

Создано: 18.09.2025 в 17:23

Обновлено: 19.09.2025 в 15:02

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 12к1**

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к1

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

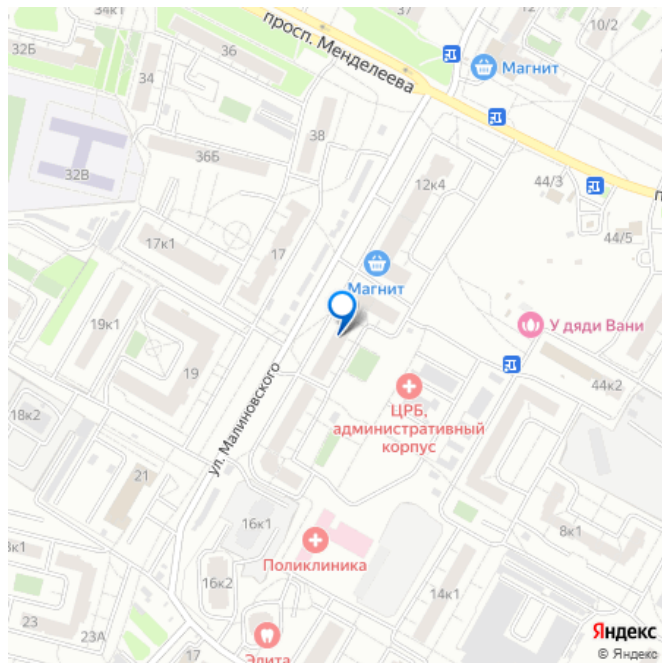
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285065662>

Татьяна Мишук, Татьяна Мишук

**79136418010,7913141
1456**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Без обременения! Без долгов! 2 совершеннолетних собственника! На продаже уютная, теплая, солнечная 3-комнатная квартира удобной планировки на 9-ом этаже 10-этажного дома в микрорайоне Заозерный. Просторная квартира 62,9 кв.м. с 3-мя изолированными комнатами, большой кухней, раздельным санузлом, вместительной застекленной лоджией. Квартира расположена на 2 стороны дома. Окна кухни и 2-х комнат выходят на солнечную сторону - в квартире даже в лютые морозы очень тепло. Для дополнительного комфорта - в 2024 году была проведена герметизация межпанельных швов. В квартире выполнен качественных базовый ремонт: пол выровнен, в зонах повышенной нагрузки (прихожая, коридор, санузел) - пол выложен плиткой, в комнатах - линолеум, стены и потолок выровнены. Установлены все приборы учета, в тч, !двухтарифный электрический счетчик! - день-ночь, используется - природный газ. Экономия на коммунальных платежах! Новым собственникам остается: встроенный вместительный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур с техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка. Бонусом к квартире

- межэтажная кладовая! Ухоженная придомовая территория: детская и спортивные площадки, зоны отдыха, вместительная парковка. 4 остановки общественного транспорта - можно уехать во все районы города, школа 120, детские сады - 81, 56, поликлиника, все социально значимые объекты - в шаговой доступности. Уютная квартира с теплой атмосферой идеально создана для благополучной семейной жизни! Заезжаете и живете - все готово! Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время!



