

Создано: 18.09.2025 в 10:22

Обновлено: 22.10.2025 в 09:30

<https://omsk.move.ru/objects/9285065577>

Юлия Владимировна Сысолятина,
Этажи Омск

79835208983

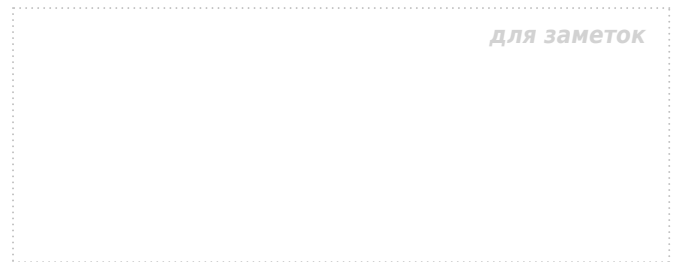
Омская область, Омск, Учебная улица,
155

8 200 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 155

Улица

[улица Учебная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

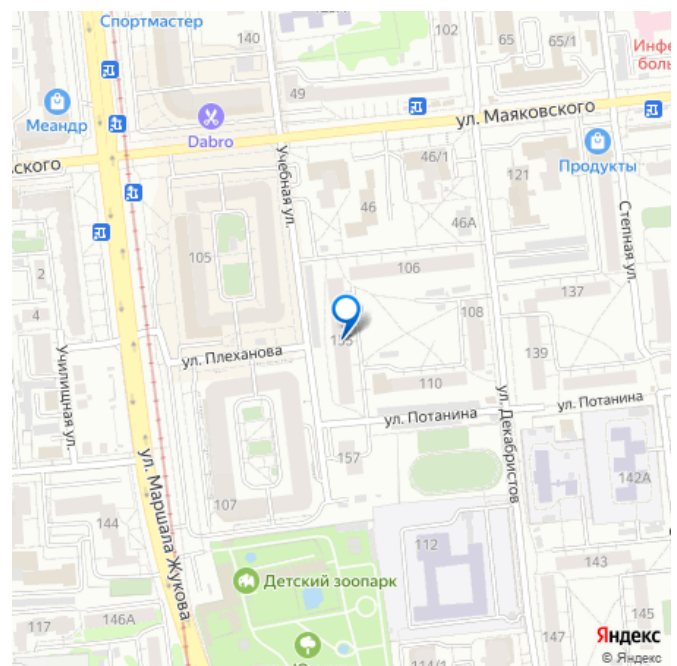
10.9 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

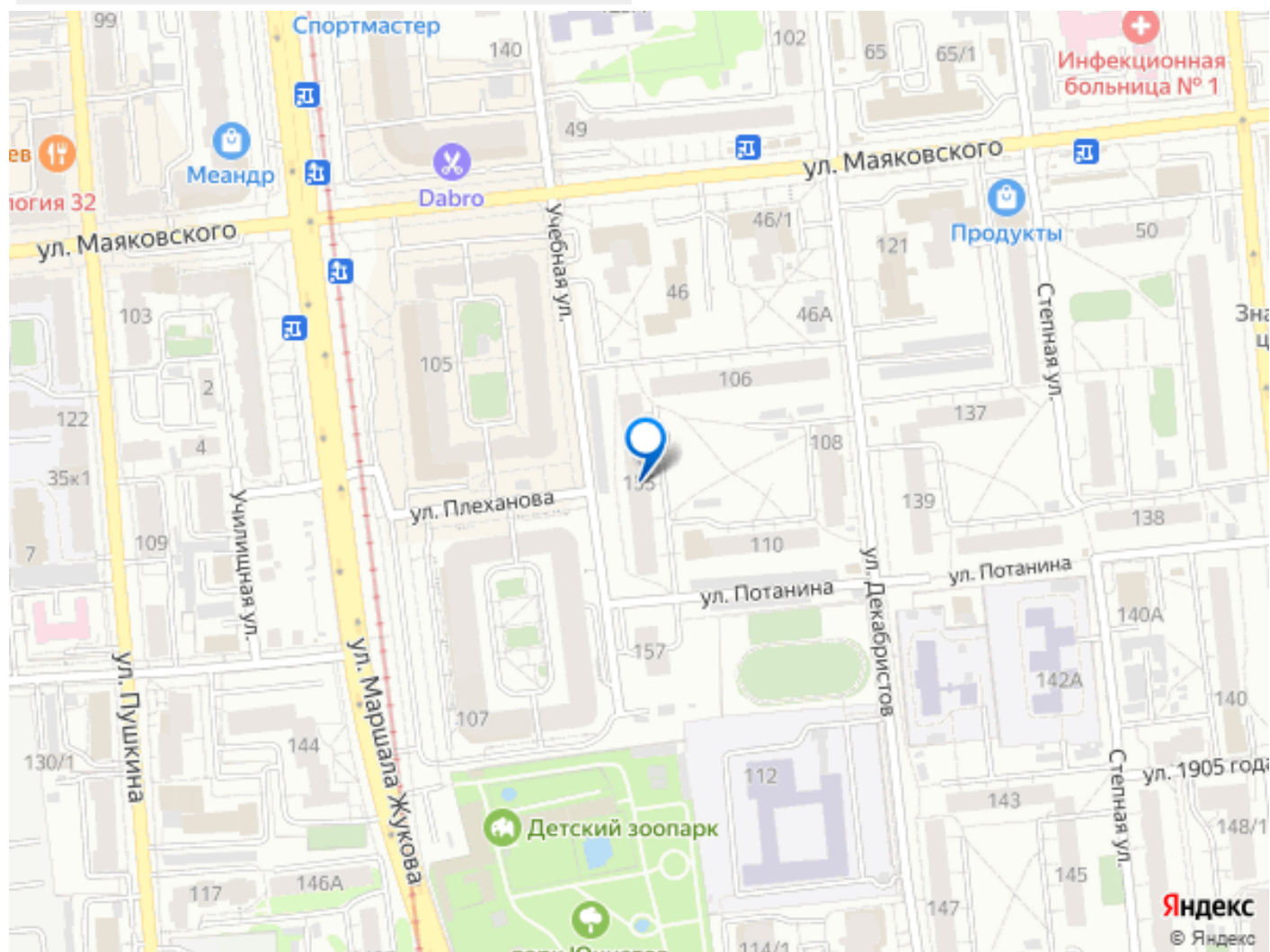
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в панельном доме, идеально подходящая для жизни семьи. Главным преимуществом объекта является его планировка: все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и личное пространство для каждого. Квартира светлая и очень теплая за счет качественных стеклопакетов и общедомовой системы отопления. Выполнен хороший ремонт: отштукатурены потолки, на полу высококачественный линолеум, стены оклеены обоями. Санузел раздельный, отделан кафельной плиткой. Выход на первый этаж значительно упрощает быт для семей с маленькими детьми и пожилых людей, экономя время и силы на перемещение колясок или велосипедов. Дом интегрирован в развитую инфраструктуру микрорайона. В шаговой доступности расположены детский сад 291 и Гимназия 62, что делает данный объект особенно привлекательным для родителей. Для ежедневных прогулок и отдыха вблизи находится благоустроенный парк Юннатов. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы обеспечивает быстрое

сообщение с любым районом города.

Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря расположенным рядом супермаркетам и другим объектам розничной торговли. Объект представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет готовое к заселению жилье в обжитом и спокойном районе с полным набором социальных и бытовых услуг. Код пользователя: 13617 Номер в базе: 9725244





Move.ru - вся недвижимость России