

🕒 Создано: 06.07.2025 в 12:14

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 05:07

**Собственник**

**79131418554**

**Омская область, Омск, улица 21-я**

**Амурская, 43**

**7 200 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 43

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

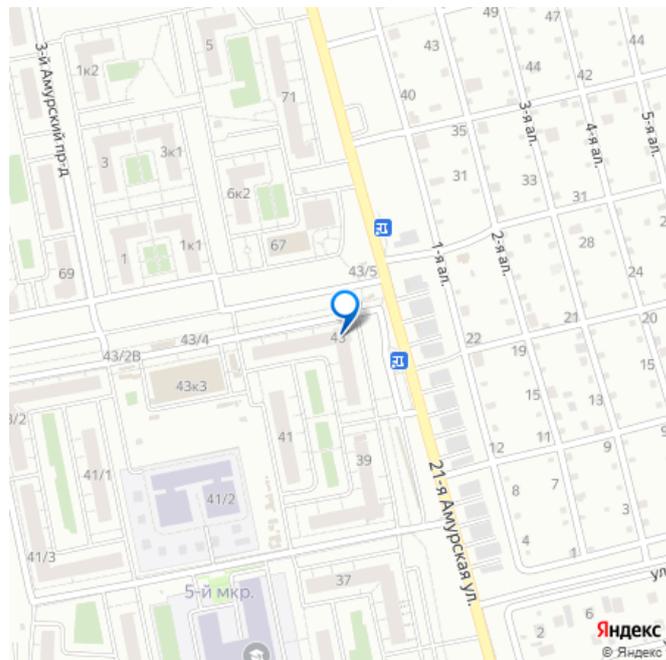
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: 21-я Амурская улица, 43. Общая площадь — 62.9 кв. м, жилая — 38 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Также в квартире есть две лоджии, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому у вас не возникнет проблем с передвижением и парковкой автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Условия сделки просты: продажа от собственника без посредников, что освобождает вас от дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку, юридически квартира чиста и готова к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, и мы договоримся о времени,

удобном для вас. Это отличная возможность приобрести жилье в современном доме и создать в нем комфортное пространство по своему вкусу.

