

🕒 Создано: 27.09.2025 в 20:57

Обновлено: 17.10.2025 в 19:39

Содействие, Содействие

79136320723

Омская область, Омск, улица Дианова, 30

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 30

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

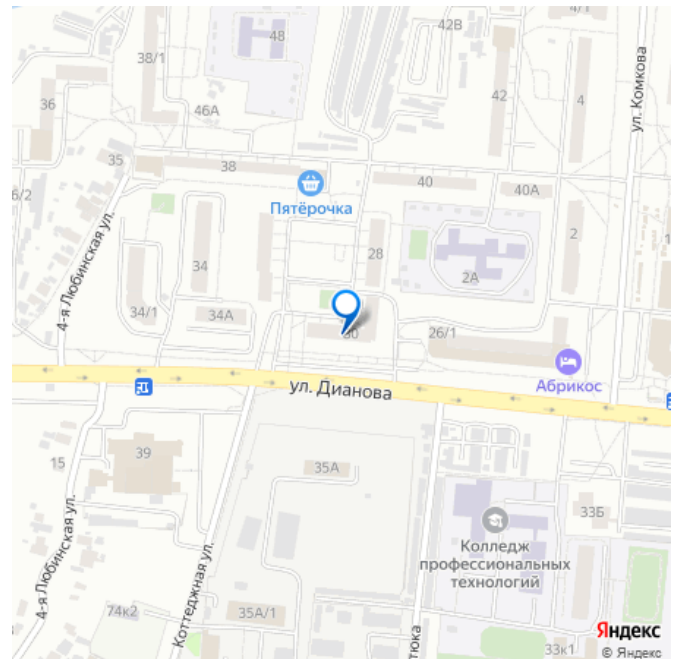
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесён Аванс! Сертифицированное агентство недвижимости Омской гильдии риэлторов Содействие предлагает к Вашему рассмотрению 3-к квартиру в районе Левобережья. Ориентир Остановка Комкова, АТ Маркет. Общая площадь квартиры составляет 62.7 кв. м, из которых 38.7 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв.м , площадь лоджии не входит в общую площадь квартиры. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Достоинство этой квартиры продуманная планировка с тремя изолированными комнатами, создающими личное пространство для каждого члена семьи. Окна на обе стороны дома, где открывается шикарный вид на город! Имеется отдельное помещение под гардеробную, большая лоджия. Высота потолков в квартире 2,65 м. Тамбур на две квартиры. При продаже остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, обеденная зона, прихожая, спальный гарнитур. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Современные : спортивная и детская площадки. Доброжелательные и тихие соседи создадут атмосферу уюта и спокойствия в вашем новом доме. В пешей доступности расположены школы и детские

сады, что делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Квартира без долгов и без обременений. Один взрослый собственник, срок владения с 2014 года. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение сделки гарантировано, помощь в оформлении ипотеки. Приглашаем ознакомиться с предлагаемым жильём в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас, мы рады показать вам ваше будущее жилище!



