

Создано: 23.05.2025 в 09:45

Обновлено: 31.10.2025 в 11:13

**Омская область, Омск, улица Берко  
Цемент, 14**

**4 400 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Берко Цемент, 14

Улица

[улица Берко Цемент](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

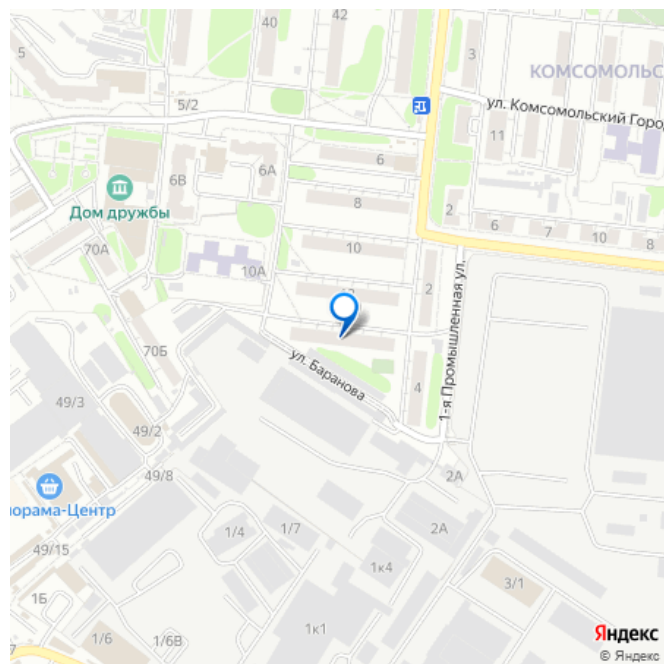
<https://omsk.move.ru/objects/9279984591>

**Елизавета Николаевна**

**Посаженникова, Этажи Омск**

**79136418003**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

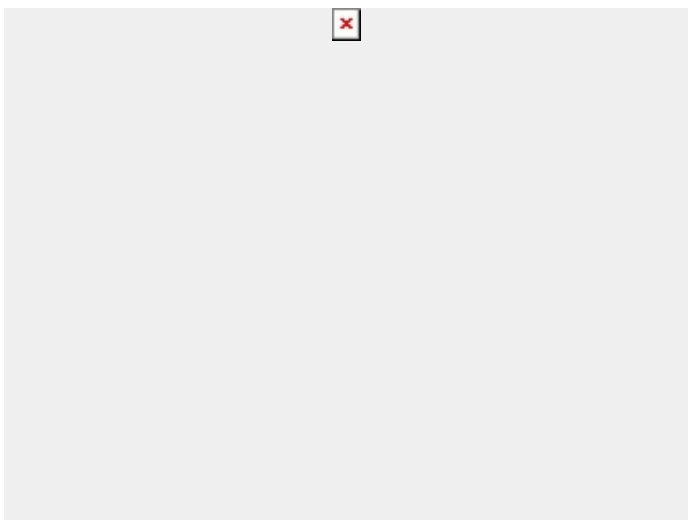
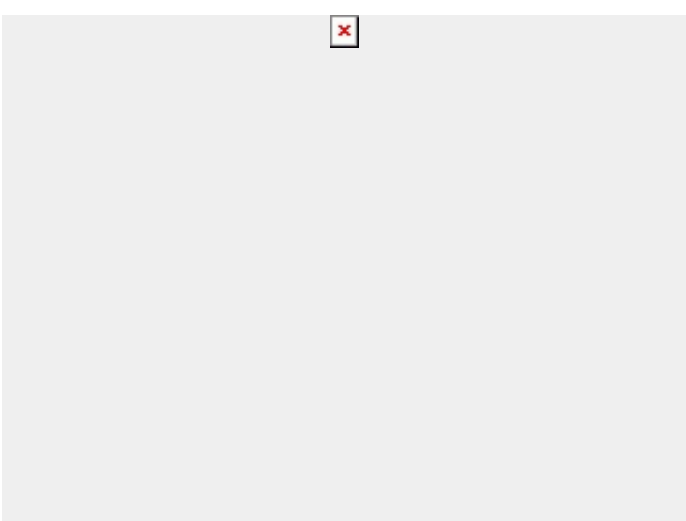
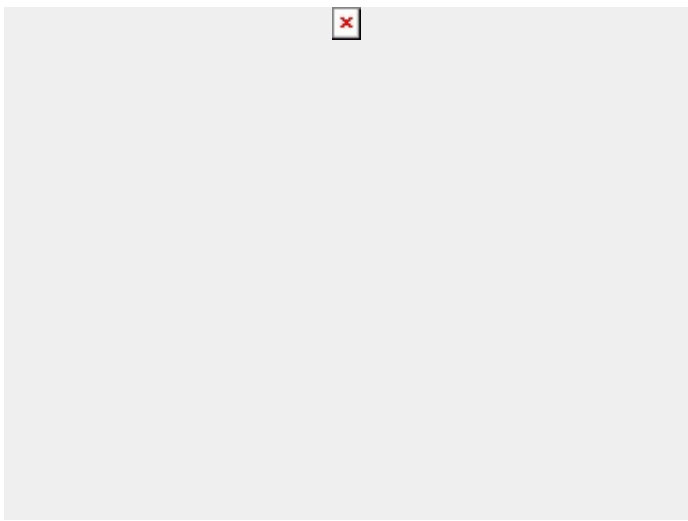
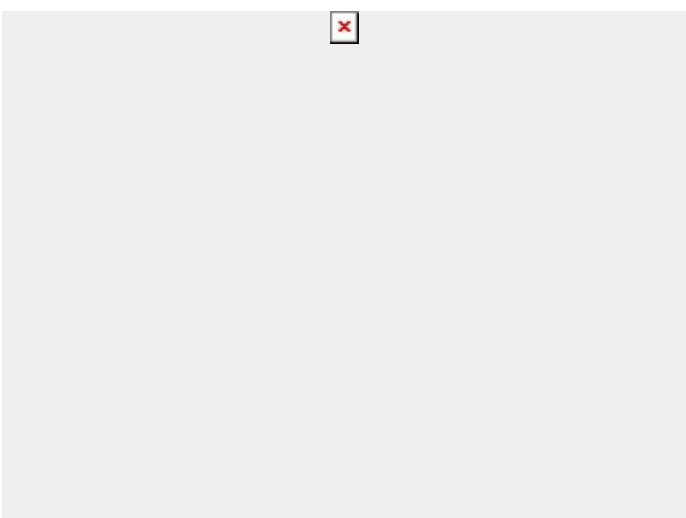
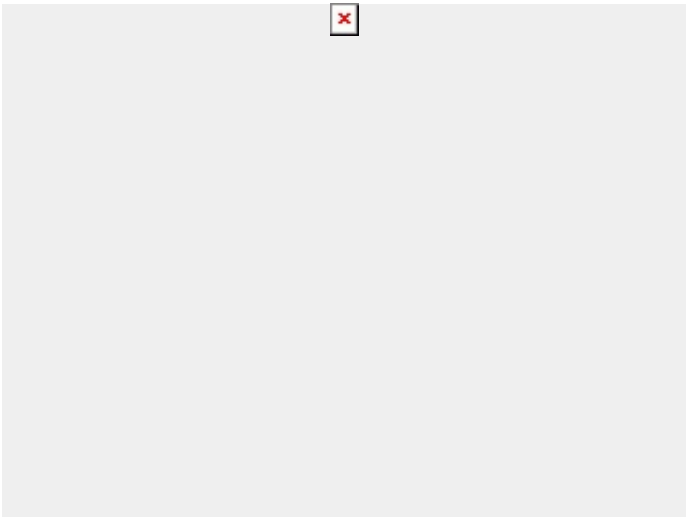
Покупка в ипотеку

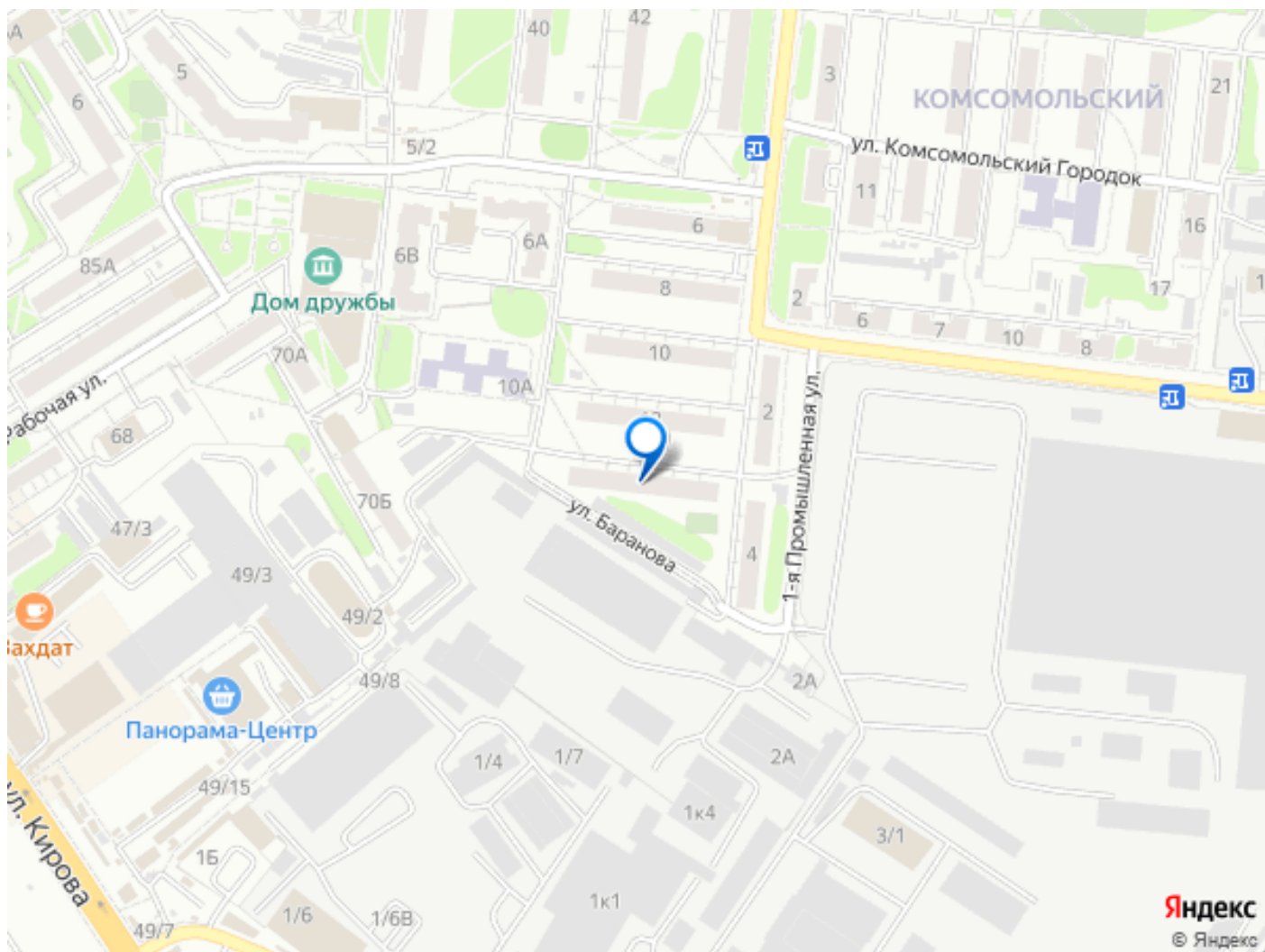
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию 3-комнатную квартиру в Октябрьском районе (рядом с Омским Домом Дружбы)! Удачная планировка: окна выходят на 2 стороны, просторные комнаты, раздельный санузел, балкон застеклен. Квартира очень теплая, установлены окна ПВХ, чугунные радиаторы отопления. Трубы и сантехника поменяны. Дом кирпичный, подъезд чистый и аккуратный, порядочные соседи. Тихий двор, уютная придомовая территория с детской площадкой и парковкой. Рядом расположена остановка общественного транспорта, от которой можно добраться в любую точку города. Школа и детский сад - в шаговой доступности. Для культурного отдыха имеются Омский дом Дружбы, драматический театр Галёрка и ДК Рубин. Удобный и быстрый выезд на одну из центральных магистралей города - ул. Богдана Хмельницкого. Квартира свободна от проживания, обеспечим быстрый выход на сделку! Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для вас время! Реальному покупателю - ТОРГ !!! Код пользователя: 26656 Номер в базе: 4233639





Move.ru - вся недвижимость России