заменены. Две изолированные спальни с кондиционерами, просторный зал. Кухня увеличена, все продумано до мелочей для удобства хозяйки. В квартире грамотное зонирование помещений с удобным местом для хранения вещей. На полу плитка ПВХ высокого класса, не оставляет сколов и не боится влаги. Сан/узел совмещен, ванна/джакузи, раковина-столешница из камня, водонагреватель. Окна ПВХ, на улицу (во двор) выведена камера видеонаблюдения. В квартире остается Вся мебель и техника, за исключением холодильника, морозильной камеры, стиральной машинки, тв, свч и личных предметов пользования. Отличное месторасположение дома: в шаговой доступности гимназия 62, Парк Юнатов, детский сад, множество магазинов и супермаркетов, остановка «Степная». В квартире никто не проживает, предварительная запись на осмотр. Два взрослых собственника, любые юридические проверки, жилье не единственное. Возможен разумный торг на «косметику» и клининг, зависит от срока сделки.





Move.ru - вся недвижимость России