

**Литвинова Евгения, АВЕСТА-РИЭЛТ**  
**79136805753**

Создано: 04.08.2025 в 21:27  
Обновлено: 21.09.2025 в 07:07

**Омская область, Омск, улица Куйбышева, 81**

**8 270 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 81

Улица

[улица Куйбышева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

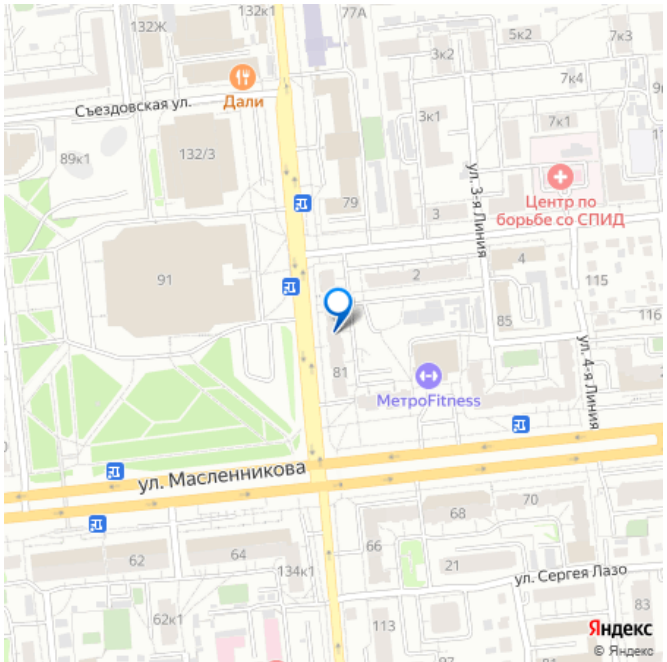
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

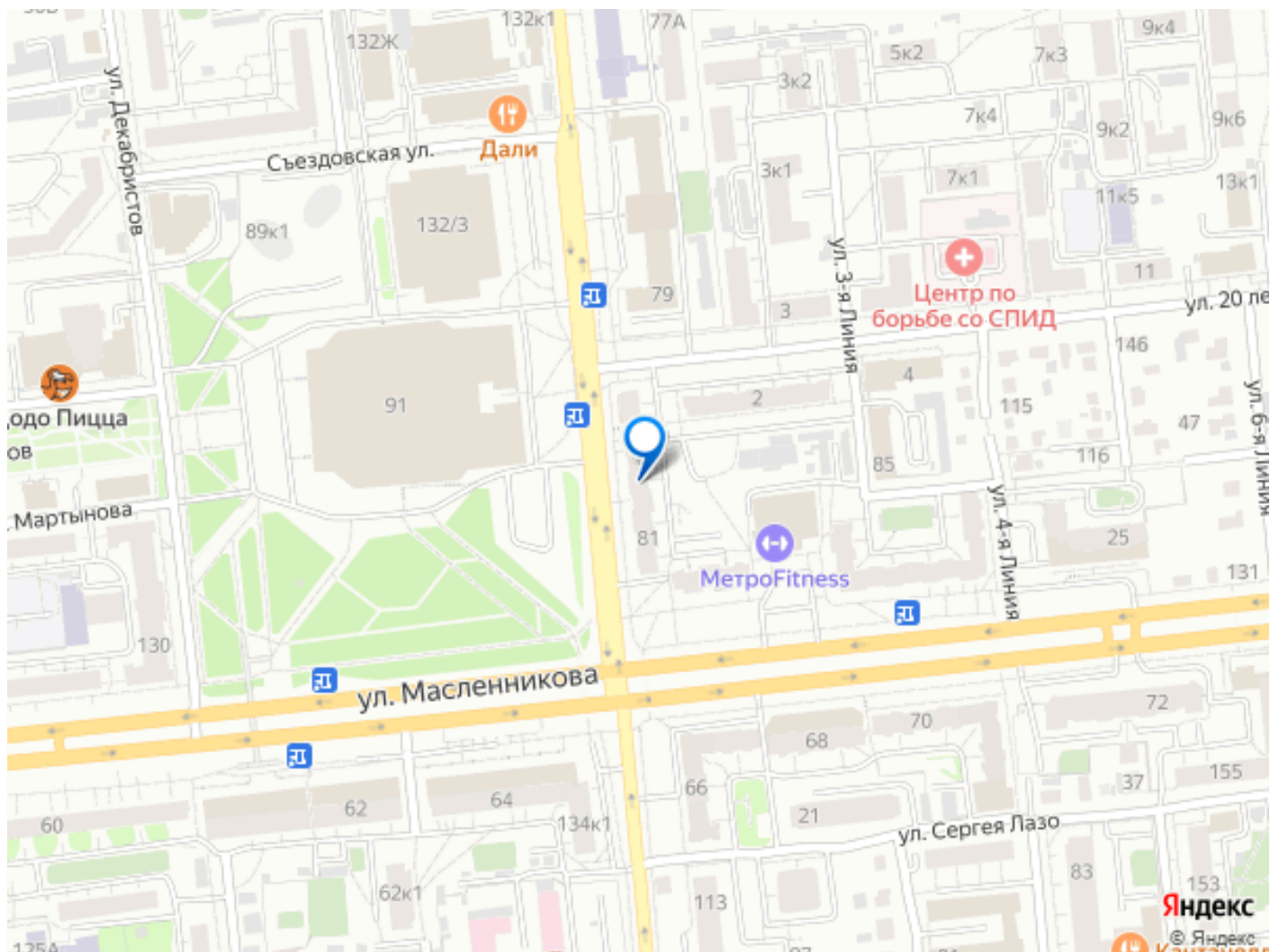
АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает отличный вариант для Вас на чистой продаже: квартира в центре города Омска, вблизи остановок «Сибирский Казачий институт» и «3 Линия».

Квартира просторная, уютная, светлая, выполнено рациональное зонирование пространства: просторная прихожая, большая кухня, зал, две изолированные спальни. Просторный совмещенный санузел.

Окна ПВХ выходят на две стороны света: западную и восточную. Двор оснащён системой видеонаблюдения.

Доброжелательные соседи. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. В шаговой доступности СКК им. В.Блинова, парк 30-летия ВЛКСМ, гимназия 62, детские сады 157, 53 и 291, большое количество магазинов, кафе, Сад юннатов, Иртышская набережная. Удобная транспортная развязка без труда позволит добраться в любую часть города. Звоните, мы с удовольствием покажем и поможем Вам купить эту квартиру. Оформление ипотеки - в подарок от АВЕСТА-РИЭЛТ!





Move.ru - вся недвижимость России