

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ
79136320721

 Создано: 26.09.2025 в 17:03
Обновлено: 24.10.2025 в 11:28

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 147**

6 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица Декабристов, 147

Улица

[улица Декабристов](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

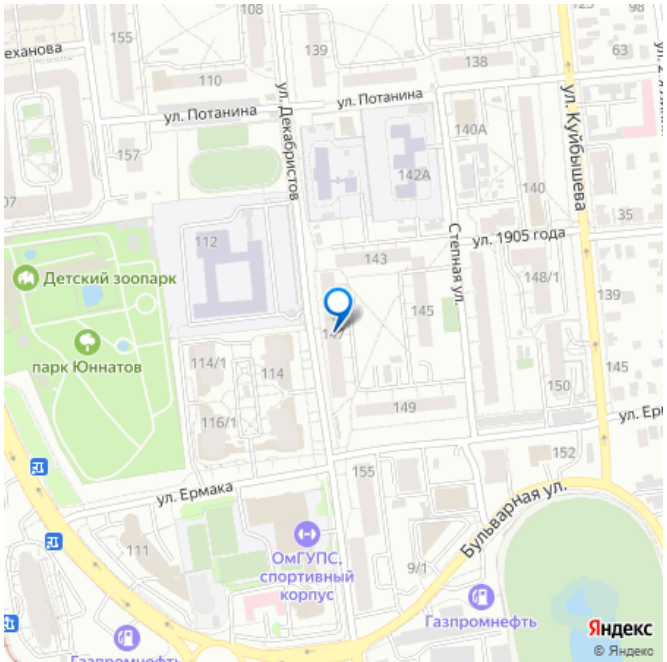
10.6 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

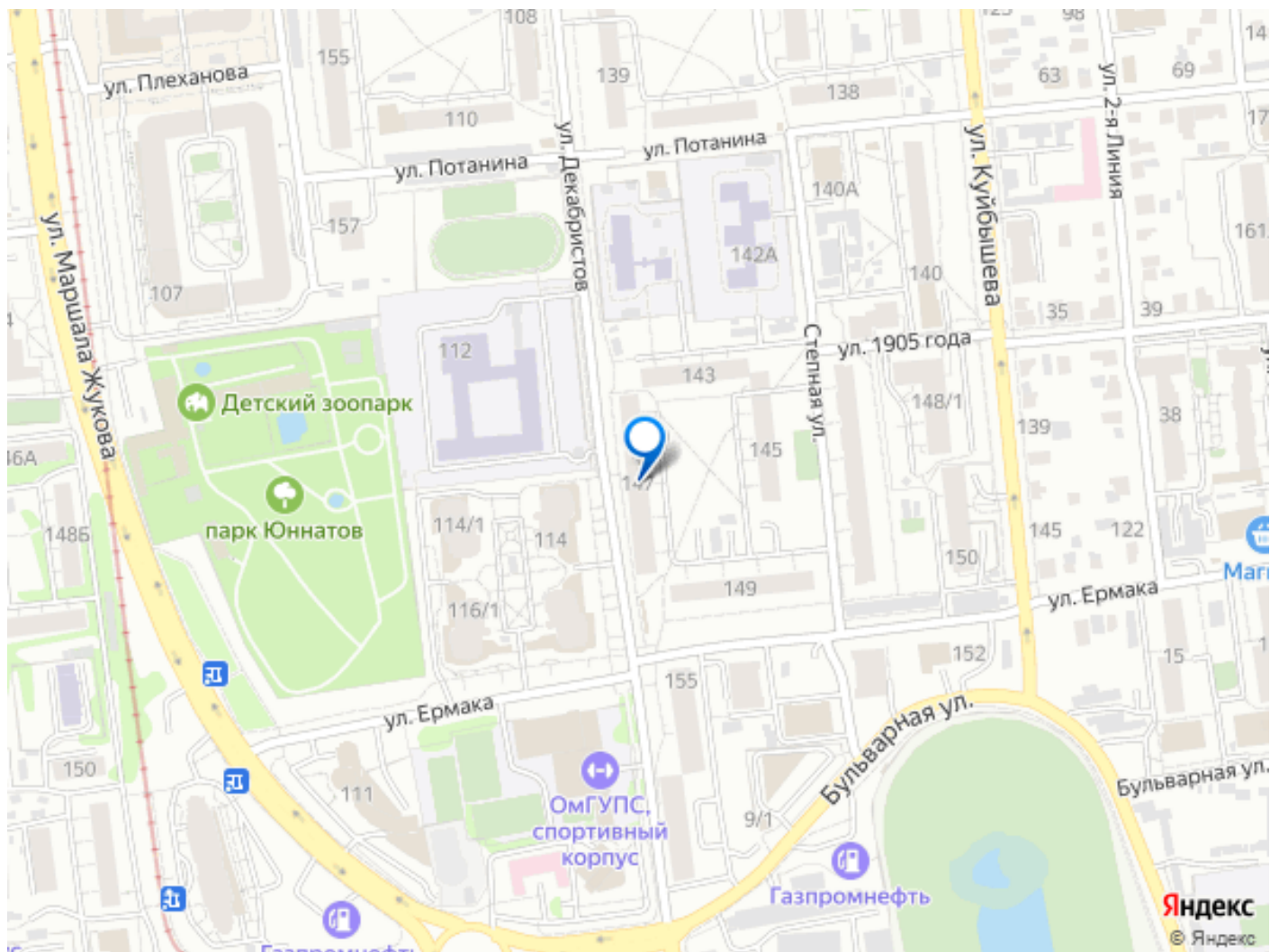
Эту квартиру нужно увидеть! Ваша семья уже влюбилась в нее — осталось только прийти. Трехкомнатная квартира мечты в самом сердце Омска! Ул. Декабристов, 147. Добро пожаловать в дом, где каждая деталь создана для счастливой жизни! Это не просто квадратные метры — это место с потрясающей энергетикой, куда хочется возвращаться каждый день. Идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе уют, комфорт и блестящую локацию. Почему это идеальная локация? Здесь есть ВСЁ и даже больше! Квартира находится в эпицентре событий, где все самое важное — в шаговой доступности: Для семьи: Рядом лучшая гимназия, школы, детские сады, огромная детская площадка и кружки. Для отдыха: В двух шагах — Юнгородок и Зоопарк для прогулок, Ипподром для активного выходного дня. Для жизни: Все магазины (включая «Каскад»), салоны красоты — все под рукой. Для транспорта: Остановки прямо у дома! Трамвай, троллейбус, автобус — вы быстро доберетесь в любую точку города. Рядом Транспортный институт. Что вас ждет внутри — ремонт, в который вложили душу: Готово к переезду! Сделан качественный ремонт, вся мебель и практически вся техника остаются новым хозяевам. Заезжайте и живите! Свет и

простор: Большая кухня, где поместится вся семья и друзья, и просторная гостиная наполнены светом благодаря солнечной стороне и панорамному виду на город. Порядок и надежность: Во всей квартире — ровные полы, везде удобные шкафы-купе, пластиковые окна. Ванная и санузел отделаны кафелем. Важный плюс: Крыша дома была полностью заменена 7 лет назад! Потолки не натяжные, а выровненные, и на них нет ни единого намека на протечки — это гарантия вашего спокойствия. Ключевые преимущества для вашего спокойствия: Чистая продажа: Один взрослый собственник, детских долей нет. Никаких долгов: По квартире все расчеты произведены. Прекрасные соседи: Доброжелательная атмосфера в подъезде. Потрясающая энергетика: В этой квартире действительно очень светло, уютно и позитивно. Хочется здесь находиться! Не ищите компромиссов! Эта квартира сочетает в себе всё, что вы так долго искали: лучший район, безупречное состояние и атмосферу настоящего дома. Приходите и убедитесь сами! Записывайтесь на просмотр по телефону. Я уверена, что вы влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда

Арт. 118005046







Move.ru - вся недвижимость России