

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити
79136513809

 Создано: 28.08.2025 в 13:26
Обновлено: 29.09.2025 в 08:34

**Омская область, Омск, улица
Лермонтова, 128**

5 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 128

Улица

[улица Лермонтова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3 комн. КВАРТИРА 62,8 м2 по ул. ЛЕРМОНТОВА
5 минут ДО ЦЕНТРА ГОРОДА ОКНА НА РАЗНЫЕ
СТОРОНЫ _____ Панельный дом 1978 года
постройки 1 этаж из 9 Наземная парковка
Детская и спортивная площадки во дворе,
площадкой для воркаута Домофон _____
Функционал квартиры позволит с комфортом
проживать семейной паре или семье с 1-2
детьми: КУХНЯ - 7,2 м2 с зоной для
приготовления и приема пищи; ГОСТИНАЯ -
17,3 м2 с зоной для отдыха, приема гостей и
сна, с местом для системы хранения, рабочим
местом/учебным местом; КОМНАТА - 13,2 м2
со спальным, учебным/рабочим местом, с
местом для хранения и выходом на лоджию;
КОМНАТА - 12,5 м2 (изолированная) с местом
для сна и отдыха, для системы хранения;
ПРИХОЖАЯ - 6,8 м2 просторная, с
возможностью установить вместительный
шкаф для одежды и обуви; ЛОДЖИЯ - 1,7 м2
квадратной формы, с местом для отдыха и
погребом для хранения; САМУЗЕЛ -
раздельный, в ванной комнате достаточно
место для стиральной машины. _____ В
квартире косметический ремонт, однако
потребуется вложения при покупке В кухне
окно ПВХ, остальные деревянные Двери
деревянные Трубы полипропиленовые

Напольное покрытие - линолеум Сантехника
в рабочем состоянии _____ 5 минут до
ЦЕНТРА ГОРОДА _____ В этом же доме
находится аптека; В радиусе 200-300 метров
от дома находятся: - супермаркет «Ярче» и
кондитерская «Сладуница», - средняя
общеобразовательная школа 38 с
углубленным изучением отдельных
предметов, - Федерация Тхеквондо, - детский
сад 219, - несколько салонов красоты, -
бизнес-центр, - Казачий сквер для прогулок.
Остановки общественного транспорта: в 150
метрах трамвайная «5 Линия», в 250 метрах -
10 лет Октября («Городской музей») С такими
удачными: месторасположением,
великолепной инфраструктурой и
транспортной доступностью жизнь здесь
будет комфортной и мобильной!





