

 Создано: 15.05.2025 в 16:46
Обновлено: 21.10.2025 в 09:30

Омская область, Омск

3 771 000 ₽

Омская область, Омск

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

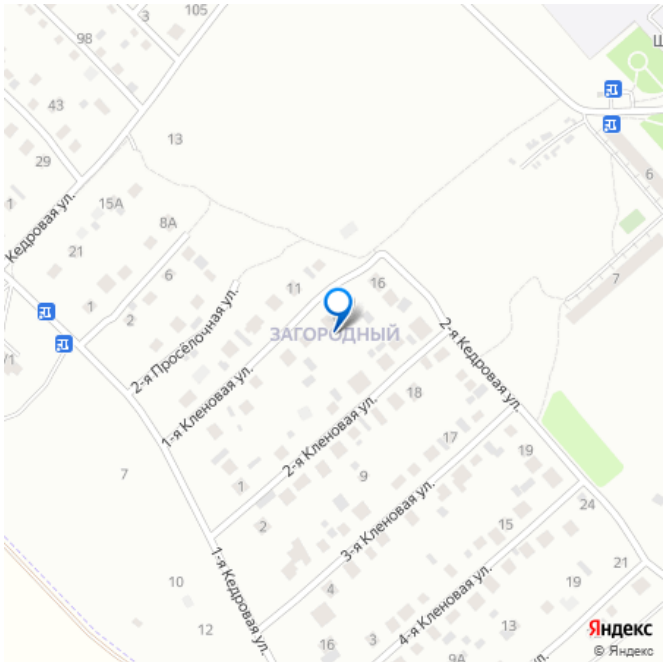
совмещенный

Вид из окна

Собственник

79136107238

для заметок



во двор

Ремонт

евро

парковка

Описание

Уютная просторная 3х комнатная квартира. Цена гораздо выгоднее по сравнению с аналогами! Возможен на обмен на 1-, 2х комнатную квартиру, предпочтительно на Левом берегу. Рассмотрим и другие варианты. Окна пластиковые. Трубы заменены. Тёплый пол в ванной. Сама ванна белая и чистая. Очень просторная прихожая. Кухня 7 м2. Удобно разместилось все, что нужно, при отсутствии тесноты . Балкон застеклен. Окна на 2 стороны. На просторный двор, полный зелени двор и на природу с дачами. С 4 этажа широкий обзор на поля, деревья, восход и закат. Свежий воздух. Выбросы в воздух по розе ветров сюда не попадают! Тишина, летом лишь щебет птиц. Нервы реально успокаиваются. Весной чудесно поют какие-то птицы. Летом улетают. Кукушек слышно)). Сирень, яблони, черемуха цветет... Красота и покой! Даже дети в нашем дворе не шумят.) Любителей выпить в радиусе 400 м также никогда не наблюдается. За пределами 400 м, на другом конце микрорайона их количество значительно меньше, чем в обычных спальных районах и они незаметные и тихие) Со стороны соседей также тишина. Ни скандалящих, ни бурно веселящихся нет в целом доме. Всё в нескольких минутах ходьбы: конечная остановка, транспорт, 503 газель ходит каждые 5-10 мин, дополнительно есть несколько рейсов в день 29 автобус, 94 автобус - чётко по расписанию,

школа, дет сад, почта, поликлиника, клуб, аптека, современные детские и спортплощадки в сквере и в нашем дворе, магазины, Пятерочка, Ozon, Wildberries, пекарня, круглосуточные магазины и даже церковь, которая позже преобразуется в воскресную школу. И ещё скоро будет строиться церковь большая и красивая. Живи в городе, с городской пропиской, как на даче. Вокруг только природа и коттедж и вся необходимая инфраструктура. До Завертяева 10 мин езды. В квартире есть, все что нужно для жизни, все продумано. Мебель частично в подарок по договорённости. 2 взрослых собственника, споров между ними не будет, все готовы к сделке физически и психологически. Без долгов и обременение. Все необходимые документы, справки предоставим. Показ реальным покупателям. Есть сврй агент, юрист.



