

 Создано: 31.03.2025 в 14:20
Обновлено: 17.10.2025 в 17:15

Собственник
79139617367

Омская область, Омск, улица Дианова, 3
6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 3

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

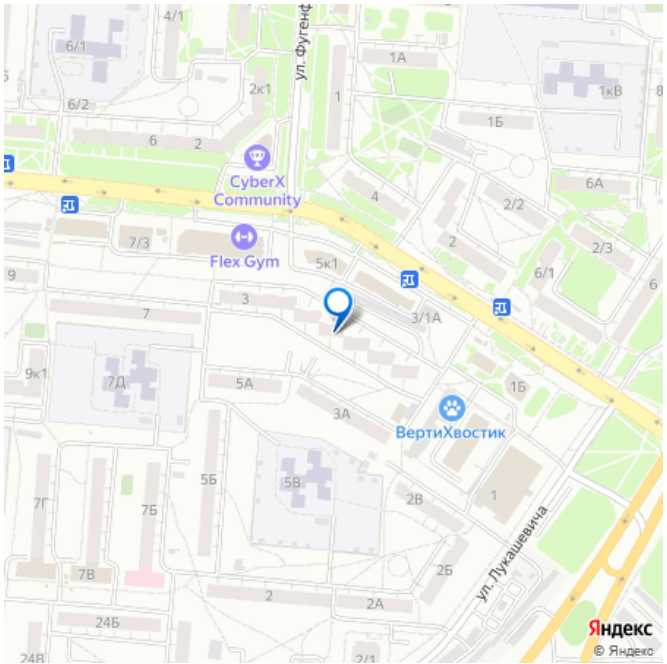
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

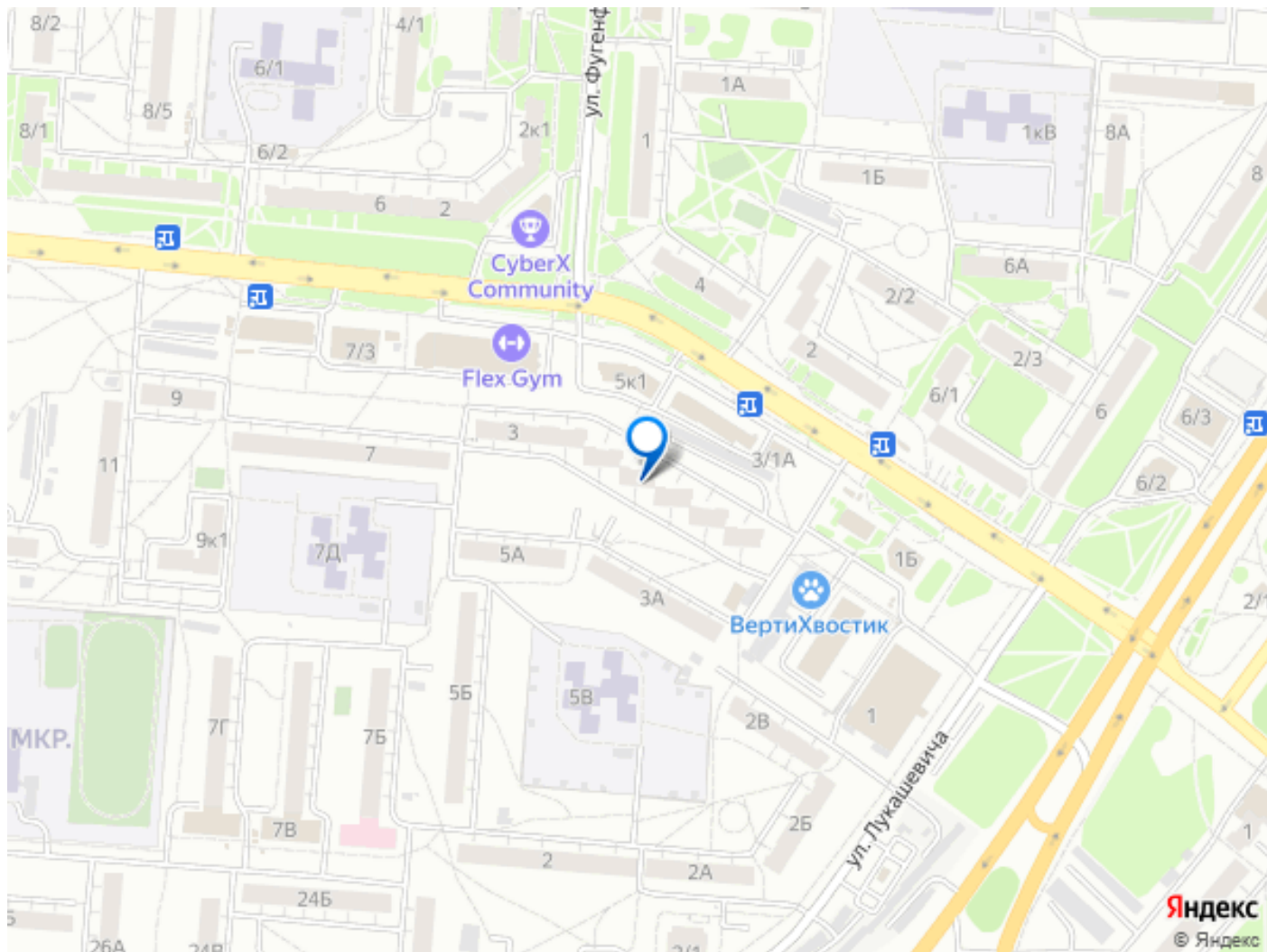
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 7 этаже 9 этажного панельного дома 1979 года постройки . Квартира со дня постройки дома принадлежит 1 собственнику, что обеспечит юридическую чистоту сделки. . Новым хозяевам останется кухонный гарнитур со встроенной техникой, угловой кухонный диван , встроенный шкаф купе в спальне . Квартира будет свободна от всей остальной мебели . Причина продажи, переезд в другой город . Дом хороший, теплый, подъезд после ремонта , тамбур закрывается на 2 квартиры , соседи хорошие. Рядом с домом остановка общественного транспорта Универсам . А удачное расположение дома обладает хорошей близостью к основным магистралям города . Вокруг много магазинов, торговых центров, школ (49, 28, гимназия 26) детских садов (198, 275 , 183,198). Квартира в собственности более 30 лет. Маткапитал не использовался, несовершеннолетних собственников нет . Задолженности по коммунальным платежам и обременения отсутствуют . Быстрый выход на сделку , помощь в одобрении ипотеки и сопровождении . Звоните , покажем в удобное для вас время .





Move.ru - вся недвижимость России