

🕒 Создано: 01.07.2025 в 10:13

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:49

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 34

6 300 000 ₺

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 34

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

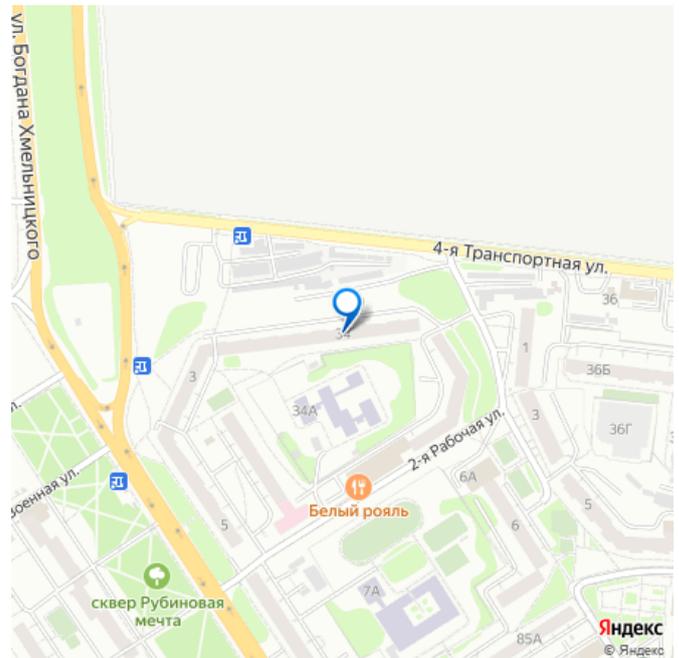
8.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс. Просторная 3-к квартира:

идеальное место для вашей семьи!

Документы готовы. Чистая продажа. Один
взрослый собственник. О квартире: Светлая и

уютная 3-комнатная квартира с удобной
планировкой. В квартире есть 3

изолированные комнаты, большая кухня и
вместительная кладовая. Раздельный

санузел и удобный тамбур на две квартиры
добавляют практичности. Ремонт:

установлены современные окна ПВХ,
застекленная лоджия. При продаже остается

вся мебель и техника (стиральная машина,
кухонный гарнитур, шкафы в прихожей) —

вам останется только переехать!

Расположение: Квартира находится в
современном микрорайоне с хорошей

транспортной развязкой. Инфраструктура: в
шаговой доступности есть всё необходимое

для комфортной жизни: гимназия 43, 2
детских сада 259 (за домом), 101, рядом 2
сквера Им. В.И. Зайцева и «Рубиновая Мечта»,

театр «Галерка», кинотеатр «Рубин»,
«Омский Дом Дружбы», детская

поликлиника, аптеки, почта, продуктовые
магазины Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, ПВЗ

OZON и WB. •Хорошая транспортная

доступность позволяет быстро добраться до
любой точки города, 2 минуты до ближайшей
остановки. Не упустите шанс на комфортную

жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 34 Арт. 108477530



